PROCESO LICITACIÓN No.	SA23-508
OBJETO:	"MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE LA ESE IMSALUD"
FECHA:	MAYO DE 2023

TABLA DE CONTENIDO

PÁG

I. INTRODUCCIÓN 3
II. GENERALIDADES 4
III. ANÁLISIS DEL MERCADO 7
a. Aspectos Generales del Mercado 8
b. Aspecto Económico 9
IV. ENTORNO INTERNACIONAL 23
V. MARCO REGULATORIO 30
VI. ASPECTO TÉCNICO 33
VII. ANÁLISIS DE LA OFERTA 108
VIII. ANÁLISIS DE LA DEMANDA 123
IX. ANÁLISIS DE DATOS 130
X. ANALISIS DE RIESGO 141
XI. CONCLUSIONES 143

AREA:	SUBGERENCIA ADMINISTRATIA Y FINANCIERA ESE IMSALUD
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	LICITACION PUBICA

OBJETO CONTRACTUAL	"MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, PALMARITO Y GUAIMARAL DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD."
FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE LE SOPORTAN	Artículo 15 del decreto 1510 del 2015, compilado por el Decreto 1082 del 2015, en su Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de Análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.
OBJETIVO	" MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, PALMARITO Y GUAIMARAL DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD."
APLICACIÓN	Todos los contratos con oferentes nacionales o extranjeros.
ALCANCE	Incluye análisis del sector (aspectos generales, análisis de la demanda y análisis de la oferta). Aplica para las áreas que requieran la ejecución de una obra mediante contrato de bajo una modalidad de licitación Pública descrita en la legislación vigente; como es el caso de la contratación que se pretende adelantar.
RESULTADOS ESPERADOS CON EL PRESENTE ESTUDIO	Con la realización de un adecuado y riguroso análisis y/o estudio del sector se espera: 1. Considerar la viabilidad de la contratación, de acuerdo con una caracterización y definición de las necesidades reales del proyecto, tanto económicas, como técnicas, a fin de cumplir con los objetivos formulados. 2. Estimar el valor de la disponibilidad presupuestal requerida, tomando como base no solo el valor de la obra, bien y/o servicio requerido sino todos los costos asociados a éste. 3. Identificar los riesgos previsibles que puedan afectar la contratación desde el punto de vista económico, técnico y/o jurídico. 4. Identificar alternativas para satisfacer la necesidad, diferentes a las utilizadas de manera común, así como la posibilidad de encontrar valores agregados en la adquisición del servicio. 5. Permitir la actualización técnica de las características del objeto a contratar, garantizando que la ESE IMSALUD; adquiera obras, bienes y/o servicios con tecnología acorde con el ritmo del mercado y las necesidades percibidas, generando mayor competitividad y optimización en el uso de los recursos. 6. Determinar las diferentes condiciones y/o limitaciones relacionadas con la provisión de dichos bienes y/o servicios.

I. INTRODUCCIÓN

El presente estudio de sector tiene como fin realizar una evaluación del mercado colombiano desde el punto de vista microeconómico y macroeconómico con el propósito de lograr una aproximación al estado de cada uno de los parámetros que son fundamentales en la potencialización del uso eficiente y efectivo de los recursos para satisfacer las necesidades de la Entidad. Por tal motivo, el marco del estudio está definido por las condiciones derivadas de la necesidad de contratación, la cual es de aclarar, son diferentes para todos los casos y conllevan a resultados más precisos que pueden generar mejores herramientas en el desarrollo del proceso contractual.

La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales busca promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública. Por otro lado, la ESE IMSALUD en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del servicio a contratar u obra a ejecutar, para de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación[1]

Dado lo anterior, el presente documento está distribuido de la siguiente forma: en primer lugar se establecen las condiciones del objeto a contratar y por las cuales se enmarca el desarrollo del documento; en segundo lugar, se realiza el análisis macroeconómico de la economía colombiana la cual permite delegar el estado actual a nivel económico, social y financiero del mercado colombiano; en tercer lugar; con base en lo indagado en el punto anterior se define el mercado objeto del estudio, en esta sección se realiza el análisis microeconómico del sector definiendo la oferta y la demanda y los aspectos generales que componen el sector a nivel: económico, técnico, regulatorio, entre otros; en cuarto lugar, luego de estudiar el sector y subsector para los casos donde aplique, se realiza el análisis financiero y se definen los indicadores como requisito habilitante para el proceso a adelantar.

A continuación, se presenta el estudio de sector:

LA ESE IMSALUD, para efectos de poder establecer el Análisis necesario para conocer el Sector relativo al objeto del presente Proceso de Contratación desde la Perspectiva Legal, Comercial, Financiera, Organizacional, Técnica, y de Análisis de Riesgo durante la Etapa de Planeación del mismo, ha tomado atenta nota de lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, y las recomendaciones y lineamientos que en materia de Contratación Estatal ha dado la Agencia Nacional de Contratación Pública "COLOMBIA COMPRA EFICIENTE" en la Guía para la Elaboración de Estudio de Sector G-EES-02, la cual se encuentra debidamente publicada en el Portal de la agencia: www.colombiacompra.gov.co.

[1] Guía para la elaboración de Estudios del Sector – Colombia Compra Eficiente.

Conforme a lo precedente para adelantar el respectivo Estudio, se tomó como referente consultas en las siguientes páginas web:

Portal Colombia compra eficiente SECOP (www.colombiacompra.gov.co/secop-ii)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE (www.dane.gov.co)

SIREM de la Superintendencia de Sociedades (https://www.supersociedades.gov.co/)

RUES: Registro Único Empresarial y Social https://entidades.rues.org.co/

Cámara de comercio de Cúcuta https://www.cccucuta.org.co/

II. GENERALIDADES

El artículo 2º de la Constitución Nacional establece: "(...) Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución (...)".

A su vez el artículo 209 de la Constitución señala que: "La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley".

Que la Constitución Política de Colombia, establece en el numeral 3 del Artículo 315, que es atribución del alcalde dirigir la acción administrativa y asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo. Razón por la cual se deben realizar las acciones que den como resultado: la respuesta efectiva a las necesidades y demanda de servicios que requiere la ciudadanía en general, buscando siempre el interés general o cumplir con una finalidad e impacto social.

La Ley 80 de 1993, en su artículo 3º establece: "(...) Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines (...)".

Así las cosas, el numeral 1 y literal b del numeral 3 de la Ley 80 de 1993, el gerente de la ESE IMSALUD se encuentra facultado para celebrar contratos en virtud de esta disposición.

Así mismo, de conformidad con las responsabilidades que le corresponde asumir a la ESE IMSALUD en cumplimiento de las competencias asignadas, específicamente las relacionadas con la obligatoriedad de velar por las necesidades de la comunidad, se hace necesario adelantar los procesos contractuales tendientes a contratar proyectos de obra pública, tales como mejoramiento, construcción y/o mantenimiento y/o rehabilitación de las IPS Prestadoras De Los Servicios de Salud.

De conformidad con las necesidades identificadas y teniendo en cuenta el compromiso que tiene la ESE IMSALUD de propender permanentemente por el bienestar de todos los habitantes de Cúcuta, generando buena prestación en la atención de los servicios básicos de salud a través del fortalecimiento de la infraestructura, mediante la implementación de programas a través del fortalecimiento institucional en apoyo con la Administración municipal.

Con el fin de cumplir el estándar de infraestructura de la Resolución 3100 de 2019 y prestar servicios institucionales con cumplimiento al Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad SOGC y cumplir con los requerimientos de presentación de proyectos de inversión de infraestructura emanados por el Ministerio de Salud y Protección Social de acuerdo a la Resolución 2053 de 2019 e inscritos en el Plan Bienal de Inversiones 2022-2023, se presenta la siguiente necesidad para generar el estudio previo respectivo y consecuencialmente, se satisfaga el requerimiento formulado para la contratación de las labores requeridas para mejoramiento y/o la intervención diseños complementarios y/o certificaciones en caso que apliquen, de las 7 IPS priorizadas en el Plan de Desarrollo Institucional 2020-2024 "Intentando lo imposible es como se realiza lo posible", las cuales son: Banco de Arena, Palmarito, Niña Ceci, Domingo Pérez, Guaimaral, San Faustino y El Salado.

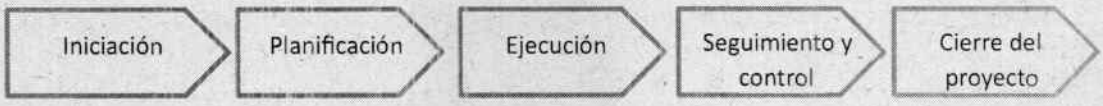
De conformidad con lo anterior, la ESE IMSALUD debe cumplir con la normatividad existente en materia de infraestructura hospitalaria y mejorar los espacios para la prestación de servicios de la ESE IMSALUD, garantizando los estándares de habilitación, en este orden, la ESE IMSALUD cuanta con una infraestructura organizada en 37 IPS´ en la ciudad de Cúcuta.

La prestación de servicios de salud en las IPS públicas debe ajustarse a los cambios normativos en materia de infraestructura, ajustando espacialmente los servicios, ambientes y áreas de acuerdo a los requerimientos de la norma actual y mantener el buen estado de cada una, por lo tanto, se hace necesario realizar las adecuaciones respectivas.

Es por ello, que se hace necesario contratar una persona natural o jurídica que realice las labores de mejoramiento en cada IPS priorizada.

Etapas del ciclo de vida de proyectos civiles de Obras Públicas

En la Figura se ilustran las cinco fases del ciclo de vida de todo proyecto, y que a continuación se detallan:



- **Inicio del Proyecto**: en esta fase se define el alcance y los recursos iniciales, a su vez se identifican los interesados y se asigna el director del proyecto. Luego de haber desarrollado toda esta serie de pasos se procede a registrar la información obtenida en el Acta de Constitución del Proyecto, con la cual se considera aprobado y autorizado. Es en esta fase donde se deben hacer estudios de factibilidad de alguna(s) tarea(s) con el fin de prever posibles fallas o pérdidas en el desarrollo del proyecto, a su vez se debe reunir la documentación legal pertinente para el tipo de proyecto que se planea realizar. Dentro de esta fase se deben los objetivos claramente definidos, así como también la duración y estimación de recursos financieros.

- **Planificación**: en esta fase se trazan las estrategias con las cuales se va a llegar a un cumplimiento total de los objetivos planteados en la anterior etapa, teniendo en cuenta que a medida que se va obteniendo más información del proyecto se hace necesaria una planificación adicional o modificación de dichas estrategias.

- **Ejecución:** esta fase se desarrolla en función de los resultados esperados, aquí se debe llevar a cabo el plan de acción planeado en la fase anterior, teniendo en cuenta que en la medida en que se desarrollen los procesos se pueden presentar imprevistos y de esta forma se necesitarán cambios en los tiempos y recursos, variables que modificarían las estrategias; estas variables se pueden manejar y controlar si se prevén procesos de monitoreo y control, los cuales permiten analizar e identificar las áreas y/o tareas en las que se haga necesaria una intervención adicional o un cambio de estrategia.

- **Seguimiento y Control**: en esta fase el objetivo fundamental es el monitoreo de todas las actividades de desarrollo del proyecto. Es importante que se haga un monitoreo regular ya que un adecuado control hace posible evitar gastos innecesarios y extender plazos, o en lo posible identificarlos cuanto antes.

- **Cierre del Proyecto:** esta es la última fase del proyecto, aquí se verifican los procesos y los resultados obtenidos teniendo como referencia los resultados esperados y las estrategias planeadas; en esta fase se espera la aceptación por parte del cliente para afirmar que se cierra el proyecto, a su vez se analizan los impactos ya sean positivos o negativos que ha dejado el proyecto y se recopila la información obtenida para que se tenga como una memoria del proyecto culminado.

LA ESE IMSALUD, está obligada a garantizar y supervisar el mantenimiento y buen funcionamiento de las edificaciones que prestan los servicios de salud del Municipio, que hace parte integral de su Administración, además de preservar todos aquellos bienes bajo su custodia que ostenten la calidad de Estatales.

Para satisfacer esta necesidad, la Entidad no cuenta con Personal idóneo y capacitado, por lo cual requiere contratar este proceso licitatorio, a través de personas naturales o jurídicas idóneas, para

que presten el citado servicio, con ajuste a las especificaciones que se relacionaran en el pliego de condiciones que avalará el respectivo proceso contractual.

Definición del sector

De acuerdo a la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) de las Organización de las Naciones Unidas y la producción por la oferta en cuentas nacionales del DANE, los principales sectores económicos serían los siguientes:

1. AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA
2. EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS
4. SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO DISTRIBUCIÓN DE AGUA; EVACUACIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, GESTIÓN DE DESECHOS Y ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO AMBIENTAL
5. CONSTRUCCIÓN
6. COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS, TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO, ALOJAMIENTO Y SERVICIOS DE COMIDA
7. INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES
8. ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DE SEGUROS
9. ACTIVIDADES INMOBILIARIAS
10. ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS, ACTIVIDADES DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE APOYO
11. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA; PLANES DE SEGURIDAD SOCIAL DE AFILIACIÓN OBLIGATORIA, EDUCACIÓN, ACTIVIDADES DE ATENCIÓN DE LA SALUD HUMANA Y DE ASISTENCIA SOCIAL
12. ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, DE ENTRETENIMIENTO Y RECREACIÓN, OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS, ACTIVIDADES DE LOS HOGARES INDIVIDUALES EN CALIDAD DE EMPLEADORES; ACTIVIDADES NO DIFERENCIADAS DE LOS HOGARES INDIVIDUALES COMO PRODUCTORES DE BIENES Y SERVICIOS PARA USO PROPIO
13. ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES Y ENTIDADES EXTRATERRITORIALES

Dado el objeto del contrato, las condiciones de este y las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad de contratación mediante CIIU Rev. 4 A.C, se determina que el sector económico a estudiar es el correspondiente al sector de construcción que contiene las actividades de ejecución de obra de mantenimiento y reparación de instalaciones objeto del presente contrato.

III. ANÁLISIS DEL MERCADO

La ESE IMSALUD realizó consultas en el Portal único de contratación – SECOP, para seleccionar una muestra de procesos correspondientes a las obras de mantenimiento que se adelantan,

determinando las empresas que participan de manera activa en los procesos de contratación adelantados por las entidades del sector público, teniendo en cuenta el objeto contractual, el presupuesto asignado, el plazo, el lugar de ejecución y el tipo de proceso de selección.

a. Aspectos Generales del Mercado[2]

La ESE IMSALUD, mediante el análisis del sector, revisa algunos factores y variables económicas que puedan afectar el entorno y funcionamiento de las Empresas y el sector económico al que pertenecen, en cuanto a oportunidades de aumentar beneficios y también conocer la estructura del sector en que se mueve, ya que ello influirá en competencias y rentabilidad.
El proceso que se adelanta pertenece al sector secundario, este sector es muy importante para el desarrollo económico de los países, ya que las industrias de este sector toman las materias primas y las combinan para producir un producto de mayor valor agregado.

La construcción, comprende las actividades corrientes y especializadas de construcción de edificios y obras de ingeniería civil. En ella se incluyen las obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de edificios y estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter temporal.

La medición y el análisis del comportamiento del sector son instrumentos claves en el diseño de políticas económicas y en la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector antes mencionado, resulta indispensable para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general, a continuación, se revisan cifras estadísticas y económicas que intervienen en la economía del proceso que adelanta.

Es importante destacar que el sector de la construcción se encuentra altamente regulado y, además, sufre severamente por fenómenos como la pandemia actual, la informalidad y la ilegalidad. Igualmente, la dinámica de la construcción es vulnerable a los cambios económicos (factor externo) lo que les resta incentivos a las empresas para hacer inversiones en tecnología, fomentando un uso mucho más intensivo de la mano de obra, y en la mayoría de los casos con bajos niveles de calificación.

Además, el entorno anteriormente descrito está acompañado de una industria altamente fragmentada que dificulta las economías a escala. Dichas economías también se ven obstaculizadas por una falta de estandarización que ha sido permanente y recurrente en la industria. La fragmentación podría no ser necesariamente un obstáculo, en la medida en la que se lograra una mayor asociación entre los agentes inmersos en la cadena del sector, sin embargo, esta no es la generalidad.

---

[2] *Insertar los principales aspectos del mercado en términos de la dinámica comercial basándose en fuentes secundarias*

En un extremo, si suponemos que dos productos pertenecen a un mismo mercado solo si son sustitutos perfectos, prácticamente todos los mercados estarían atendidos por una sola firma. La razón es que todos los productos tienen alguna diferenciación, así sea leve (bien sea física o en términos de localización y disponibilidad). Por ello, la definición de mercado no debe ser demasiado estrecha.

b. Aspecto Económico

El presente análisis del sector, se realiza para el proceso denominado: "MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, PALMARITO Y GUAIMARAL DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD". Buscando fortalecer la vigilancia del contrato que garantice el buen estado de las IPS priorizadas de la red prestadora de servicios por parte de la ESE IMSALUD y por lo tanto contribuir al mejoramiento de la calidad del servicio prestado a los usuarios del Municipio.

AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR.

Los sectores económicos son divisiones de las actividades económicas agrupados de acuerdo a características comunes. Son conocidos como sectores económicos, sectores productivos, sectores de producción o simplemente sectores de la economía. Los sectores económicos facilitan el análisis y estudio de la producción económica pues permiten clasificar actividades similares que compiten entre sí o se complementan. Por ejemplo, al estudiar los efectos de inversiones públicas o impuestos sobre el uso de la tierra en las actividades primarias o cómo afectan las políticas de comercio internacional al sector secundario de un país y la industrialización de éste. También, los sectores económicos son útiles para las cuentas nacionales y son usados por las instituciones nacionales de estadística en sus informes sobre la producción económica (PIB). Además, cada sector tiene subdivisiones adicionales estandarizadas, por ejemplo, el sector primario tiene subcategorías como cultivos agrícolas transitorios cultivos agrícolas permanentes. Estas son usadas para las cuentas y análisis relacionados al crecimiento del sector, pago de impuestos, creación de empleo, etc.

Sector primario

Envuelven labores o actividades enfocadas en la extracción recursos provenientes del medio natural. Incluye actividades agrícolas, mineras, ganadería, pesca, silvicultura y caza. Los productos del sector primario son usualmente usados como factores de producción en procesos industriales, pero también pueden ser bienes finales para los consumidores.

Sector secundario

Incluyen a empresas y trabajos que transforman materias primas en productos terminados, agregando valor. De él hace parte el sector industrial, tanto la industria ligera como la pesada. Algunos productos del sector secundario son calzado, electrónica, muebles, productos de aseo y belleza, plásticos, alimentos procesados, ropa, automóviles, etc.

Sector terciario

Este sector engloba no la producción de bienes, sino la prestación de servicios. Son consideradas como partes blandas de la economía o bienes intangibles. Pueden ser servicios privados o públicos como educación, salud, banca, transporte, comunicaciones, entretenimiento, comercio, servicios legales, etc. Es el sector que más emplea personas, en especial en los países más desarrollados.

Sector cuaternario

Este sector es una subdivisión del sector terciario enfocado en las actividades económicas basadas en labores intelectuales o la economía del conocimiento y no labores repetitivas. Algunos servicios de este sector son la investigación y desarrollo, tecnologías de la información, consultorías, planificación financiera, etc.

Sector quinario

Este sector es otra subdivisión del sector terciario del que hacen parte actividades de creación, reordenación e interpretación de ideas y proyectos. Incluye el uso de datos y nuevas tecnologías para tomar decisiones. Se enfoca en la toma de decisiones y de él hacen parte labores como oficiales de gobierno, directivos de compañías, directivos de ONG y líderes tecnológicos.

LOS CONSUMIDORES: En este caso es la entidad estatal que va a contratar el servicio y/o adquirir el producto. Esta es la que decide racionalmente quien satisface mejor sus necesidades.

Los siguientes factores influyen en el poder de compra de la entidad:

Incremento del salario mínimo mensual
Carga prestacional de los empleados del contratista
Fluctuaciones del valor de las materias primas y los insumos para el proceso constructivo.
Inflación – Variación IPC

LAS EMPRESAS O PROVEDORES: Las empresas toman decisiones racionales sobre la producción y distribución de sus productos y servicios. Sus objetivos principales son:

Maximizar beneficios: Las empresas deben orientarse hacia la reducción de costos, optimizando los recursos.

Estabilizarse y crecer: asegurar la clientela en los mercados existentes es fundamental antes de iniciar operaciones geográficas o ámbitos de negocios similares.

Generar empleo y riqueza en la zona de influencia.

Respetar el medio ambiente: las empresas son una fuente de poder y de influencia sobre el medio en que se desenvuelven, pero también son las responsables sociales como la contaminación y la especulación del suelo.

Para que las empresas puedan sostenerse en el tiempo y participar activamente en el mercado, debe tener un punto de equilibrio y optimizar los recursos con los que cuenta. Los cambios en la situación económica de la Región pueden tener como consecuencia la caída en los diferentes sectores productivos, aquí es donde se ven directamente relacionados los mencionados agentes económicos, ya que una situación política, social o económica puede afectar el ciclo de la economía.

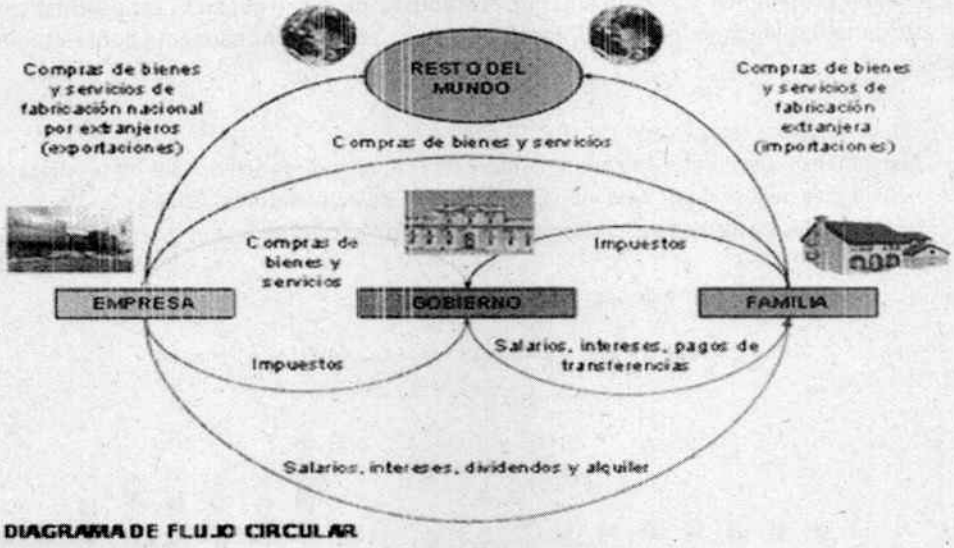


DIAGRAMA DE FLUJO CIRCULAR

Consideraremos como agentes de este sector los principales indicadores económicos coyunturales asociados a las actividades del Sector terciario.

Sector al cual pertenece:

Los servicios se encuentran dentro de las actividades profesionales científicas y técnicas que hacen parte del SECTOR TERCIARIO O DE SERVICIOS.

2.1.1. Producto Interno Bruto – PIB[3]

[3] ttps://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_ltrim23_producion_y_gasto.pdf

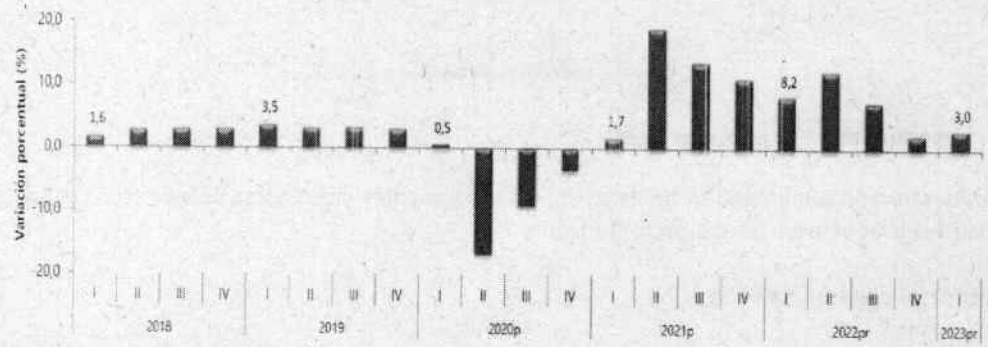
En el primer trimestre de 2023pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,0% respecto al mismo periodo de 2022pr. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Actividades financieras y de seguros crece 22,8% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 18,7% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,4%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Explotación de minas y canteras crece 4,5%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,4%.
- Actividades financieras y de seguros crece 4,4%.

Gráfico 1. Tasa de Crecimiento Interanual. Producto Interno Bruto Trimestral.



Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Gráfico 2. Valor Agregado por Actividad Económica – Tasa de Crecimiento Primer Trimestre 2023

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2023pr-I / 2022pr-I	2023pr-I / 2022pr-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	0,3	1,2
Explotación de minas y canteras	3,6	4,5
Industrias manufactureras	0,7	-0,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,4	0,2
Construcción	-3,1	-1,3
Comercio al por mayor y al por menor[3]	0,5	0,6
Información y comunicaciones	3,2	1,4
Actividades financieras y de seguros	22,8	4,4
Actividades inmobiliarias	1,9	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,3	1,8
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	1,9	2,8
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	18,7	4,4
Valor agregado bruto	**2,9**	**1,7**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	4,4	0,3
Producto Interno Bruto	**3,0**	**1,4**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

2.1.2. Valor agregado por actividad económica- Construcción[4]

En el primer trimestre de 2023pr, el valor agregado de la construcción decrece 3,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,6%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 14,9%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,3%, explicado por:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,2%.

[4]ttps://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_IVtrim22_producion_y_gasto.pdf

- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 1,7%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,6%.

Gráfico No.3 Construcción Tasas de crecimiento en volumen – Primer trimestre 2023

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2023^{pr}-I / 2022^{pr}-I	2023^{pr}-I / 2022^{pr}-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	2,6	-0,2
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	-14,9	-1,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-2,6	-0,6
Construcción	**-3,1**	**-1,3**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

2.1.3. Valor agregado por actividad económica- Actividades profesionales, científicas y técnicas[5]

En el primer trimestre de 2023pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 2,3% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,4%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 3,0%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 1,8%, explicado por:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,5%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,8%.

Gráfico No.4 Actividades profesionales, científicas y técnicas - Tasas de crecimiento en volumen– Primer trimestre 2023

[5]https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_IVtrim22_producion_y_gasto.pdf

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2023^{Pr}-I / 2022^{Pr}-I	2023^{Pr}-I / 2022^{Pr}-IV
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1,4	1,5
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	3,0	0,8
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**2,3**	**1,8**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

2.1.4. Variación y contribución Anual del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V2.0 A.C.[6]

En marzo de 2023, la variación del ICOCIV fue 13,59%, en comparación con marzo de 2022. Tres de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción presentaron variaciones por encima del promedio nacional (13,59%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (14,01%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (13,98%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (13,67%).

Por otra parte, las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional: Construcciones en minas y plantas industriales (11,87%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (11,48%).

Gráfico No.5 ICOCIV. Variación y contribución Anual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V2.0, al total nacional Marzo (2023)

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2023	2023
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	14,01	7,75
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	11,48	0,67
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	13,67	2,65
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	11,87	1,13
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	13,98	1,38
	Total	**100**	**13,59**	**13,59**

Fuente: DANE - ICOCIV.

[6] https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/icociv/boletin-tecnico-icociv-marzo-2023.pdf

Por subclases CPC y al comparar marzo de 2023 con marzo de 2022, las variaciones mayores se evidenciaron en: Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua (15,86%), pistas de aterrizaje (15,58%) y Puentes y carreteras elevadas (14,76%).

Por su parte, las menores variaciones de precios se encontraron en: Centrales eléctricas (9,77%) y Túneles (10,52%).

Gráfico No.6 ICOCIV. Variación y contribución anual según 17 subclases CPC V2.0 A.C. Total nacional. Marzo 2023

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2023	2023
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	14,19	6,84
53212	Ferrocarriles	0,58	13,74	0,08
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	15,58	0,14
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	14,76	0,35
53222	Túneles	3,09	10,52	0,34
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	10,66	0,48
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	13,67	0,06
53233	Represas	0,03	14,49	0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	14,44	0,13
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	12,79	0,34
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	12,33	0,58
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	15,86	1,01
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	12,74	0,73
53261	Construcciones en minas	4,91	13,87	0,68
53262	Centrales eléctricas	4,58	9,77	0,46
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	13,12	0,30
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	14,25	1,08
	Total	**100,00**	**13,59**	**13,59**

Fuente: DANE - ICOCIV.

Por grupos de costos, en marzo de 2023, las mayores variaciones de precios con respecto al mes de marzo de 2022 se presentaron en: Equipos especiales para obra (25,60%), materiales (16,26%) y mano de obra (11,37%).

Gráfico No.7 ICOCIV Variación y Contribución Anual según Grupo de Costos. Total nacional. Marzo 2023.

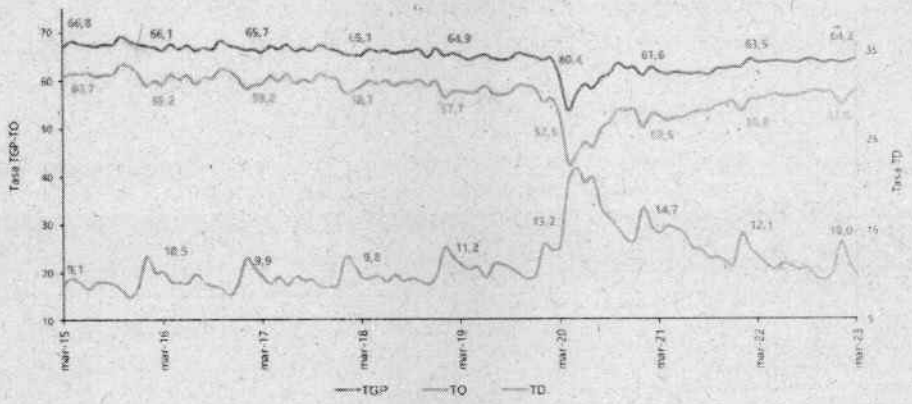
Grupo	Peso %	Variación (puntos porcentuales)	Contribución (puntos porcentuales)
		2023	2023
Materiales	51,31	16,26	8,67
Herramienta menor	2,14	8,68	0,18
Maquinaria	12,71	10,23	1,24
Equipos	6,18	8,70	0,50
Mano de obra	16,89	11,37	1,87
Transporte	8,89	7,46	0,62
Equipos especiales para obra	1,89	25,60	0,52
Total	**100,00**	**13,59**	**13,59**

Fuente: DANE -ICOCIV.

2.1.5. Principales indicadores del mercado laboral[7]

Para el mes de marzo de 2023, la tasa de desempleo del total nacional fue 10,0%, lo que representó una reducción de 2,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2022 (12,1%). La tasa global de participación se ubicó en 64,3%, mientras que en marzo de 2022 fue 63,5%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 57,9%, lo que representó un aumento de 2,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2022 (55,8%).

Gráfico No. 8 Tasa global de participación, ocupación y desempleo. Total nacional. Marzo (2015 - 2023)



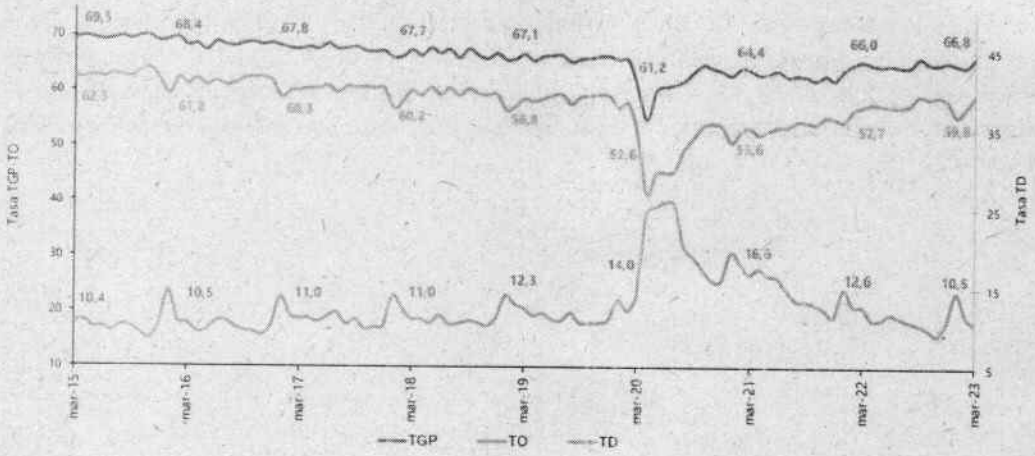
Fuente: DANE, GEIH.

En marzo de 2023, la tasa de desempleo en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 10,5%, lo que representó una reducción de 2,2 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2022 (12,6%). La tasa global de participación se ubicó en 66,8%, mientras que en marzo de 2022 fue 66,0%.

[7] https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ech/ech/bol_empleo_mar_23.pdf

Finalmente, la tasa de ocupación fue 59,8%, lo que representó un aumento de 2,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2022 (57,7%).

Gráfico No. 9 Tasa global de participación, ocupación y desempleo. Total 13 ciudades y áreas metropolitanas. Marzo (2015 - 2023)



Fuente: DANE, GEIH.

En el mes de marzo de 2023, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 22.794 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos (1,2 puntos porcentuales); seguido de Alojamiento y servicios de comida (0,9 puntos porcentuales) y Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (0,9 puntos porcentuales).

Gráfico No. 10 Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad. Total nacional. Marzo (2023/2022)

Rama de actividad	Total				
	Marzo 2022	Marzo 2023	Distribución % 2023	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	21.680	22.794	100	1.114	
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.530	1.793	7,9	263	1,2
Alojamiento y servicios de comida	1.470	1.669	7,3	199	0,9
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.703	2.889	12,7	185	0,9
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.329	3.512	15,4	183	0,8
Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios	1.727	1.906	8,4	178	0,8
Construcción	1.493	1.610	7,1	117	0,5
Actividades inmobiliarias	183	262	1,1	79	0,4
Información y comunicaciones	345	386	1,7	41	0,2
Comercio y reparación de vehículos	3.919	3.958	17,4	38	0,2
Industrias manufactureras	2.406	2.432	10,7	26	0,1
Actividades financieras y de seguros	356	357	1,6	1	0,0
Transporte y almacenamiento	1.651	1.569	6,9	-82	-0,4
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	569	448	2,0	-121	-0,6

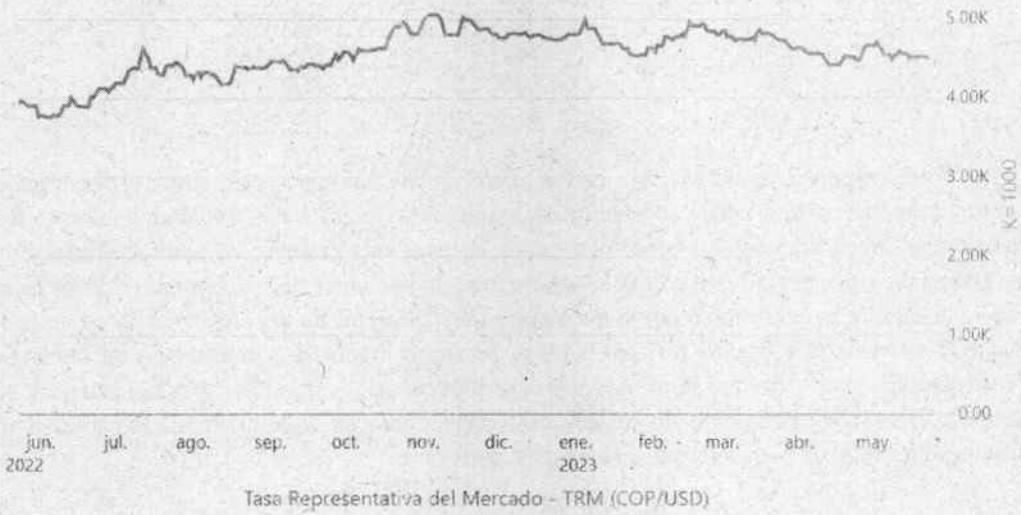
Fuente: DANE, GEIH.

2.1.6. Comportamiento de la TRM

Gran parte de la canasta de producto para el consumo y producción del país es de origen importado, con lo cual el comportamiento de la tasa de cambio, medida por la Tasa Representativa del Mercado (TRM) calculada diariamente por la Superintendencia Financiera de Colombia, tiene un significativo impacto en los precios y las presiones que se generen en la demanda y oferta de insumos y productos.

Aunado a lo anterior, el aumento del dólar ha generado un sobrecosto en muchos de los productos que se importan para el sector de la construcción, como lo son una gran proporción del Acero y sus derivados, los insumos derivados del petróleo, maquinaria y equipo. Por otro lado, desde el inicio de la pandemia y luego con la Guerra entre Rusia y Ucrania se ha venido presentando un problema de abastecimiento y la cadena de suministro global en el sector transporte y el sector industrial. Esto unido a otros factores como la inestabilidad global ha llevado a que el precio del dólar presente una alta volatilidad, con tendencia creciente.

Gráfico No. 11 Tasa Representativa del Mercado (USD/COP) Últimos 360 días.



Fuente: https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/trm

La cotización del dólar en Colombia para el día miércoles 24 de mayo del 2023 bajó 26.86 Pesos, correspondiente a una disminución del 0.59% con respecto al día anterior. La TRM aumentó un 13.96% (551.46 Pesos) en referencia al mismo día del año anterior y ha disminuido en lo corrido del año un 6.41% (-308.39 Pesos) comparando con el mismo día del mes anterior.

2.1.7. SALARIO MÍNIMO

El salario mínimo ha tenido un aumento importante, con el objetivo de mantener el poder adquisitivo, teniendo incrementos de 10% y 16% para el 2022 y 2023, siendo las mayores variaciones de los últimos 14 años. A continuación, se muestra el salario mínimo y el auxilio de transporte desde el año 2007 hasta el año 2023.

Cuadro: Histórico salario mínimo

Salario mínimo y auxilio de transporte Año	Salario mínimo	Auxilio de transporte
2007	$433.700	$50.800
2008	$461.500	$55.000
2009	$496.900	$59.300
2010	$515.000	$61.500
2011	$535.600	$63.600
2012	$566.700	$67.800
2013	$589.500	$70.500
2014	$616.000	$72.000
2015	$644.350	$74.000
2016	$689.455	$77.700
2017	$737.717	$83.140
2018	$781.242	$88.211
2019	$828.116	$97.032
2020	$877.803	$102.854
2021	$908.526	$106.454
2022	$1.000.000	$117.172

Las cifras anteriores presentadas, las cuales están referenciadas, nos indica los cambios el desempeño coyuntural que ha tenido la actividad económica, lo que permite analizar el mercado o los sectores para la toma de decisiones del Gobierno, los gremios, las Empresas y público en general. El sector de la construcción, especialmente de vivienda, sigue siendo un jalonador de la economía. A pesar de la desaceleración que ha presentado por la disminución de las ventas de los proyectos de vivienda al frenarse la entrega de subsidios Mi Casa Ya y el un ritmo menor de contratación de obras de infraestructura. A pesar de que la inflación genera preocupación, las altas tasas de interés y su desaceleración, la Cámara Colombiana de la Construcción, Camacol, explorará medidas para que no se frene el desarrollo de planes habitacionales en el país.[8]

[8] https://www.elpais.com.co/cali/las-positivas-proyecciones-del-negocio-de-la-vivienda-en-2022.html

De acuerdo con Edwin Chiriví, presidente encargado de Camacol, esperan un crecimiento del PIB del Sector de 9.8%. En el escenario de que las tasas de interés sigan altas y no continúen los subsidios, las ventas podrían bajar un 3.3%.[9]

La incertidumbre se mantiene por lo anteriormente expuesto, junto con el tema de costos que se mantiene con ritmos de crecimiento altos y abastecimiento complejo, por lo cual es importante que las Entidades Públicas tengan en cuenta este factor en los procesos de la vigencia 2023, donde ya tienen unos presupuestos y necesidades aprobados, porque se está a la expectativa de un desabastecimiento y encarecimiento de materiales en el sector de la construcción. No obstante, el efecto positivo en este aspecto es que dada la desaceleración del sector y su menor ritmo de actividad, podría generar excesos de oferta que empiecen a corregir precios en estos procesos.

Como estrategia para contener este fenómeno de incremento de precios en los insumos, Camacol ha venido explorando con el Gobierno Nacional, desde mediados del 2021, la posibilidad de la reducción arancelaria, en particular para productos como el hierro y el acero, que tienen alta incidencia sobre el sector. Asimismo, explora otras iniciativas, como la posibilidad de evaluar las cadenas de suministro y saber dónde puede tener mejoras en la operación logística, y la exploración de acciones para trabajar entre la oferta y la demanda, y cerrar brechas de información que permitan reducir esa presión en costos.

El sector moviliza alrededor de 54 % del aparato productivo del país y genera 3,7 millones de empleos directos e indirectos, siendo un importante jalonador del valor agregado, del crecimiento de la economía y del empleo en Colombia.

TENDENCIA DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE EN EL SECTOR:

El sector de la construcción ha venido evolucionando durante los últimos años incorporando en sus procesos prácticas de desarrollo sostenible, amigables con el medio ambiente. La construcción sostenible se encuentra alineada varios de los objetivos de desarrollo sostenible[10] identificados por las Naciones Unidas los cuales son:

1. Fin de la Pobreza
2. Hambre Cero
3. Salud y Bienestar
4. Educación de Calidad
5. Igualdad de Genero
6. **Agua Limpia y Saneamiento**
7. **Energía Asequible y no contaminante**
8. Trabajo decente y Crecimiento Económico
9. Industria Innovación e Infraestructura

[9] https://www.larepublica.co/empresas/el-sector-de-construccion-crecera-9-8-y-vendera-250-000-viviendas-nuevas-en-2023-3524658

[10]https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/objetivos-de-desarrollo-sostenible/#

10. Reducción de las Desigualdad
11. **Ciudades y Comunidades Sostenibles**
12. Producción y Consumo Responsables
13. Acción por el Clima
14. Vida Submarina
15. **Vida de Ecosistemas Terrestres**
16. Paz, Justicia e Instituciones Solidas
17. Alianzas para Lograr Los Objetivos

De forma rápida construcciones con componente ambiental y amigables impactan directamente 4 de los 17 objetivos de desarrollo sostenible, aunque de forma indirecta podría impactar hasta 12 de dichos objetivos.

Colombia se ha convertido en uno de los países lideres en construcción llegando a tener mas de 3 millones de metros cuadrados certificados EDGE y dentro de los objetivos de CAMACOL está que para el 2023 una de cada 5 construcciones este certificada. [11]

Las principales certificaciones de construcción sostenible en Colombia son:

- EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies)
- LEED (Leadership in Energy & Environmental Design)
- CASA Colombiael Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS)
- HQE (Haute Qualité Environnementale)
- BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology)

Para que un proyecto sea sostenible es necesario que incorpore aspectos como el consumo de energía, la gestión responsable del agua, la reutilización de los recursos, el uso de energía renovable, la buena calidad de aire, la construcción de zonas verdes, espacios de iluminación natural, etc. Y de acuerdo con la Profesora de Arquitectura y Urbanismo, Doris Tarchópulos: La sostenibilidad tiene que ver con la salud del ser humano, con la vida sedentaria y el uso del automóvil, con que la persona camine, tenga avenidas cerca, encuentros sociales, lugares para el encuentro, para acercarse a áreas naturales.[12]

57 ciudades y municipios del país, según Camacol, le han apostado a la edificación de este tipo de proyectos que generan un gran impacto ambiental y social. [13] Y para que este tipo de tendencia continue consolidándose y alcanzando resultados en eficiencia y reducción de huella de carbono es necesario que todos los actores involucrados participen implementando acciones que lleven a apostarle a la sostenibilidad iniciando desde la demanda.

---

[11]https://www.strettocolombia.com/post/construccion-sostenible-caracteristicas
[12]https://www.portafolio.co/contenido-patrocinado/la-construccion-le-apuesta-a-los-proyectos-sostenibles-en-colombia-570301
[13]https://www.semana.com/nacion/articulo/hacia-donde-va-la-construccion-sostenible-en-colombia/202131/

Todos estos aspectos económicos son de vital importancia para la ESE IMSALUD, ya que en le etapa de planeación debe prever todos estos factores que pueden influir en el correcto desarrollo de la Necesidad del proceso que adelanta y estar alineado con los objetivos medioambientales que son prioridad en el Plan Nacional de Desarrollo.

Con base en lo anterior, y en finalidad del presente estudio del sector. Se requiere por medio de la percepción del mercado garantizar la correcta ejecución de los proyectos y garantizar la pluralidad de oferentes estableciendo los requisitos óptimos para generar un balance entre la correcta ejecución de los proyectos y la amplia participación del sector.

Factores de importancia para el proceso

Los factores que influyen en el poder de compra y los patrones de gasto de las Entidades Estatales y otros compradores, tales como:

- **Cambios en los presupuestos**.

Esto depende del alcance o tipo de proyecto a ejecutar, en ocasiones se presentan imprevistos no contemplados inicialmente que obligan a realizar modificaciones de mayores o menores cantidades de obra donde se incluyen ítems nuevos no contemplados inicialmente, los cuales necesariamente generan un cambio en el presupuesto.

- **Cambios en las formas de adquisición.**

Se presentan en los proyectos que se ejecutan a través de convenios a nivel nacional, donde se generan actividades adicionales que obligan a la entidad solicitar un nuevo recurso par a ser incluido, luego genera un cambio sustancial en la forma de adquisición de los recursos.

- **Fluctuaciones del valor de las materias primas y costos de producción.**

En el caso de las obras de mantenimiento y mejoramiento esta medición permite establecer Es la variación en el valor obtenido a partir de la relación de los precios o cantidades producidas de uno o varios materiales, costos de producción a utilizar en cada obra, comparados en dos momentos del tiempo, de los cuales generalmente se toma un precio o cantidad actual y se compara con el precio o cantidad del periodo de referencia, la variación del costo en este tipo de obras, en dos situaciones de tiempo diferentes.

IV. ENTORNO INTERNACIONAL

ANÁLISIS RESPECTO A LA APLICACIÓN DE LOS ACUERDOS COMERCIALES VIGENTES CON RESPECTO AL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, PALMARITO Y GUAIMARAL DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD"

INDICACIÓN SI LA PRESENTE CONTRATACION ESTA COBIJADA POR UN ACUERDO INTERNACIONAL O UN TRATADO DE LIBRE COMERCIO VIGENTE PARA EL ESTADO COLOMBIANO: En cumplimiento a lo estipulado en el Artículo 2.2.1.2.4.1.1 del Decreto 1082 de 2015 la ESE IMSALUD – SI, estableció que el objeto del presente proceso de selección se encuentra cobijado por los siguientes acuerdos y tratados internacionales que vinculan al Estado Colombiano

(i) Con respecto a acuerdos comerciales o tratados internacionales.

De conformidad con las pautas para determinar si una contratación realizada por una entidad pública está cubierta por un acuerdo comercial vigente, publicado por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo en su página web, y de acuerdo con las exclusiones de aplicabilidad y excepciones consagradas en el Manual Explicativo del Departamento Nacional de Planeación del 15 de mayo de 2012 en los capítulos de contratación pública, de los acuerdos comerciales negociados por Colombia para entidades contratantes, dentro de las contrataciones no cubiertas, se encuentra la señalada en el sub-numeral 8 del numeral 1.2.3 que consagra: "(…) Los servicios de investigación y desarrollo, servicios de ingeniería y arquitectura, servicios públicos, servicios sociales, servicios de impresión y elaboración de programas de televisión, de acuerdo con las descripciones establecidas en la respectiva sección de Servicios del Capítulo de Contratación Pública de cada Acuerdo. Una vez considerados los aspectos fundamentales de los capítulos de contratación pública de los acuerdos comerciales suscritos por Colombia, se concluye que el presente proceso de contratación SI esta cobijado por los tratados internacionales suscritos por Colombia.

ANÁLISIS RESPECTO A LA APLICACIÓN DE LOS ACUERDOS COMERCIALES VIGENTES CON RESPECTO AL PROCESO DE MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, PALMARITO Y GUAIMARAL DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD"

Las entidades descentralizadas están incluidas en la lista de Entidades de los Acuerdos Comerciales con la Alianza Pacífico (únicamente con Chile y Perú), Chile, Costa Rica, los Estados AELC, el Triángulo Norte (únicamente con Guatemala), la Unión Europea; y la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN.

VALORES A PARTIR DE LOS CUALES SON APLICABLES LOS ACUERDOS COMERCIALES[14]

[14] Tabla actualizada a 2021 de acuerdo al siguiente link de Colombia Compra Eficiente

Acuerdo comercial		Entidades Estatales del nivel municipal y departamental	Entidades generales del nivel nacional	Entidades especiales del nivel nacional
Alianza Pacífico	Chile	Bienes y servicios $859.460.000 COP Servicios de construcción $21.486.500.000 COP	Bienes y servicios $214.865.000 COP Servicios de construcción $21.486.500.000 COP	Bienes y servicios $945.406.000 COP Servicios de construcción $21.486.500.000 COP
	Perú		Bienes y servicios $408.243.500 COP Servicios de construcción $21.486.500.000 COP	
	México	N/A	Bienes y servicios $214.865.000 COP Servicios de Construcción* $10.802.884 USD	Bienes y Servicios* $415.495 USD Servicios de construcción* $13.296.479 USD
Canadá		N/A	Bienes y servicios $257.459.000 COP Servicios de construcción $21.486.500.000 COP	Bienes y servicios $1.287.295.000 COP Servicios de construcción $41.195.428.000 COP
Chile		Bienes y servicios $855.180.000 COP Servicios de construcción $21.379.500.000 COP	Bienes y servicios $213.795.000 COP Servicios de construcción $21.379.500.000 COP	Bienes y servicios $940.698.000 COP Servicios de construcción $21.379.500.000 COP
Corea		Bienes y servicios $859.460.000 COP Servicios de construcción $64.459.500.000 COP (Aplica para departamentos)	Bienes y servicios $300.811.000 COP Servicios de construcción $21.486.500.000 COP	Bienes y servicios $1.718.920.000 COP Servicios de construcción $64.459.500.000 COP
Estados AELC		Bienes y servicios $818.600.000 COP Servicios de construcción $20.465.000.000 COP	Bienes y servicios $532.090.000 COP Servicios de construcción $20.465.000.000 COP	Bienes y servicios $900.460.000 COP Servicios de construcción $20.465.000.000 COP
Estados Unidos		Bienes y servicios	Bienes y servicios	Bienes y servicios

https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documentos/umbrales_2020_-_2021.pdf

Acuerdo comercial		Entidades Estatales del nivel municipal y departamental	Entidades generales del nivel nacional	Entidades especiales del nivel nacional
y Costa Rica		$1.542.903.600 COP Servicios de construcción $21.712.185.600 COP	$257.457.322 COP Servicios de construcción $21.712.185.600 COP	$774.555.000 COP Servicios de construcción $21.712.185.600 COP
México		N/A	Bienes y servicios* $84.918 USD Servicios de construcción* $11'039.387 USD	Bienes y servicios* $424.592 USD Servicios de construcción* $13'586.938 USD
Israel		Bienes y servicios $1.258.127.504 COP Servicios de construcción $25.162.550.073 COP	Bienes y servicios $654.226.302 COP Servicios de construcción $42.776.335 125 COP	Bienes y servicios $ 1.786.541.055 COP Servicios de construcción $25.162.550.073 COP
Triángulo Norte	El Salvador	Límite inferior del valor de la menor cuantía de la Entidad	Valor de la menor cuantía de la Entidad	
	Guatemala			
	Honduras	N/A		
Unión Europea		Bienes y servicios $818.660.000 COP Servicios de construcción $20.466.500.000 COP	Bienes y servicios $532.129.000 COP Servicios de construcción $20.466.500.000 COP	Bienes y servicios $818.660.000 COP Servicios de construcción $20.466.500.000 COP

Fuente: MACPC-14 / Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

Alianza del Pacífico 2020-2021	Sección B	Sección A	Sección C
Chile	Bienes y servicios $859.460.000 COP Servicios de construcción $21.486.500.000 COP	Bienes y servicios $214'865.000 COP Servicios de construcción $21.486.500.000 COP	Bienes y servicios $945.406.000 COP Servicios de construcción $21.486.500.000 COP
Perú		Bienes y servicios $408.243.500 COP Servicios de construcción $21.486.500.000 COP*	
México	No Aplica	Bienes y servicios $214.865.000 COP Servicios de Construcción* $10.802.684 USD	Bienes y Servicios* $415.495 USD Servicios de construcción* $13.296.479 USD

ACUERDO DE LIBRE COMERCIO ENTRE CANADÁ Y COLOMBIA

	CANADÁ		2020-2021
	UMBRAL		COL$
Nivel Central bienes y servicios	US$	83.099	257.459.000
Nivel Central servicios construcción	DEG	5.000.000	21.486.500.000
Nivel Sub-Central bienes y servicios	NA		NA
Nivel Sub-Central servicios construcción	NA		NA
Otras entidades bienes y servicios	US$	415.495	1.287.295.000
Otras entidades servicios construcción	US$	13.296.479	41.195.428.000

ACUERDO DE LIBRE COMERCIO ENTRE ESTADOS UNIDOS Y COLOMBIA

	EE.UU.		2020-2021
	UMBRAL		COL$
Nivel Central bienes y servicios	US$	83.099	257.457.322
Nivel Central servicios construcción	US$	7.008.000	21.712.185.600
Nivel Sub-Central bienes y servicios	US$	498.000	1.542.903.600
Nivel Sub-Central servicios construcción	US$	7.008.000	21.712.185.600
Otras entidades bienes y servicios	US$	250.000	774.555.000
	US$	561.000	1.738.080.200
Otras entidades servicios construcción	US$	7.008.000	21.712.185.600

ACUERDO DE LIBRE COMERCIO ENTRE LA UNIÓN EUROPEA Y COLOMBIA

	UNIÓN EUROPEA		2021-2022
	UMBRAL		COL$
Central bienes y servicios	DEG	130.000	610.126.553
Central servicios construcción	DEG	5.000.000	23.466.405.900
Sub-Central bienes y servicios	DEG	200.000	938.656.236
Sub-Central servicios construcción	DEG	5.000.000	23.466.405.900
Otras entidades bienes y servicios	DEG	200.000	938.656.236
Otras entidades servicios construcción	DEG	5.000.000	23.466.405.900

* Para los valores en dólares, la Entidad Estatal debe definir el valor en pesos colombianos con la tasa representativa del mercado divulgada por la Superintendencia Financiera de Colombia del día de publicación del Aviso de Convocatoria (https://www.superfinanciera.gov.co).

La adquisición de servicios por parte de organismos gubernamentales o de entidades públicas de los Países Miembros estará sujeta al principio de trato nacional entre los Países Miembros, mediante Decisión que será adoptada a más tardar el 1º de enero del año 2002. En caso de no adoptarse dicha Decisión en el plazo señalado, los Países Miembros otorgarán trato nacional en forma inmediata.

La siguiente gráfica representa un resumen de los Acuerdos Comerciales en los que Colombia es parte:



Trato Nacional y No Discriminación: En virtud de este principio, Colombia se compromete a que en las contrataciones cubiertas se dé un trato no menos favorable que el trato más favorable que Colombia o la entidad contratante conceda a sus mercancías, servicios o personas. Considerando que este compromiso se asume recíprocamente entre Colombia y el otro país, se aplica entonces el artículo 20 de la Ley 80 de 1993, el cual consagra de manera expresa para el cuál en los procesos de contratación, se le deberá conceder al proponente extranjero el mismo tratamiento y las mismas condiciones, requisitos y procedimientos concedidos a los nacionales.

Este principio se debe aplicar en relación con los beneficios establecidos por la Ley 816 de 2003 para estimular la industria nacional, de acuerdo con lo cual los bienes y servicios originarios de nuestro socio comercial reciben el mismo puntaje adicional que los colombianos. También se hace extensivo a las reglas de desempate establecidas en el Decreto 1082 de 2015.

Por esta razón, el principio de trato nacional y no discriminación tiene que ser aplicado a los prestadores de servicios de Bolivia, Ecuador y Perú, y no hay ningún compromiso en materia de bienes o mercancías.

El cuadro a continuación resume el análisis efectuado.

		Entidad Estatal incluida	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza Pacífico	Chile	Sí	No	No	No
	México	Sí	No	No	No
	Perú	Sí	No	No	No
Canadá		Sí	No	No	No
Chile		Sí	No	No	No
Corea		Sí	No	No	No

		Entidad Estatal incluida	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
Costa Rica		Sí	No	No	No
Israel		No	NA	No	No
Estados AELC		Sí	No	No	No
Estados Unidos		Sí	No	No	No
México		Sí	NA	No	No
Triángulo Norte	El Salvador	No	NA	No	No
	Guatemala	Sí	Si	No	Si
	Honduras	No	NA	No	No
Unión Europea		Sí	No	No	No
Comunidad Andina		Sí	Si	No	SI

Fuente: MACPC-14 Colombia Compra eficiente

Las obligaciones del Acuerdo únicamente aplican a las entidades listadas por Colombia y cada uno de los países del AELC en los apéndices 1 al 4 del Anexo XIX del texto de dicho Acuerdo.

El Presupuesto Oficial del proceso de contratación para el proceso de MEJORAMIENTO DE LAS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, PALMARITO Y GUAIMARAL DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD", NO es superior al valor a partir del cual el Acuerdo Comercial es aplicable; por tanto, el Proceso de Contratación NO está cubierto. (Regla 2)

DECISIÓN 439 DE 1998 DE LA SECRETARÍA DE LA COMUNIDAD ANDINA DE NACIONES – CAN –. A diferencia de lo que ocurre en otros Acuerdos Comerciales en donde los capítulos de compras públicas aplican tanto para temas de bienes como servicios, en el caso de la Comunidad Andina se tiene una situación particular en la medida que no se ha negociado un acuerdo específico sobre este tema. Sin embargo, el artículo 4 de la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones – CAN, establece lo siguiente:

Artículo 4.- El presente Marco General no será aplicable a los servicios suministrados en ejercicio de facultades gubernamentales.

La adquisición de servicios por parte de organismos gubernamentales o de entidades públicas de los Países Miembros estará sujeta al principio de trato nacional entre los Países Miembros, mediante Decisión que será adoptada a más tardar el 1º de enero del año 2002. En caso de no adoptarse dicha Decisión en el plazo señalado, los Países Miembros otorgarán trato nacional en forma inmediata.

La siguiente tabla presenta un resumen de los Acuerdos Comerciales en los que Colombia es parte:

Acuerdo Comercial	Capítulo de Compras Públicas Acuerdo Comercial	Ley en Colombia que aprueba el Acuerdo Comercial
Alianza Pacífico*	Capítulo VIII del Protocolo Adicional	Ley 1746 de 2014
Canadá	Capítulo XIV del texto final del Acuerdo	Ley 1661 de 2009
Chile	Capítulo XIII del Acuerdo de Libre Comercio entre Colombia - Chile	Ley 1169 de 2008
Corea	Capítulo XIV y Anexo 2 del Acuerdo de Libre Comercio entre la República de Colombia y la República de Corea	Ley 1747 de 2014
Costa Rica	Capítulo X y Anexo X A del Acuerdo de Libre Comercio entre la República de Colombia y la República de Costa Rica	Ley 1763 de 2015
Estados Unidos	Capítulo IX, Anexo 9.1.1, Carta adjunta 9.11, Carta adjunta sobre licitaciones electrónicas y Decisión No. 2 del Acuerdo de Promoción Comercial entre la República de Colombia y Estados Unidos de América	Ley 1143 de 2007
Estados AELC	Capítulo VII, Anexo XIII, Anexo XX del Acuerdo de Libre Comercio entre la República de Colombia y los Estados AELC	Ley 1372 de 2010
México	Capítulo XV Tratado de Libre Comercio entre los Estados Unidos Mexicanos y la República de Colombia.	Ley 172 de 1994
Triángulo Norte*	Parte IV Tratado de Libre Comercio entre la Republica de Colombia y las Repúblicas de el Salvador, Guatemala y Honduras	Ley 1241 de 2008
Unión Europea*	Título VI y Anexo XII del texto final del Acuerdo Comercial entre la Unión Europea y Colombia y Perú	Ley 1669 de 2013

Fuente: Colombia Compra Eficiente con base en los Acuerdos Comerciales

FLUCTUACIÓN DE PRECIOS INTERNACIONALES DE LOS BIENES O SERVICIOS Y DE SUS MATERIAS PRIMAS E INSUMOS

El presupuesto oficial para el proceso de contratación de MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, PALMARITO Y GUAIMARAL DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD", no es afectado por la fluctuación de precios internacionales de los bienes o servicios y de sus materias primas e insumos.

INFORMACIÓN DE IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DEL BIEN O SERVICIO

El proyecto a que se hace referencia en el proceso de "MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, PALMARITO Y GUAIMARAL DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD", no depende de la importación y exportación del bien o servicio.

IMPACTO DE LAS TASAS DE CAMBIO

El proceso de contratación para MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, PALMARITO Y GUAIMARAL DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD", no se ve afectado directamente por la variación de las tasas de cambio emitidas por La Superintendencia Financiera de Colombia.

V. MARCO REGULATORIO

La normativa vigente aplicable al objeto del proceso de contratación que influye en el mercado y regula la actividad de los proveedores del servicio de manera particular, los cambios recientes en la

regulación contractual y el impacto de tales modificaciones, es el estatuto general de contratación que incluye en las normas que se desarrollan y se reglamentan, como:

La Constitución Política en los artículos 209 y 123, establece los principios de igualdad, eficacia, celeridad, economía, imparcialidad y publicidad previstos como reglas que deben aplicar las entidades del Estado para el cumplimiento de su función administrativa.

La Ley 80 de 1993 "por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública".

Ley 361 de 1997. Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones.

Ley 850 de 2003 (veedurías ciudadanas)
Directiva 0013 de 2005 de la Procuraduría General de la Nación (por la cual se imparten unas instrucciones relacionadas con la aplicación de la hora legal.)

Ley 590 de 2000. Por la cual se dictan disposiciones para promover el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas empresas.

Ley 816 de 2003. Por medio de la cual se apoya la industria nacional a través de la contratación pública.

Decreto 1538 de 2005. Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 361 de 1997.

La Ley 1150 de 2007. Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos.

Ley 1287 de 2009. Por la cual se adiciona la Ley 361 de 1997.

Decreto 2473 de 2010. Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 80 de 1993, la Ley 590 de 2000, la Ley 816 de 2003 y la Ley 1150 de 2007.

Ley 2294 de 2023. Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022 – 2026. Colombia Potencia Mundial de la Vida

Ley 1474 de 2011. Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

Decreto Ley 019 de 2012. Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública.

Decreto 791 de 2014 (Por el cual se reglamenta el artículo 72 de la Ley 1682 de 2013 y se modifica el artículo 18 del Decreto 1510 de 2013).

Decreto 1082 de 2015 (por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional).

Ley 1882 de 2018 (Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones).

Ley 2022 de 2020 (Por la cual modifica el artículo 4 de la ley 1882 de 2018 y se dictan otras disposiciones).

Resolución 160 de 2020 (Por cual se adopta el procedimiento para implementar los documentos tipo y se define el sistema para su revisión)

Resolución 161 de 2021 ("Por la cual se modifican los documentos tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente)

Resolución 304 del 13 de octubre de 2021 (Por la cual se modifican los documentos tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente).

Decreto 1860 del 24 de diciembre de 2021 "Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 Y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones"

Resolución 275 de junio 24 de 2022 ("Por la cual se modifican los documentos tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia
Compra Eficiente")

Resolución 423 de 2020. Manual de contratación ESE IMSALUD.

El Decreto 1082 de 2015. Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública.

Manuales y guías de Colombia Compra Eficiente. Identificación y cobertura de riesgos, requisitos mínimos habilitantes, codificación de bienes, obras y servicios, acuerdos comerciales, manejo de anticipos, documentos tipo para obras civiles – pliego de condiciones y contratos, etc.

Decreto 399 de abril de 2021. Por el cual se modifican los artículos 2.2.1.1.2.1.1., 2.2.1.2.1.3.2. Y 2.2.1.2.3.1.14., se adicionan unos parágrafos transitorios a los artículos 2.2.1.1.1.5.2., 2.2.1.1.1.5.6. Y 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional Circular externa 002 de 2021. PUBLICACIÓN DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LICITACION ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.2.1.3.2. DEL DECRETO 1082 DE 2015, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 2 DEL DECRETO 399 DE 2021, A TRAVÉS DEL SISTEMA ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -SECOP 1.

VI. ASPECTO TÉCNICO

Se requiere que la persona natural o jurídica a contratar entregue el producto objeto del contrato, de primera calidad y de acuerdo con las especificaciones técnicas mínimas exigidas y que tengan la respectiva garantía por parte del proveedor.

En este proceso contractual el aspecto técnico se orienta a la capacidad de respuesta de las empresas que proveen el servicio.

Las especificaciones técnicas se encuentran contenidas en documento anexo, a continuación, se presentan algunos detalles del alcance del proyecto:

Las actividades a que se obliga EL CONTRATISTA deberán ejecutarse de conformidad con lo contemplado en el pliego de condiciones, en el estudio previo, asimismo en los documentos técnicos, jurídicos y financieros que hacen parte del Proceso de "MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, PALMARITO Y GUAIMARAL DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD" ; donde se detalla plazos y formas de pago, además en los requerimientos técnicos y en la normatividad vigente aplicable.

El alcance del mismo es realizar la obra producto de la Licitación SA23-568 cuyo objeto es: MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD, y sus especificaciones técnicas se encuentran descritas en ANEXO TECNICO obrante del expediente contractual.

BANCO DE ARENA

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER				
IPS BANCO DE ARENA CUCUTA				
ADECUACIÓN E INTERVENCIÓN DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, Y PALMARITO DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD				
PROPUESTA ECONÓMICA				
No	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**
	1	**PRELIMINARES**		

	1.1	**CERRAMIENTOS Y CAMPAMENTOS**		
1	1.1	Localización y replanteo	m2	190,96
	1.2	Cerramiento en tela plástica verde h=2,10 m. Incluye estructura de soporte en Cercos de 5 x 5 cm.	ml	60,83
	1.2	**DESMONTAJES**		
2	1.2.1	Desmontaje de cubierta en Acrílico Domo Burbuja, amarres y demás elementos de fijación, No incluye retiro de estructura de soporte y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	0,00
3	1.2.2	Desmontaje de sanitario. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	7,00
4	1.2.3	Desmontaje de lavamanos. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	8,00
5	1.2.4	Desmontaje y retiro de Divisiones en aluminio y vidrio existentes a cualquier altura. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	0,00
6	1.2.5	Desmontaje y retiro de lavaplatos o lavautensilios. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	1,00
7	1.2.6	Desmontaje y retiro de puertas de diferentes medidas, Empotradas en muros de Baños, entradas a oficinas y consultorios, incluye marcos, rejas metálicas y puertas en madera. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	23,00
8	1.2.7	Desmontaje y retiro de Ventanas de diferentes medidas. Empotradas en muros de Baños, oficinas y consultorios. No incluye el desmonte de marcos ni rejas metálicas existentes, se reutilizarán. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	14,91
9	1.2.8	Desmontaje y retiro Manto impermeabilizante Asfaltico en placa de cubierta.	m2	0,00
10	1.2.9	Desmontaje de división DryWall, superboard, Eterboard o en cualquier material de fibro cemento por las 2 caras. Incluye retiro de estructuras metálicas, perfiles y elementos de soportes y anclajes.	m2	0,00
11	1.2.10	Desmontaje y retiro de cielo raso en Icopor, Fibra de vidrio o en cualquier material de fibrocemento. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	190,96
12	1.2.11	Desmontaje y retiro de puertas de acceso en cualquier altura de las IPS, incluye puertas y vidrios y todos los elementos que hacen parte del sistema. Incluye transporte de los elementos al sitio Indicado por el Interventor designe dentro de la Ciudad.	m2	0,00

13	1.2.12	Desmontaje y retiro de cubierta en teja existente, columnas, vigas y viguetas en madera. Incluye cargue transporte y disposición final al sitio Indicado por el Interventor dentro de la Ciudad.	m2	105,82
	1.3	**DEMOLICIONES**		
14	1.3.1	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	1,47
15	1.3.2	Corte de muros en mampostería con pulidora.	ml	10,00
16	1.3.3	Demolición de dintel. Incluye cargue, retiro y disposición final a la escombrera.	ml	27,60
17	1.3.4	Demolición de mesón en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera	m2	1,00
18	1.3.5	Demolición de lava traperos Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera	Und	0,00
19	1.3.6	Demolición de pavimento rígido con compresor diésel y martillo. Incluye cargue, retiro y disposición final.	m3	0,00
20	1.3.7	Demolición de piso en concreto con martillo eléctrico. Incluye cargue, transporte y disposición final a escombrera. (Incluye rampas en concreto)	m3	0,00
21	1.3.8	Demolición manual de piso en Cerámica. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	88,08
22	1.3.9	Demolición manual piso de gres. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	53,15
23	1.3.10	Demolición lavadero prefabricado. Incluye cargue, retiro y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	1,00
24	1.3.11	Demolición y retiro de Enchapes de muros. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	220,47
25	1.3.12	Demolición de bordillo en concreto.	ml	15,00
26	1.3.13	Corte de pavimento rígido con cortadora autopropulsada	ml	15,00
	1.4	**EXCAVACIONES**		
27	1.4.1	Excavación manual en material común en seco. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m3	
	1.5	**RELLENOS Y SUB BASES GRANULARES**		
28	1.5.1	Relleno con material seleccionado de préstamo. Incluye compactación mecánica.	m3	3,64
29	1.5.2	Relleno con Sub base Granular. Incluye compactación mecánica al proctor modificado al 95%.	m3	1,00

	2	**CONCRETOS**		
	2.1	**PISOS DE CONCRETO**		
30	2.1.1	Concreto simple de 17,5 MPa, solado de limpieza.	m3	0,00
31	2.1.2	Concreto de 21 MPa, para piso. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	6,17
32	2.1.3	Pavimento en Concreto 28 Mpa. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	0,00
	2.2	**BORDILLO RECTO EN CONCRETO 21 MPa**		
33	2.2.1	Bordillo recto en concreto 21 Mpa (10 cm x 35 cm), incluye acero de refuerzo.	ml	15,00
34	2.2.2	Tapa en concreto reforzado 21 Mpa entre 1.2 x 1.2 m / 1,0x1,0m, e: 0,07m. Incluye acero de refuerzo.	Und	25,00
	3.0	**DIVISIONES**		
	3.1	**DIVISIONES EN FIBROCEMENTO**		
35	3.1.1	Divisiones en FIBROCEMENTO DE 8MM (junta invisible) Superboard. A 2 caras.	m2	0,00
	4.0	**DINTEL**		
	4.1	**DINTEL REFORZADO**		
36	4.1.1	Dintel en concreto reforzado de 21 Mpa.	ml	27,60
	5.0	**ACEROS**		
	5.1	**ACERO DE REFUERZO**		
37	5.1.1	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 1/2" corrugada, fy = 420 MPa, cumpliendo con NSR-10.	Kg	
38	5.1.2	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 5/8" lisa, fy = 60,000 psi, cumpliendo con NSR-10.	Kg	
39	5.1.3	Malla electrosoldada de 6 mm 0,15 X 0,15 m.	Kg	264,24
	6.0	**CUBIERTAS, VIGA CANAL**		
	6.1	**CUBIERTAS**		

40	6.1.1	Suministro e Instalación de lámina tipo sándwich, sobre estructura tridimensional; suministrando semiestructura para asegurar lámina, pintado en anticorrosivo y acabado en negro/gris. Incluye repinte de estructura.	m2	105,82
	6.2	**VIGA CANAL**		
41	6.2.1	Fijación Viga canal en PVC existente. Incluye accesorios de instalación.	ml	24,00
	7.0	**IMPERMEABILIZACIÓN**		
	7.1	**IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS**		
42	7.1.1	Suministro e Impermeabilización con imprimante acrílico tecnología DFX y tela de polipropileno.	m2	0,00
	8.0	**RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS**		
	8.1	**RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS PVC**		
43	8.1.1	Punto hidráulico PVC de 1/2". Incluye accesorios de conexión	Und	23,00
44	8.1.2	Punto hidráulico PVC de 1". Incluye accesorios de conexión	Und	3,00
45	8.1.3	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1/2".	ml	84,00
46	8.1.4	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1".	ml	12,00
	9.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
	9.1	**TUBERIA PVC SANITARIA**		
47	9.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2". Incluye accesorios de conexión	ml	26,60
48	9.1.2	Red sanitaria PVC Diámetro 3". Incluye accesorios de conexión	ml	48,00
49	9.1.3	Red sanitaria PVC Diámetro 4". Incluye accesorios de conexión	ml	60,00
50	9.1.4	Caja de inspección en ladrillo de obra 0,70x0,70m. Incluye cañuelas y tapa	Und	2,00
51	9.1.5	Caja de inspección en ladrillo de obra 1,00x1,00m. Incluye cañuelas y tapa	Und	1,00
	10.0	**PUNTOS SANITARIOS PVC**		
52	10.1.1	Punto sanitario PVC de 2". Incluye accesorios de conexión	Und	8,00
53	10.1.2	Punto sanitario PVC de 3". Incluye accesorios de conexión	Und	8,00
54	10.1.3	Punto sanitario PVC de 4". Incluye accesorios de conexión	Und	4,00
55	10.1.4	Suministro e instalación de rejilla de 2".	Und	6,00

56	10.1.5	Suministro e instalación de rejilla de 3".	Und	6,00
57	10.1.6	Suministro e instalación de rejilla de 4".	Und	4,00
	11.0	**AGUAS LLUVIAS**		
	11.1	**TUBERÍA AGUAS LLUVIAS Y ACCESORIOS**		
58	11.1.1	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 2".	Und	0,00
59	11.1.2	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 3".	Und	0,00
60	11.1.3	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 4".	Und	0,00
	12.0	**APARATOS SANITARIOS**		
	12.1	**APARATOS SANITARIOS**		
61	12.1.1	Suministro e instalación lavamanos color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	5,00
62	12.1.2	Suministro e instalación combo sanitario color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	3,00
63	12.1.3	Retiro e instalación de orinal blanco existente	Und	1,00
	13.1	**VALVULAS DE CORTE**		
64	13.1.1	Suministro e instalación Válvula de bola de 1/2"	Und	4,00
65	13.1.2	Suministro e instalación Válvula de bola de 1"	Und	1,00
66	13.1.3	Suministro e instalación tapa plástica de 0,20X0,20 m para llave de paso	Und	4,00
67	13.1.4	Suministro e instalación de grifería cuello Cisne para lavaplatos. Incluye canastilla y sifón para desagüe	Und	1,00
	14.0	**MESONES**		
	14.1	**MESONES**		
68	14.1.1	Retiro mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye disposición final.	Und	0,00
69	14.1.2	Suministro e instalación de mesón en Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304, con poceta de 0,6 x 0,5 m h= estándar. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	3,10
70	14.1.3	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304, con poceta de 0,6 x 0,5 m h= 0,6 m. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	0,00
71	14.1.4	Instalación de Mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	Und	0,00

72	14.1.5	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304, sin poceta. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	0,00
	15	**ACABADOS DE PARED**		
	15.1	**PAÑETES Y ESTUCOS PARED**		
73	15.1.1	Pañete liso pared con mortero 1:4 e=2 cm	m2	360,26
74	15.1.2	Pañete incluye filos y dilataciones con mortero 1:4 e=2 cm.	ml	157,48
75	15.1.3	Estuco plástico pared interior, bajo placa, bajo cielo raso.	m2	720,52
76	15.1.4	Estuco plástico pared interior y/o exterior	ml	92,03
77	15.1.5	Graniplast para exterior	m2	
	16.1	**PINTURA**		
78	16.1.1	Suministro y aplicación de Pintura vinilo tipo 1 pared exterior, sobre estuco, tres manos	m2	92,03
79	16.1.2	suministro y aplicación de Pintura acrílica Blanca Antibacterial alta asepsia, bajo cielo raso, sobre estuco, dos manos	m2	151,60
80	16.1.3	suministro y aplicación de Pintura Blanca lavable base acrílica interior pared, bajo placa, bajo cielo raso sobre estuco, dos manos.	m2	720,52
	17.1	**ENCHAPES ADHESIVO**		
81	17.1.1	Suministro e instalación Cenefa adhesiva de 20 cms de ancho. Logo Institucional.	ml	98,42
82	17.1.2	Señalización táctil	UND	26,00
	18	**ACABADOS DE PISOS**		
	18.1	**MORTEROS DE NIVELACIÓN**		
83	18.1.1	Alistado de piso en mortero 1:3 e=4cm.	m2	88,08
	19.1	**ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR**		
84	19.1.1	Suministro e instalación Piso en baldosa en Granito Blanco, dimensiones 30 x 30 cm	m2	88,08
85	19.1.2	Suministro e instalación Baldosa Podotáctil guía.	m2	0,00
86	19.1.3	Suministro e instalación Cerámica para piso antideslizante Blanco 33.8 x 33.8 cm. Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	25,00
87	19.1.4	Suministro e instalación Cerámica 0,205x0,205m Blanca para piso en baño, antideslizante Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	32,07
88	19.1.5	Suministro e instalación Cerámica Enchape Blanco en muros para baño. Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	31,24
89	19.1.6	Suministro e instalación de tableta de gres vitrificada. Incluye mortero de pega	m2	53,15

90	19.1.7	Suministro e instalación piso adoquín en mortero. Incluye mortero de pega	m2	0,00
	20.1	**GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA**		
91	20.1.1	Suministro e instalación Guardaescoba en Granito pulido en media caña, e:10cm. Incluye instalación en granito +cemento blanco	ml	30,53
92	20.1.2	Suministro e instalación Mediacaña coextruida 9 x 300 cm, muro / muro y muro / cielo raso.	ml	61,06
93	20.1.3	Suministro e instalación Guarda escoba en gres vitrificada	ml	58,47
94	20.1.4	Suministro Pulida de piso de granito tipo rectificado 30 cm x 30 cm	m2	0,00
	21.1	**ACABADO PISO EXTERIOR**		
95	21.1.1	Demarcación sobre concreto con sistema de revestimiento acrílico, en sitio de parqueo camión de Carga.	ml	0,00
	22	**CIELO RASO**		
	22.1	**CIELO RASO**		
96	22.1.1	Suministro e instalación cielo raso en PVC blanco incluye estructura y acabado final.	m2	
97	22.1.2	Suministro e instalación Cielo raso tipo DRYWALL, lámina 6mm. Incluye refuerzo estructura existente	m2	105,82
	23	**CARPINTERIA ALUMINIO**		
	23.1	**PUERTAS DE ALUMINIO**		
98	23.1.1	Suministro e instalación de Puerta vidrio templado con accesorios en aluminio macizo. Incluye vidrio cristal incoloro templado de 10 mm, Zócal, esquinero superior, porta cerradura y cerradura de seguridad, Manija 40/60 Roma en acero inoxidable 304.	m2	0,00
99	23.1.2	Suministro puerta en aluminio arquitectónico sistema 1101: Puerta batiente hermética con aletas laterales, Aluminio arquitectónico sistema 1101: Puerta batiente hermética con aletas laterales, Aluminio anodizado color natural, Doble cerradura de seguridad Yale (en caso de emergencia, cerradura tipo llave mariposa), Vidrio templado cristal incoloro de 6 mm, Empaque neopreno perimetral con felpa, Papel esmerilado Vinyl-colors ó papel reflectivo	m2	45,00
100	23.1.3	Suministro de puerta corrediza en aluminio arquitectónico: Tubo de 3"x1" 1/2 tipo pesado adonizado color natural con pisa vidrio curvo, Cerradura pico loro de alta seguridad, Manija 30/40 en acero inoxidable 304	m2	5,20

	24	**VENTANAS EN ALUMINIO**		
101	24.1.1	Suministro de ventana proyectante 38/31 y cuerpo fijo en aluminio arquitectónico: Marcos y fijos en contramuro y pisa vidrio curvo, Nave proyectante en perfil Z y pisa vidrio curvo, Vidrio cristal incoloro templad de 5 mm, Empaque doble tipo espagueti, Papel esmerilado Vinylcolor's	m2	20,00
	25	**MUEBLES ESPECIALES**		
102	25.1.1	Suministro e Instalación de mueble atención línea de frente en Melamina resistente al agua h= 0.9 metros.	ml	4,50
	26	**BARRAS DE APOYO**		
103	26.1.1	Suministro e instalación de Barra de seguridad para discapacitados de Accesorios y Acabados (AyA) Ref.8-AA-508, en acero inoxidable satinado, con tornillos escondidos.	Und	2,00
	27	**BARANDAS Y PASAMANOS**		
104	27.1.1	suministro e instalación de Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 30 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con chazos de nylon y tornillos de acero galvanizado.	ml	0,00
	28	**MOBILIARIO**		
	28.1	**ACCESORIOS DE BAÑO**		
105	28.1.1	Suministro e instalación de jabonera blanca Cerámica	Und	7,00
106	28.1.2	Suministro e instalación Porta rollo Cerámica Blanco	Und	7,00
107	28.1.3	Suministro e Instalación dispensador de Toallas Papel-Blanco	Und	7,00
	29	**CARPINTERIA METALICA**		
	29.1	**CARPINTERIA METALICA EXTERIORES**		
108	29.1.1	Aplicación en anticorrosivo y pintura en esmalte para ventanearía hasta 7,0 m. de altura. Comprende marco y reja existente-cerramiento perimetral	m2	42,10
	30	**MAMPOSTERIA**		
	30.1	**MAMPOSTERIA EN VANOS DE VENTANAS**		
109	30.1.1	Suministro e instalación Mampostería en bloque No 5. Incluye mortero de pega	m2	
110	30.1.2	Regata en muro para Instalaciones hidrosanitarias.	ml	3,00
	31	**ASEO Y LIMPIEZA**		
	31.1	**ASEO Y LIMPIEZA AREAS**		
111	31.1.1	Limpieza general todas las áreas internas	m2	200,00

	32	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y VOZ Y DATOS**		
	32.1	**TABLEROS**		
112	32.1.1	TABLERO 12-18-24 CIRCUITOS BIFASICO CON TAPA Y ESPACIO TOTALIZADOR	UND	1,00
113	32.1.2	BEREAKER 20,30,15	UND	12,00
114	32.1.3	TOTALIZADOR 65-100	UND	1,00
115	32.1.4	CABLEADO 2#12,1#10	ML	390,00
116	32.1.5	SALIDA TOMA CORRIENTE	UND	15,00
117	32.1.6	TOMA GCFI	UND	4,00
118	32.1.7	SALIDA LUMINARIA INCLUYE LAMPARA DE EMPOTRAR TIPO LED	UND	20,00
119	32.1.8	PLANTA TIPO DIESEL DE ENERGIA 110/220 - GENERADOR TRIFÁSICO 12-18 KVA INCLUYE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA CON PROTECCIÓN	UND	
	32.2	**SISTEMA A TIERRA**		
120	32.2.1	PUESTA A TIERRA TABLERO GENERAL	UND	1,00
	32.3	**VOZ Y DATOS**		
121	32.3.1	ADECUACION RED DE VOZ Y DATOS INCLUYE ACCESORIOS CONEXION	PTO	10,00
	33	TRATAMIENTO AGUA POTABLE		
122	33.1	SISTEMA TRATAMIENTO AGUA POTABLE 1600 gal/dia	GLB	
	34	TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES		
123	34.1	SISTEMA TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES -TANQUE SEPTICO POLIETILENO 2000 Lt	GLB	
	35	**RED CONTRA INCENDIOS**		
124	35.1	RED CONTRA INCENDIO	M2	

DOMINGO PEREZ

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER				
IPS DOMINGO PEREZ CUCUTA				
MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, Y PALMARITO DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD				
PROPUESTA ECONÓMICA				
No	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**
	1	**PRELIMINARES**		
	1.1	**CERRAMIENTOS Y CAMPAMENTOS**		
1	1.1	Localización y replanteo	m2	235,67
	1.2	Cerramiento en tela plástica verde h=2,10 m. Incluye estructura de soporte en Cercos de 5 x 5 cm.	ml	251,77
	1.2	**DESMONTAJES**		
2	1.2.1	Desmontaje de cubierta en Acrílico Domo Burbuja, amarres y demás elementos de fijación, No incluye retiro de estructura de soporte y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	0,00
3	1.2.2	Desmontaje de sanitario. Incluye traslado y disposicion al sitio indicado por Interventoria dentro de la Ciudad.	Und	7,00
4	1.2.3	Desmontaje de lavamanos. Incluye traslado y disposicion al sitio indicado por Interventoria dentro de la Ciudad.	Und	10,00
5	1.2.4	Desmontaje y retiro de Divisiones en alumnio y vidrio existentes a cualquier altura. Incluye traslado y disposicion final al sitio indicado por Interventoria dentro de la Ciudad.	m2	0,00
6	1.2.5	Desmontaje y retiro de lavaplatos o lavautensilios. Incluye traslado y disposicion final al sitio indicado por Interventoria dentro de la Ciudad.	Und	1,00
7	1.2.6	Desmontaje y retiro de puertas de diferentes medidas, Empotradas en muros de Baños, entradas a oficinas y consultorios, incluye marcos, rejas metalicas y puertas en madera. Incluye traslado y disposicion final al sitio indicado por Interventoria dentro de la Ciudad.	Und	20,00

8	1.2.7	Desmontaje y retiro de Ventanas de diferentes medidas. Empotradas en muros de Baños, oficinas y consultorios. No incluye el desmonte de marcos ni rejas metalicas existentes, se reutilizaran. Incluye traslado y disposicion final al sitio indicado por Interventoria dentro de la Ciudad.	m2	22,76
9	1.2.8	Desmontaje y retiro Manto impermeabilizante Asfaltico en placa de cubierta.	m2	19,15
10	1.2.9	Desmontaje de división DryWall, superboard, Eterboard o en cualquier material de fibro cemento por las 2 caras. Incluye retiro de estructuras metalicas, perfiles y elementos de soportes y anclajes.	m2	0,00
11	1.2.10	Desmontaje y retiro de cielo raso en Icopor, Fibra de vidrio o en cualquier material de fibrocemento. Incluye traslado y disposicion al sitio indicado por Interventoria dentro de la Ciudad.	m2	235,67
12	1.2.11	Desmontaje y retiro de puertas de acceso en cualquier altura de las IPS, incluye puertas y vidrios y todos los elementos que hacen parte del sistema. Incluye transporte de los elementos al sitio Indicado por el Interventor designe dentro de la Ciudad.	m2	21,00
13	1.2.12	Desmontaje y retiro de cubierta en teja existente, columnas, vigas y viguetas en madera.Incluye cargue transporte y disposicion final al sitio Indicado por el Interventor dentro de la Ciudad.	m2	216,21
	1.3	**DEMOLICIONES**		
14	1.3.1	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	34,80
15	1.3.2	Corte de muros en mamposteria con pulidora.	ml	20,00
16	1.3.3	Demolición de dintel. Incluye cargue, retiro y disposición final a la escombrera.	ml	21,60
17	1.3.4	Demolición de mesón en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera	m2	1,00
18	1.3.5	Demolición de lava traperos Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera	Und	1,00
19	1.3.6	Demolición de pavimento rigido con compresor diésel y martillo. Incluye cargue, retiro y disposición final.	m3	0,00
20	1.3.7	Demolición de piso en concreto con martillo eléctrico. Incluye cargue, transporte y disposición final a escombrera. (Incluye rampas en concreto)	m3	0,00
21	1.3.8	Demolición manual de piso en Cerámica. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	235,67
22	1.3.9	Demolicion manual piso de gres. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	34,95
23	1.3.10	Demolición lavadero prefabricado. Incluye cargue, retiro ydisposicion al sitio indicado por Interventoria dentro de la Ciudad.	Und	1,00

24	1.3.11	Demolición y retiro de Enchapes de muros. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	325,43
25	1.3.12	Demolición de bordillo en concreto.	ml	15,00
26	1.3.13	Corte de pavimento rigido con cortadora autopropulsada	ml	15,00
	1.4	**EXCAVACIONES**		
27	1.4.1	Excavación manual en material común en seco. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m3	23,00
	1.5	**RELLENOS Y SUB BASES GRANULARES**		
28	1.5.1	Relleno con material seleccionado de préstamo. Incluye compactación mecánica.	m3	3,64
29	1.5.2	Relleno con Sub base Granular. Incluye compactación mecánica al proctor modificado al 95%.	m3	1,22
	2	**CONCRETOS**		
	2.1	**PISOS DE CONCRETO**		
30	2.1.1	Concreto simple de 17,5 MPa, solado de limpieza.	m3	0,00
31	2.1.2	Concreto de 21 MPa, para piso. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	20,31
32	2.1.3	Pavimento en Concreto 28 Mpa. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	0,00
	2.2	**BORDILLO RECTO EN CONCRETO 21 MPa**		
33	2.2.1	Bordillo recto en concreto 21 Mpa (10 cm x 35 cm), incluye acero de refuerzo.	ml	15,00
34	2.2.2	Tapa en concreto reforzado 21 Mpa entre 1.2 x 1.2 m / 1,0x1,0m, e: 0,07m. Incluye acero de refuerzo.	Und	0,00
	3.0	**DIVISIONES**		
	3.1	**DIVISIONES EN FIBROCEMENTO**		
35	3.1.1	Divisiones en FIBROCEMENTO DE 8MM (junta invisible) Superboard. A 2 caras.	m2	17,64
	4.0	**DINTEL**		
	4.1	**DINTEL REFORZADO**		
36	4.1.1	Dintel en concreto reforzado de 21 Mpa.	ml	27,60

	5.0	**ACEROS**		
	5.1	**ACERO DE REFUERZO**		
37	5.1.1	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 1/2" corrugada, fy = 420 MPa, cumpliendo con NSR-10.	Kg	140,00
38	5.1.2	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 5/8" lisa, fy = 60,000 psi, cumpliendo con NSR-10.	Kg	
39	5.1.3	Malla electrosoldada de 6 mm 0,15 X 0,15 m.	Kg	707,01
	6.0	**CUBIERTAS, VIGA CANAL**		
	6.1	**CUBIERTAS**		
40	6.1.1	Suministro e Instalación de lámina tipo sandwich, sobre estructura tridimensional; suministrando semiestructura para asegurar lamina, pintado en anticorrosivo y acabado en negro/gris. Incluye repinte de estructura.	m2	271,34
	6.2	**VIGA CANAL**		
41	6.2.1	Fijación Viga canal en PVC existente. Incluye accesorios de instalaciòn.	ml	42,04
	7.0	**IMPERMEABILIZACIÓN**		
	7.1	**IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS**		
42	7.1.1	Suministro e Impermeabilización con imprimante acrilico tecnologia DFX y tela de polipropileno.	m2	19,15
	8.0	**RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS**		
	8.1	**RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS PVC**		
43	8.1.1	Punto hidráulico PVC de 1/2". Incluye accesorios de conexión	Und	14,00
44	8.1.2	Punto hidráulico PVC de 1". Incluye accesorios de conexión	Und	6,00
45	8.1.3	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1/2".	ml	65,00
46	8.1.4	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1".	ml	12,00
	9.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		

	9.1	**TUBERIA PVC SANITARIA**		
47	9.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2". Incluye accesorios de conexión	ml	6,60
48	9.1.2	Red sanitaria PVC Diámetro 3". Incluye accesorios de conexión	ml	18,00
49	9.1.3	Red sanitaria PVC Diámetro 4". Incluye accesorios de conexión	ml	12,00
50	9.1.4	Caja de inspeccion en ladrillo de obra 0,70x0,70m. Incluye cañuelas y tapa	Und	2,00
51	9.1.5	Caja de inspeccion en ladrillo de obra 1,00x1,00m. Incluye cañuelas y tapa	Und	1,00
	10.0	**PUNTOS SANITARIOS PVC**		
52	10.1.1	Punto sanitario PVC de 2". Incluye accesorios de conexión	Und	5,00
53	10.1.2	Punto sanitario PVC de 3". Incluye accesorios de conexión	Und	5,00
54	10.1.3	Punto sanitario PVC de 4". Incluye accesorios de conexión	Und	5,00
55	10.1.4	Suministro e instalación de rejilla de 2".	Und	2,00
56	10.1.5	Suministro e instalación de rejilla de 3".	Und	3,00
57	10.1.6	Suministro e instalación de rejilla de 4".	Und	4,00
	11.0	**AGUAS LLUVIAS**		
	11.1	**TUBERÍA AGUAS LLUVIAS Y ACCESORIOS**		
58	11.1.1	Suministro e instalación de rejilla cupula tragante de 2".	Und	0,00
59	11.1.2	Suministro e instalación de rejilla cupula tragante de 3".	Und	0,00
60	11.1.3	Suministro e instalación de rejilla cupula tragante de 4".	Und	0,00
	12.0	**APARATOS SANITARIOS**		
	12.1	**APARATOS SANITARIOS**		
61	12.1.1	Suministro e instalación lavamanos color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	12,00
62	12.1.2	Suministro e instalación combo sanitario color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	7,00
63	12.1.3	Retiro e instalación de orinal blanco existente	Und	0,00
	13.1	**VALVULAS DE CORTE**		
64	13.1.1	Suministro e instalacion Válvula de bola de 1/2"	Und	7,00
65	13.1.2	Suministro e instalacion Válvula de bola de 1"	Und	1,00
66	13.1.3	Suministro e instalacion tapa plastica de 0,20X0,20 m para llave de paso	Und	7,00
67	13.1.4	Suministro e instalación de griferia cuello Cisne para lavaplatos. Incluye canastilla y sifon para desague	Und	3,00

	14.0	**MESONES**		
	14.1	**MESONES**		
68	14.1.1	Retiro mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye disposicion final.	Und	1,00
69	14.1.2	Suministro e instalación de mesón en Acero Inoxidable forrado con lamina en acero inoxidable 304, con poceta de 0,6 x 0,5 m h= estandar. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	2,85
70	14.1.3	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lamina en acero inoxidable 304, con poceta de 0,6 x 0,5 m h= 0,6 m. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	3,78
71	14.1.4	Instalación de Mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	Und	0,00
72	14.1.5	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304, sin poceta. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	0,00
	15	**ACABADOS DE PARED**		
	15.1	**PAÑETES Y ESTUCOS PARED**		
73	15.1.1	Pañete liso pared con mortero 1:4 e=2 cm	m2	349,79
74	15.1.2	Pañete incluye filos y dilataciones con mortero 1:4 e=2 cm.	ml	129,37
75	15.1.3	Estuco plástico pared interior, bajo placa, bajo cielo raso.	m2	699,58
76	15.1.4	Estuco plástico pared interior y/o exterior	ml	0,00
77	15.1.5	Graniplast para exterior	m2	133,42
	16.1	**PINTURA**		
78	16.1.1	Suministro y aplicaciòn de Pintura vinilo tipo 1 pared exterior, sobre estuco, tres manos	m2	86,41
79	16.1.2	suministro y aplicación de Pintura acrílica Blanca Antibacterial alta asepsia, bajo cielo raso , sobre estuco, dos manos	m2	151,60
80	16.1.3	suministro y aplicación de Pintura Blanca lavable base acrílica interior pared, bajo placa, bajo cielo raso sobre estuco, dos manos.	m2	699,58
	17.1	**ENCHAPES ADHESIVO**		
81	17.1.1	Suministro e instalación Cenefa adhesiva de 20 cms de ancho. Logo Institucional.	ml	98,42
82	17.1.2	Señalización tactil	UND	40,00

	18	**ACABADOS DE PISOS**		
	18.1	**MORTEROS DE NIVELACIÓN**		
83	18.1.1	Alistado de piso en mortero 1:3 e=4cm.	m2	235,67
	19.1	**ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR**		
84	19.1.1	Suministro e instalación Piso en baldosa en Granito Blanco, dimensiones 30 x 30 cm	m2	235,67
85	19.1.2	Suministro e instalación Baldosa Podotáctil guía.	m2	24,60
86	19.1.3	Suministro e instalación Cerámica para piso DUROPISO Blanco 33.8 x 33.8 cm. Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	45,00
87	19.1.4	Suministro e instalación Cerámica 0,205x0,205m Blanca para piso en baño, antideslizante Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	13,51
88	19.1.5	Suministro e instalación Cerámica Enchape Blanco en muros para baño. Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	48,89
89	19.1.6	Suministro e instalación de tableta de gres vitrificada. Incluye mortero de pega	m2	17,00
90	19.1.7	Suministro e instalación piso adoquín en mortero. Incluye mortero de pega	m2	68,65
	20.1	**GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA**		
91	20.1.1	Suministro e instalación Guardaescoba en Granito pulido en media caña, e:10cm. Incluye instalación en granito +cemento blanco	ml	86,42
92	20.1.2	Suministro e instalación Mediacaña coextruida 9 x 300 cm, muro / muro y muro / cieloraso.	ml	59,83
93	20.1.3	Suministro e instalación Guarda escoba en gres vitrificada	ml	15,50
94	20.1.4	Suministro Pulida de piso de granito tipo rectificado 30 cm x 30 cm	m2	85,25
	21.1	**ACABADO PISO EXTERIOR**		
95	21.1.1	Demarcación sobre concreto con sistema de revestimiento acrílico, en sitio de parqueo camión de Carga.	ml	0,00
	22	**CIELO RASO**		
	22.1	**CIELO RASO**		
96	22.1.1	Suministro e instalación cielo raso en PVC blanco incluye estructura y acabado final.	m2	235,67
97	22.1.2	Suministro e instalación Cielo raso tipo DRYWALL, lamina 6mm. Incluye refuerzo estructura existente	m2	

	23	**CARPINTERIA ALUMINIO**		
	23.1	**PUERTAS DE ALUMINIO**		
98	23.1.1	Suministro e instalación de Puerta vidrio templado con accesorios en aluminio macizo. Incluye vidrio cristal incoloro templado de 10 mm, Zócal, esquinero superior, porta cerradura y cerradura de seguridad, Manija 40/60 Roma en acero inoxidable 304.	m2	3,68
99	23.1.2	Suministro puerta en aluminio arquitectónico sistema 1101: Puerta batiente hermética con aletas laterales, Aluminio arquitectónico sistema 1101: Puerta batiente hermética con aletas laterales, Aluminio anodizado color natural, Doble cerradura de seguridad Yale (en caso de emergencia, cerradura tipo llave mariposa), Vidrio templado cristal incoloro de 6 mm, Empaque neopreno perimetral con felpa, Papel esmerilado Vinyl-colors ó papel reflectivo	m2	22,68
100	23.1.3	Suministro de puerta corrediza en aluminio arquitectónico: Tubo de 3"x1" 1/2 tipo pesado adonizado color natural con pisa vidrio curvo, Cerradura pico loro de alta seguridad, Manija 30/40 en acero inoxidable 304	m2	5,20
	24	**VENTANAS EN ALUMINIO**		
101	24.1.1	Suministro de ventana proyectante 38/31 y cuerpo fijo en aluminio arquitectónico: Marcos y fijos en contramuro y pisa vidrio curvo, Nave proyectante en perfil Z y pisa vidrio curvo, Vidrio cristal incoloro templad de 5 mm, Empaque doble tipo espagueti, Papel esmerilado Vinylcolor's	m2	12,00
	25	**MUEBLES ESPECIALES**		
102	25.1.1	Suministro e Instalación de mueble atención línea de frente en Melamina resistente al agua h= 0.9 metros.	ml	4,50
	26	**BARRAS DE APOYO**		
103	26.1.1	Suministro e instalación de Barra de seguridad para discapacitados de Accesorios y Acabados (AyA) Ref.8-AA-508, en acero inoxidable satinado, con tornillos escondidos.	Und	2,00
	27	**BARANDAS Y PASAMANOS**		

104	27.1.1	suministro e instalación de Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 30 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con chazos de nylon y tornillos de acero galvanizado.	ml	9,80
	28	**MOBILIARIO**		
	28.1	**ACCESORIOS DE BAÑO**		
105	28.1.1	Suministro e instalación de jabonera blanca Cerámica	Und	10,00
106	28.1.2	Suministro e instalación Porta rollo Cerámica Blanco	Und	7,00
107	28.1.3	Suministro e Institalación dispensador de Toallas Papel-Blanco	Und	7,00
	29	**CARPINTERIA METALICA**		
	29.1	**CARPINTERIA METALICA EXTERIORES**		
108	29.1.1	Aplicación en anticorrosivo y pintura en esmalte para ventanearía hasta 7,0 m. de altura. Comprende marco y reja existente.	m2	20,00
	30	**MAMPOSTERIA**		
	30.1	**MAMPOSTERIA EN VANOS DE VENTANAS**		
109	30.1.1	Suministro e instalación Mampostería en bloque No 5. Incluye mortero de pega	m2	9,52
110	30.1.2	Regata en muro para Instalaciones hidrosanitarias.	ml	36,00
	31	**ASEO Y LIMPIEZA**		
	31.1	**ASEO Y LIMPIEZA AREAS**		
111	31.1.1	Limpieza general todas las áreas internas	m2	235,67
	32	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y VOZ Y DATOS**		
	32.1	**TABLEROS**		
112	32.1.1	TABLERO 12-18-24 CIRCUITOS BIFASICO CON TAPA Y ESPACIO TOTALIZADOR	UND	1,00
113	32.1.2	BEREAKER 20,30,15	UND	18,00
114	32.1.3	TOTALIZADOR 65-100	UND	1,00
115	32.1.4	CABLEADO 2#12,1#10	ML	585,00
116	32.1.5	SALIDA TOMA CORRIENTE	UND	15,00
117	32.1.6	TOMA GCFI	UND	7,00
118	32.1.7	SALIDA LUMINARIA INCLUYE LAMPARA DE EMPOTRAR TIPO LED	UND	20,00

119	32.1.8	PLANTA TIPO DIESEL DE ENERGIA 110/220 - GENERADOR TRIFÁSICO 12-18 KVA INCLUYE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA CON PROTECCIÓN	UND	
	32.2	**SISTEMA A TIERRA**		
120	32.2.1	PUESTA A TIERRA TABLERO GENERAL	UND	1,00
	32.3	**VOZ Y DATOS**		
121	32.3.1	ADECUACION RED DE VOZ Y DATOS INCLUYE ACCESORIOS CONEXION	PTO	15,00
	33	TRATAMIENTO AGUA POTABLE		
122	33.1	SISTEMA TRATAMIENTO AGUA POTABLE 1600 gal/dia	GLB	0,00
	34	TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES		
123	34.1	SISTEMA TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES -TANQUE SEPTICO POLIETILENO 2000 Lt	GLB	0,00
	35	**RED CONTRA INCENDIOS**		
124	35.1	RED CONTRA INCENDIO	M2	

GUAIMARAL

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER				
IPS GUAIMARAL CUCUTA				
MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, PALMARITO Y GUAIMARAL DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD				
PROPUESTA ECONÓMICA				
No	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**
	1	**PRELIMINARES**		
	1.1	**CERRAMIENTOS Y CAMPAMENTOS**		
1	1.1	Localización y replanteo	m2	203,87
	1.2	Cerramiento en tela plástica verde h=2,10 m. Incluye estructura de soporte en Cercos de 5 x 5 cm.	ml	430,63
	1.2	**DESMONTAJES**		
2	1.2.1	Desmontaje de cubierta en Acrílico Domo Burbuja, amarres y demás elementos de fijación, No incluye retiro de estructura de soporte y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	0,00
3	1.2.2	Desmontaje de sanitario. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	7,00
4	1.2.3	Desmontaje de lavamanos. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	8,00
5	1.2.4	Desmontaje y retiro de Divisiones en aluminio y vidrio existentes a cualquier altura. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	0,00
6	1.2.5	Desmontaje y retiro de lavaplatos o lavautensilios. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	1,00
7	1.2.6	Desmontaje y retiro de puertas de diferentes medidas, Empotradas en muros de Baños, entradas a oficinas y consultorios, incluye marcos, rejas metálicas y puertas en madera. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	23,00

8	1.2.7	Desmontaje y retiro de Ventanas de diferentes medidas. Empotradas en muros de Baños, oficinas y consultorios. No incluye el desmonte de marcos ni rejas metálicas existentes, se reutilizarán. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	14,91
9	1.2.8	Desmontaje y retiro Manto impermeabilizante Asfaltico en placa de cubierta.	m2	0,00
10	1.2.9	Desmontaje de división DryWall, superboard, Eterboard o en cualquier material de fibro cemento por las 2 caras. Incluye retiro de estructuras metálicas, perfiles y elementos de soportes y anclajes.	m2	0,00
11	1.2.10	Desmontaje y retiro de cielo raso en Icopor, Fibra de vidrio o en cualquier material de fibrocemento. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	203,87
12	1.2.11	Desmontaje y retiro de puertas de acceso en cualquier altura de las IPS, incluye puertas y vidrios y todos los elementos que hacen parte del sistema. Incluye transporte de los elementos al sitio Indicado por el Interventor designe dentro de la Ciudad.	m2	12,00
13	1.2.12	Desmontaje y retiro de cubierta en teja existente, columnas, vigas y viguetas en madera. Incluye cargue transporte y disposición final al sitio Indicado por el Interventor dentro de la Ciudad.	m2	203,87
	1.3	**DEMOLICIONES**		
14	1.3.1	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	41,87
15	1.3.2	Corte de muros en mampostería con pulidora.	ml	20,00
16	1.3.3	Demolición de dintel. Incluye cargue, retiro y disposición final a la escombrera.	ml	18,19
17	1.3.4	Demolición de mesón en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera	m2	2,60
18	1.3.5	Demolición de lava traperos Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera	Und	1,00
19	1.3.6	Demolición de pavimento rígido con compresor diésel y martillo. Incluye cargue, retiro y disposición final.	m3	0,00
20	1.3.7	Demolición de piso en concreto con martillo eléctrico. Incluye cargue, transporte y disposición final a escombrera. (Incluye rampas en concreto)	m3	0,00
21	1.3.8	Demolición manual de piso en Cerámica. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	203,87
22	1.3.9	Demolición manual piso de gres. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	0,00
23	1.3.10	Demolición lavadero prefabricado. Incluye cargue, retiro y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	1,00

24	1.3.11	Demolición y retiro de Enchapes de muros. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	235,07
25	1.3.12	Demolición de bordillo en concreto.	ml	15,00
26	1.3.13	Corte de pavimento rígido con cortadora autopropulsada	ml	15,00
	1.4	**EXCAVACIONES**		
27	1.4.1	Excavación manual en material común en seco. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m3	53,00
	1.5	**RELLENOS Y SUB BASES GRANULARES**		
28	1.5.1	Relleno con material seleccionado de préstamo. Incluye compactación mecánica.	m3	3,64
29	1.5.2	Relleno con Sub base Granular. Incluye compactación mecánica al proctor modificado al 95%.	m3	1,00
	2	**CONCRETOS**		
	2.1	**PISOS DE CONCRETO**		
30	2.1.1	Concreto simple de 17,5 MPa, solado de limpieza.	m3	0,00
31	2.1.2	Concreto de 21 MPa, para piso. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	19,07
32	2.1.3	Pavimento en Concreto 28 Mpa. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	0,00
	2.2	**BORDILLO RECTO EN CONCRETO 21 MPa**		
33	2.2.1	Bordillo recto en concreto 21 Mpa (10 cm x 35 cm), incluye acero de refuerzo.	ml	31,25
34	2.2.2	Tapa en concreto reforzado 21 Mpa entre 1.2 x 1.2 m / 1,0x1,0m, e: 0,07m. Incluye acero de refuerzo.	Und	0,00
	3.0	**DIVISIONES**		
	3.1	**DIVISIONES EN FIBROCEMENTO**		
35	3.1.1	Divisiones en FIBROCEMENTO DE 8 mm (junta invisible) Superboard. A 2 caras.	m2	15,96
	4.0	**DINTEL**		
	4.1	**DINTEL REFORZADO**		
36	4.1.1	Dintel en concreto reforzado de 21 Mpa.	ml	27,60

	5.0	**ACEROS**		
	5.1	**ACERO DE REFUERZO**		
37	5.1.1	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 1/2" corrugada, fy = 420 MPa, cumpliendo con NSR-10.	Kg	136,00
38	5.1.2	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 5/8" lisa, fy = 60,000 psi, cumpliendo con NSR-10.	Kg	
39	5.1.3	Malla electrosoldada de 6 mm 0,15 X 0,15 m.	Kg	611,61
	6.0	**CUBIERTAS, VIGA CANAL**		
	6.1	**CUBIERTAS**		
40	6.1.1	Suministro e Instalación de lámina tipo sándwich, sobre estructura tridimensional; suministrando semiestructura para asegurar lamina, pintado en anticorrosivo y acabado en negro/gris. Incluye repinte de estructura.	m2	203,87
	6.2	**VIGA CANAL**		
41	6.2.1	Fijación Viga canal en PVC existente. Incluye accesorios de instalación.	ml	24,00
	7.0	**IMPERMEABILIZACIÓN**		
	7.1	**IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS**		
42	7.1.1	Suministro e Impermeabilización con imprimante acrílico tecnología DFX y tela de polipropileno.	m2	0,00
	8.0	**RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS**		
	8.1	**RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS PVC**		
43	8.1.1	Punto hidráulico PVC de 1/2". Incluye accesorios de conexión	Und	14,00
44	8.1.2	Punto hidráulico PVC de 1". Incluye accesorios de conexión	Und	5,00
45	8.1.3	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1/2".	ml	65,00
46	8.1.4	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1".	ml	35,00
	9.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
	9.1	**TUBERIA PVC SANITARIA**		

47	9.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2". Incluye accesorios de conexión	ml	16,60
48	9.1.2	Red sanitaria PVC Diámetro 3". Incluye accesorios de conexión	ml	18,00
49	9.1.3	Red sanitaria PVC Diámetro 4". Incluye accesorios de conexión	ml	24,00
50	9.1.4	Caja de inspección en ladrillo de obra 0,70x0,70m. Incluye cañuelas y tapa	Und	2,00
51	9.1.5	Caja de inspección en ladrillo de obra 1,00x1,00m. Incluye cañuelas y tapa	Und	1,00
	10.0	**PUNTOS SANITARIOS PVC**		
52	10.1.1	Punto sanitario PVC de 2". Incluye accesorios de conexión	Und	10,00
53	10.1.2	Punto sanitario PVC de 3". Incluye accesorios de conexión	Und	5,00
54	10.1.3	Punto sanitario PVC de 4". Incluye accesorios de conexión	Und	5,00
55	10.1.4	Suministro e instalación de rejilla de 2".	Und	2,00
56	10.1.5	Suministro e instalación de rejilla de 3".	Und	3,00
57	10.1.6	Suministro e instalación de rejilla de 4".	Und	2,00
	11.0	**AGUAS LLUVIAS**		
	11.1	**TUBERÍA AGUAS LLUVIAS Y ACCESORIOS**		
58	11.1.1	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 2".	Und	2,00
59	11.1.2	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 3".	Und	3,00
60	11.1.3	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 4".	Und	3,00
	12.0	**APARATOS SANITARIOS**		
	12.1	**APARATOS SANITARIOS**		
61	12.1.1	Suministro e instalación lavamanos color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	7,00
62	12.1.2	Suministro e instalación combo sanitario color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	7,00
63	12.1.3	Retiro e instalación de orinal blanco existente	Und	1,00
	13.1	**VALVULAS DE CORTE**		
64	13.1.1	Suministro e instalación Válvula de bola de 1/2"	Und	6,00
65	13.1.2	Suministro e instalación Válvula de bola de 1"	Und	2,00
66	13.1.3	Suministro e instalación tapa plástica de 0,20X0,20 m para llave de paso	Und	8,00
67	13.1.4	Suministro e instalación de grifería cuello Cisne para lavaplatos. Incluye canastilla y sifón para desagüe	Und	1,00

	14.0	**MESONES**		
	14.1	**MESONES**		
68	14.1.1	Retiro mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye disposición final.	Und	3,10
69	14.1.2	Suministro e instalación de mesón en Acero Inoxidable forrado con lamina en acero inoxidable 304, con poceta de 0,6 x 0,5 m h= estándar. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	3,10
70	14.1.3	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lamina en acero inoxidable 304, con poceta de 0,6 x 0,5 m h= 0,6 m. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	3,00
71	14.1.4	Instalación de Mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	Und	2,00
72	14.1.5	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lamina en acero inoxidable 304, sin poceta. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	3,00
	15	**ACABADOS DE PARED**		
	15.1	**PAÑETES Y ESTUCOS PARED**		
73	15.1.1	Pañete liso pared con mortero 1:4 e=2 cm	m2	336,23
74	15.1.2	Pañete incluye filos y dilataciones con mortero 1:4 e=2 cm.	ml	156,71
75	15.1.3	Estuco plástico pared interior, bajo placa, bajo cielo raso.	m2	672,46
76	15.1.4	Estuco plástico pared interior y/o exterior	ml	0,00
77	15.1.5	Graniplast para exterior	m2	149,88
	16.1	**PINTURA**		
78	16.1.1	Suministro y aplicación de Pintura vinilo tipo 1 pared exterior, sobre estuco, tres manos	m2	0,00
79	16.1.2	suministro y aplicación de Pintura acrílica Blanca Antibacterial alta asepsia, bajo cielo raso, sobre estuco, dos manos	m2	151,60
80	16.1.3	suministro y aplicación de Pintura Blanca lavable base acrílica interior pared, bajo placa, bajo cielo raso sobre estuco, dos manos.	m2	672,46
	17.1	**ENCHAPES ADHESIVO**		
81	17.1.1	Suministro e instalación Cenefa adhesiva de 20 cms de ancho. Logo Institucional.	ml	98,42
82	17.1.2	Señalización táctil	UND	36,00
	18	**ACABADOS DE PISOS**		
	18.1	**MORTEROS DE NIVELACIÓN**		
83	18.1.1	Alistado de piso en mortero 1:3 e=4cm.	m2	203,87

	19.1	**ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR**		
84	19.1.1	Suministro e instalación Piso en baldosa en Granito Blanco, dimensiones 30 x 30 cm	m2	203,87
85	19.1.2	Suministro e instalación Baldosa Podotáctil guía.	m2	18,00
86	19.1.3	Suministro e instalación Cerámica para piso Blanco antideslizante 33.8 x 33.8 cm. Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	35,00
87	19.1.4	Suministro e instalación Cerámica 0,205x0,205m Blanca para piso en baño, antideslizante Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	32,07
88	19.1.5	Suministro e instalación Cerámica Enchape Blanco en muros para baño. Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	73,33
89	19.1.6	Suministro e instalación de tableta de gres vitrificada. Incluye mortero de pega	m2	6,11
90	19.1.7	Suministro e instalación piso adoquín en mortero. Incluye mortero de pega	m2	
	20.1	**GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA**		
91	20.1.1	Suministro e instalación Guardaescoba en Granito pulido en media caña, e:10cm. Incluye instalación en granito +cemento blanco	ml	89,63
92	20.1.2	Suministro e instalación Mediacaña coextruida 9 x 300 cm, muro / muro y muro / cieloraso.	ml	179,26
93	20.1.3	Suministro e instalación Guarda escoba en gres vitrificada	ml	15,50
94	20.1.4	Suministro Pulida de piso de granito tipo rectificado 30 cm x 30 cm	m2	83,60
	21.1	**ACABADO PISO EXTERIOR**		
95	21.1.1	Demarcación sobre concreto con sistema de revestimiento acrílico, en sitio de parqueo camión de Carga.	ml	0,00
	22	**CIELO RASO**		
	22.1	**CIELO RASO**		
96	22.1.1	Suministro e instalación cielo raso en PVC blanco incluye estructura y acabado final.	m2	203,87
97	22.1.2	Suministro e instalación Cielo raso tipo DRYWALL, lamina 6mm. Incluye refuerzo estructura existente	m2	
	23	**CARPINTERIA ALUMINIO**		
	23.1	**PUERTAS DE ALUMINIO**		
98	23.1.1	Suministro e instalación de Puerta vidrio templado con accesorios en aluminio macizo. Incluye vidrio cristal incoloro templado de 10 mm, Zócal, esquinero superior, porta cerradura y cerradura de seguridad, Manija 40/60 Roma en acero inoxidable 304.	m2	3,50

99	23.1.2	Suministro puerta en aluminio arquitectónico sistema 1101: Puerta batiente hermética con aletas laterales, Aluminio arquitectónico sistema 1101: Puerta batiente hermética con aletas laterales, Aluminio anodizado color natural, Doble cerradura de seguridad Yale (en caso de emergencia, cerradura tipo llave mariposa), Vidrio templado cristal incoloro de 6 mm, Empaque neopreno perimetral con felpa, Papel esmerilado Vinyl-colors ó papel reflectivo	m2	25,00
100	23.1.3	Suministro de puerta corrediza en aluminio arquitectónico: Tubo de 3"x1" 1/2 tipo pesado adonizado color natural con pisa vidrio curvo, Cerradura pico loro de alta seguridad, Manija 30/40 en acero inoxidable 304	m2	5,20
	24	**VENTANAS EN ALUMINIO**		
101	24.1.1	Suministro de ventana proyectante 38/31 y cuerpo fijo en aluminio arquitectónico: Marcos y fijos en contramuro y pisa vidrio curvo, Nave proyectante en perfil Z y pisa vidrio curvo, Vidrio cristal incoloro templad de 5 mm, Empaque doble tipo espagueti, Papel esmerilado Vinylcolor's	m2	20,00
	25	**MUEBLES ESPECIALES**		
102	25.1.1	Suministro e Instalación de mueble atención línea de frente en Melamina resistente al agua h= 0.9 metros.	ml	4,50
	26	**BARRAS DE APOYO**		
103	26.1.1	Suministro e instalación de Barra de seguridad para discapacitados de Accesorios y Acabados (AyA) Ref.8-AA-508, en acero inoxidable satinado, con tornillos escondidos.	Und	2,00
	27	**BARANDAS Y PASAMANOS**		
104	27.1.1	suministro e instalación de Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 30 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con chazos de nylon y tornillos de acero galvanizado.	ml	6,00
	28	**MOBILIARIO**		
	28.1	**ACCESORIOS DE BAÑO**		
105	28.1.1	Suministro e instalación de jabonera blanca cerámica	Und	7,00
106	28.1.2	Suministro e instalación Porta rollo Cerámica Blanco	Und	7,00
107	28.1.3	Suministro e Instalación dispensador de Toallas Papel-Blanco	Und	7,00
	29	**CARPINTERIA METALICA**		
	29.1	**CARPINTERIA METALICA EXTERIORES**		
108	29.1.1	Aplicación en anticorrosivo y pintura en esmalte para ventanearía hasta 7,0 m. de altura. Comprende marco y reja existente.	m2	20,00

	30	**MAMPOSTERIA**		
	30.1	**MAMPOSTERIA EN VANOS DE VENTANAS**		
109	30.1.1	Suministro e instalación Mampostería en bloque No 5. Incluye mortero de pega	m2	6,76
110	30.1.2	Regata en muro para Instalaciones hidrosanitarias.	ml	3,00
	31	**ASEO Y LIMPIEZA**		
	31.1	**ASEO Y LIMPIEZA AREAS**		
111	31.1.1	Limpieza general todas las áreas internas	m2	200,00
	32	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y VOZ Y DATOS**		
	32.1	**TABLEROS**		
112	32.1.1	TABLERO 12-18-24 CIRCUITOS BIFASICO CON TAPA Y ESPACIO TOTALIZADOR	UND	1,00
113	32.1.2	BREAKER 20,30,15	UND	18,00
114	32.1.3	TOTALIZADOR 65-100	UND	1,00
115	32.1.4	CABLEADO 2#12,1#10	ML	585,00
116	32.1.5	SALIDA TOMA CORRIENTE	UND	15,00
117	32.1.6	TOMA GCFI	UND	7,00
118	32.1.7	SALIDA LUMINARIA INCLUYE LAMPARA DE EMPOTRAR TIPO LED	UND	20,00
119	32.1.8	PLANTA TIPO DIESEL DE ENERGIA 110/220 - GENERADOR TRIFÁSICO 12-18 KVA INCLUYE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA CON PROTECCIÓN	UND	1,00
	32.2	**SISTEMA A TIERRA**		
120	32.2.1	PUESTA A TIERRA TABLERO GENERAL	UND	1,00
	32.3	**VOZ Y DATOS**		
121	32.3.1	ADECUACION RED DE VOZ Y DATOS INCLUYE ACCESORIOS CONEXION	PTO	15,00
	33	TRATAMIENTO AGUA POTABLE		
122	33.1	SISTEMA TRATAMIENTO AGUA POTABLE 1600 gal/día	GLB	0,00
	34	TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES		
123	34.1	SISTEMA TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES -TANQUE SEPTICO POLIETILENO 2000 Lt	GLB	0,00
	35	**RED CONTRA INCENDIOS**		
124	35.1	RED CONTRA INCENDIO	M2	

NIÑA CECI

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

IPS NIÑA CECI CUCUTA

MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, Y PALMARITO DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD

PROPUESTA ECONÓMICA

No	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
	1	**PRELIMINARES**		
	1.1	**CERRAMIENTOS Y CAMPAMENTOS**		
1	1.1	Localización y replanteo	m2	784,18
	1.2	Cerramiento en tela plástica verde h=2,10 m. Incluye estructura de soporte en Cercos de 5 x 5 cm.	ml	376,76
	1.2	**DESMONTAJES**		
2	1.2.1	Desmontaje de cubierta en Acrílico Domo Burbuja, amarres y demás elementos de fijación, No incluye retiro de estructura de soporte y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	0,00
3	1.2.2	Desmontaje de sanitario. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	7,00
4	1.2.3	Desmontaje de lavamanos. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	8,00
5	1.2.4	Desmontaje y retiro de Divisiones en aluminio y vidrio existentes a cualquier altura. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	14,00
6	1.2.5	Desmontaje y retiro de lavaplatos o lavautensilios. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	2,00
7	1.2.6	Desmontaje y retiro de puertas de diferentes medidas, Empotradas en muros de Baños, entradas a oficinas y consultorios, incluye marcos, rejas metálicas y puertas en madera. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	23,00

8	1.2.7	Desmontaje y retiro de Ventanas de diferentes medidas. Empotradas en muros de Baños, oficinas y consultorios. No incluye el desmonte de marcos ni rejas metálicas existentes, se reutilizarán. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	14,91
9	1.2.8	Desmontaje y retiro Manto impermeabilizante Asfaltico en placa de cubierta.	m2	169,80
10	1.2.9	Desmontaje de división DryWall, superboard, Eterboard o en cualquier material de fibro cemento por las 2 caras. Incluye retiro de estructuras metálicas, perfiles y elementos de soportes y anclajes.	m2	0,00
11	1.2.10	Desmontaje y retiro de cielo raso en Acopar, Fibra de vidrio o en cualquier material de fibrocemento. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	0,00
12	1.2.11	Desmontaje y retiro de puertas de acceso en cualquier altura de las IPS, incluye puertas y vidrios y todos los elementos que hacen parte del sistema. Incluye transporte de los elementos al sitio Indicado por el Interventor designe dentro de la Ciudad.	m2	0,00
13	1.2.12	Desmontaje y retiro de cubierta en teja existente, columnas, vigas y viguetas en madera. Incluye cargue transporte y disposición final al sitio Indicado por el Interventor dentro de la Ciudad.	m2	495,08
	1.3	**DEMOLICIONES**		
14	1.3.1	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	67,61
15	1.3.2	Corte de muros en mampostería con pulidora.	ml	16,20
16	1.3.3	Demolición de dintel. Incluye cargue, retiro y disposición final a la escombrera.	ml	27,60
17	1.3.4	Demolición de mesón en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera	m2	4,20
18	1.3.5	Demolición de lava traperos Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera	Und	1,00
19	1.3.6	Demolición de pavimento rígido con compresor diésel y martillo. Incluye cargue, retiro y disposición final.	m3	29,29
20	1.3.7	Demolición de piso en concreto con martillo eléctrico. Incluye cargue, transporte y disposición final a escombrera. (Incluye rampas en concreto)	m3	0,00
21	1.3.8	Demolición manual de piso en Cerámica. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	188,08
22	1.3.9	Demolición manual piso de gres. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	132,00
23	1.3.10	Demolición lavadero prefabricado. Incluye cargue, retiro y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	1,00

24	1.3.11	Demolición y retiro de Enchapes de muros. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	66,26
25	1.3.12	Demolición de bordillo en concreto.	ml	15,00
26	1.3.13	Corte de pavimento rigido con cortadora autopropulsada	ml	15,00
	1.4	**EXCAVACIONES**		
27	1.4.1	Excavación manual en material común en seco. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m3	23,00
	1.5	**RELLENOS Y SUB BASES GRANULARES**		
28	1.5.1	Relleno con material seleccionado de préstamo. Incluye compactación mecánica.	m3	3,64
29	1.5.2	Relleno con Sub base Granular. Incluye compactación mecánica al proctor modificado al 95%.	m3	1,00
	2	**CONCRETOS**		
	2.1	**PISOS DE CONCRETO**		
30	2.1.1	Concreto simple de 17,5 MPa, solado de limpieza.	m3	9,40
31	2.1.2	Concreto de 21 MPa, para piso. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	51,69
32	2.1.3	Pavimento en Concreto 28 Mpa. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	0,00
	2.2	**BORDILLO RECTO EN CONCRETO 21 MPa**		
33	2.2.1	Bordillo recto en concreto 21 Mpa (10 cm x 35 cm), incluye acero de refuerzo.	ml	25,00
34	2.2.2	Tapa en concreto reforzado 21 Mpa entre 1.2 x 1.2 m / 1,0x1,0m, e: 0,07m. Incluye acero de refuerzo.	Und	0,00
	3.0	**DIVISIONES**		
	3.1	**DIVISIONES EN FIBROCEMENTO**		
35	3.1.1	Divisiones en FIBROCEMENTO DE 8MM (junta invisible) Superboard. A 2 caras.	m2	0,00
	4.0	**DINTEL**		
	4.1	**DINTEL REFORZADO**		
36	4.1.1	Dintel en concreto reforzado de 21 Mpa.	ml	27,60

	5.0	**ACEROS**		
	5.1	**ACERO DE REFUERZO**		
37	5.1.1	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 1/2" corrugada, fy = 420 MPa, cumpliendo con NSR-10.	Kg	186,00
38	5.1.2	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 5/8" lisa, fy = 60,000 psi, cumpliendo con NSR-10.	Kg	
39	5.1.3	Malla electrosoldada de 6 mm 0,15 X 0,15 m.	Kg	87,86
	6.0	**CUBIERTAS, VIGA CANAL**		
	6.1	**CUBIERTAS**		
40	6.1.1	Suministro e Instalación de lámina tipo sándwich, sobre estructura tridimensional; suministrando semiestructura para asegurar lamina, pintado en anticorrosivo y acabado en negro/gris. Incluye repinte de estructura.	m2	495,08
	6.2	**VIGA CANAL**		
41	6.2.1	Fijación Viga canal en PVC existente. Incluye accesorios de instalación.	ml	71,94
	7.0	**IMPERMEABILIZACIÓN**		
	7.1	**IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS**		
42	7.1.1	Suministro e Impermeabilización con imprimante acrílico tecnología DFX y tela de polipropileno.	m2	169,80
	8.0	**RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS**		
	8.1	**RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS PVC**		
43	8.1.1	Punto hidráulico PVC de 1/2". Incluye accesorios de conexión	Und	23,00
44	8.1.2	Punto hidráulico PVC de 1". Incluye accesorios de conexión	Und	5,00
45	8.1.3	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1/2".	ml	65,00
46	8.1.4	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1".	ml	35,00
	9.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
	9.1	**TUBERIA PVC SANITARIA**		

47	9.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2". Incluye accesorios de conexión	ml	16,60
48	9.1.2	Red sanitaria PVC Diámetro 3". Incluye accesorios de conexión	ml	24,60
49	9.1.3	Red sanitaria PVC Diámetro 4". Incluye accesorios de conexión	ml	36,00
50	9.1.4	Caja de inspección en ladrillo de obra 0,70x0,70m. Incluye cañuelas y tapa	Und	2,00
51	9.1.5	Caja de inspección en ladrillo de obra 1,00x1,00m. Incluye cañuelas y tapa	Und	1,00
	10.0	**PUNTOS SANITARIOS PVC**		
52	10.1.1	Punto sanitario PVC de 2". Incluye accesorios de conexión	Und	5,00
53	10.1.2	Punto sanitario PVC de 3". Incluye accesorios de conexión	Und	5,00
54	10.1.3	Punto sanitario PVC de 4". Incluye accesorios de conexión	Und	5,00
55	10.1.4	Suministro e instalación de rejilla de 2".	Und	2,00
56	10.1.5	Suministro e instalación de rejilla de 3".	Und	3,00
57	10.1.6	Suministro e instalación de rejilla de 4".	Und	3,00
	11.0	**AGUAS LLUVIAS**		
	11.1	**TUBERÍA AGUAS LLUVIAS Y ACCESORIOS**		
58	11.1.1	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 2".	Und	2,00
59	11.1.2	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 3".	Und	3,00
60	11.1.3	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 4".	Und	3,00
	12.0	**APARATOS SANITARIOS**		
	12.1	**APARATOS SANITARIOS**		
61	12.1.1	Suministro e instalación lavamanos color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	8,00
62	12.1.2	Suministro e instalación combo sanitario color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	7,00
63	12.1.3	Retiro e instalación de orinal blanco existente	Und	1,00
	13.1	**VALVULAS DE CORTE**		
64	13.1.1	Suministro e instalación Válvula de bola de 1/2"	Und	14,00
65	13.1.2	Suministro e instalación Válvula de bola de 1"	Und	2,00
66	13.1.3	Suministro e instalación tapa plástica de 0,20X0,20 m para llave de paso	Und	16,00
67	13.1.4	Suministro e instalación de grifería cuello Cisne para lavaplatos. Incluye canastilla y sifón para desagüe	Und	1,00

	14.0	**MESONES**		
	14.1	**MESONES**		
68	14.1.1	Retiro mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye disposición final.	Und	3,10
69	14.1.2	Suministro e instalación de mesón en Acero Inoxidable forrado con lamina en acero inoxidable 304, con poceta de 0,6 x 0,5 m h= estándar. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	3,10
70	14.1.3	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lamina en acero inoxidable 304, con poceta de 0,6 x 0,5 m h= 0,6 m. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	0,00
71	14.1.4	Instalación de Mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	Und	0,00
72	14.1.5	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lamina en acero inoxidable 304, sin poceta. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	0,00
	15	**ACABADOS DE PARED**		
	15.1	**PAÑETES Y ESTUCOS PARED**		
73	15.1.1	Pañete liso pared con mortero 1:4 e=2 cm	m2	840,68
74	15.1.2	Pañete incluye filos y dilataciones con mortero 1:4 e=2 cm.	ml	278,29
75	15.1.3	Estuco plástico pared interior, bajo placa, bajo cielo raso.	m2	1.681,36
76	15.1.4	Estuco plástico pared interior y/o exterior	ml	0,00
77	15.1.5	Graniplast para exterior	m2	149,88
	16.1	**PINTURA**		
78	16.1.1	Suministro y aplicación de Pintura vinilo tipo 1 pared exterior, sobre estuco, tres manos	m2	0,00
79	16.1.2	suministro y aplicación de Pintura acrílica Blanca Antibacterial alta asepsia, bajo cielo raso, sobre estuco, dos manos	m2	151,60
80	16.1.3	suministro y aplicación de Pintura Blanca lavable base acrílica interior pared, bajo placa, bajo cielo raso sobre estuco, dos manos.	m2	1.681,36
	17.1	**ENCHAPES ADHESIVO**		
81	17.1.1	Suministro e instalación Cenefa adhesiva de 20 cms de ancho. Logo Institucional.	ml	98,42
82	17.1.2	Señalización táctil	UND	74,00
	18	**ACABADOS DE PISOS**		
	18.1	**MORTEROS DE NIVELACIÓN**		
83	18.1.1	Alistado de piso en mortero 1:3 e=4cm.	m2	436,00

	19.1	**ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR**		
84	19.1.1	Suministro e instalación Piso en baldosa en Granito Blanco, dimensiones 30 x 30 cm	m2	436,00
85	19.1.2	Suministro e instalación Baldosa Podotáctil guía.	m2	45,00
86	19.1.3	Suministro e instalación Cerámica para piso Blanco antideslizante 33.8 x 33.8 cm. Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	29,25
87	19.1.4	Suministro e instalación Cerámica 0,205x0,205m Blanca para piso en baño, antideslizante Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	32,07
88	19.1.5	Suministro e instalación Cerámica Enchape Blanco en muros para baño. Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	123,33
89	19.1.6	Suministro e instalación de tableta de gres vitrificada. Incluye mortero de pega	m2	132,00
90	19.1.7	Suministro e instalación piso adoquín en mortero. Incluye mortero de pega	m2	200,38
	20.1	**GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA**		
91	20.1.1	Suministro e instalación Guardaescoba en Granito pulido en media caña, e:10cm. Incluye instalación en granito +cemento blanco	ml	97,56
92	20.1.2	Suministro e instalación Mediacaña coextruida 9 x 300 cm, muro / muro y muro / cielo raso.	ml	195,12
93	20.1.3	Suministro e instalación Guarda escoba en gres vitrificada	ml	81,80
94	20.1.4	Suministro Pulida de piso de granito tipo rectificado 30 cm x 30 cm	m2	188,08
	21.1	**ACABADO PISO EXTERIOR**		
95	21.1.1	Demarcación sobre concreto con sistema de revestimiento acrílico, en sitio de parqueo camión de Carga.	ml	0,00
	22	**CIELO RASO**		
	22.1	**CIELO RASO**		
96	22.1.1	Suministro e instalación cielo raso en PVC blanco incluye estructura y acabado final.	m2	132,11
97	22.1.2	Suministro e instalación Cielo raso tipo DRYWALL, lamina 6mm. Incluye refuerzo estructura existente	m2	436,00
	23	**CARPINTERIA ALUMINIO**		
	23.1	**PUERTAS DE ALUMINIO**		
98	23.1.1	Suministro e instalación de Puerta vidrio templado con accesorios en aluminio macizo. Incluye vidrio cristal incoloro templado de 10 mm, Zócal, esquinero superior, porta cerradura y cerradura de seguridad, Manija 40/60 Roma en acero inoxidable 304.	m2	6,05

99	23.1.2	Suministro puerta en aluminio arquitectónico sistema 1101: Puerta batiente hermética con aletas laterales, Aluminio arquitectónico sistema 1101: Puerta batiente hermética con aletas laterales, Aluminio anodizado color natural, Doble cerradura de seguridad Yale (en caso de emergencia, cerradura tipo llave mariposa), Vidrio templado cristal incoloro de 6 mm, Empaque neopreno perimetral con felpa, Papel esmerilado Vinyl-colors o papel reflectivo	m2	48,00
100	23.1.3	Suministro de puerta corrediza en aluminio arquitectónico: Tubo de 3"x1" 1/2 tipo pesado adonizado color natural con pisa vidrio curvo, Cerradura pico loro de alta seguridad, Manija 30/40 en acero inoxidable 304	m2	15,20
	24	**VENTANAS EN ALUMINIO**		
101	24.1.1	Suministro de ventana proyectante 38/31 y cuerpo fijo en aluminio arquitectónico: Marcos y fijos en contramuro y pisa vidrio curvo, Nave proyectante en perfil Z y pisa vidrio curvo, Vidrio cristal incoloro templad de 5 mm, Empaque doble tipo espagueti, Papel esmerilado Vinylcolor's	m2	60,00
	25	**MUEBLES ESPECIALES**		
102	25.1.1	Suministro e Instalación de mueble atención línea de frente en Melamina resistente al agua h= 0.9 metros.	ml	14,50
	26	**BARRAS DE APOYO**		
103	26.1.1	Suministro e instalación de Barra de seguridad para discapacitados de Accesorios y Acabados (AyA) Ref.8-AA-508, en acero inoxidable satinado, con tornillos escondidos.	Und	2,00
	27	**BARANDAS Y PASAMANOS**		
104	27.1.1	suministro e instalación de Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 30 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con chazos de nylon y tornillos de acero galvanizado.	ml	3,64
	28	**MOBILIARIO**		
	28.1	**ACCESORIOS DE BAÑO**		
105	28.1.1	Suministro e instalación de jabonera blanca cerámica	Und	12,00
106	28.1.2	Suministro e instalación Porta rollo Cerámica Blanco	Und	7,00
107	28.1.3	Suministro e Instalación dispensador de Toallas Papel-Blanco	Und	7,00
	29	**CARPINTERIA METALICA**		
	29.1	**CARPINTERIA METALICA EXTERIORES**		
108	29.1.1	Aplicación en anticorrosivo y pintura en esmalte para ventanearía hasta 7,0 m. de altura. Comprende marco y reja existente.	m2	28,90

	30	**MAMPOSTERIA**		
	30.1	**MAMPOSTERIA EN VANOS DE VENTANAS**		
109	30.1.1	Suministro e instalación Mampostería en bloque No 5. Incluye mortero de pega	m2	32,00
110	30.1.2	Regata en muro para Instalaciones hidrosanitarias.	ml	35,00
	31	**ASEO Y LIMPIEZA**		
	31.1	**ASEO Y LIMPIEZA AREAS**		
111	31.1.1	Limpieza general todas las áreas internas	m2	784,18
	32	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y VOZ Y DATOS**		
	32.1	**TABLEROS**		
112	32.1.1	TABLERO 12-16-24 CIRCUITOS BIFASICO CON TAPA Y ESPACIO TOTALIZADOR	UND	1,00
113	32.1.2	BEREAKER 20,30,15	UND	18,00
114	32.1.3	TOTALIZADOR 65-100	UND	1,00
115	32.1.4	CABLEADO 2#12,1#10	ML	1.185,00
116	32.1.5	SALIDA TOMA CORRIENTE	UND	25,00
117	32.1.6	TOMA GCFI	UND	7,00
118	32.1.7	SALIDA LUMINARIA INCLUYE LAMPARA DE EMPOTRAR TIPO LED	UND	35,00
119	32.1.8	PLANTA TIPO DIESEL DE ENERGIA 110/220 - GENERADOR TRIFÁSICO 12-18 KVA INCLUYE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA CON PROTECCIÓN	UND	
	32.2	**SISTEMA A TIERRA**		
120	32.2.1	PUESTA A TIERRA TABLERO GENERAL	UND	1,00
	32.3	**VOZ Y DATOS**		
121	32.3.1	ADECUACION RED DE VOZ Y DATOS INCLUYE ACCESORIOS CONEXION	PTO	75,00
	33	**TRATAMIENTO AGUA POTABLE**		
122	33.1	SISTEMA TRATAMIENTO AGUA POTABLE 1600 gal/día	GLB	
	34	**TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES**		
123	34.1	SISTEMA TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES -TANQUE SEPTICO POLIETILENO 2000 Lt	GLB	
	35	**RED CONTRA INCENDIOS**		
124	35.1	RED CONTRA INCENDIO	M2	

PALMARITO

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

IPS PALMARITO CUCUTA

ADECUACIÓN E INTERVENCIÓN DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, Y PALMARITO DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD

PROPUESTA ECONÓMICA

No	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
	1	**PRELIMINARES**		
	1.1	**CERRAMIENTOS Y CAMPAMENTOS**		
1	1.1	Localización y replanteo	m2	211,79
	1.2	Cerramiento en tela plástica verde h=2,10 m. Incluye estructura de soporte en Cercos de 5 x 5 cm.	ml	119,42
	1.2	**DESMONTAJES**		
2	1.2.1	Desmontaje de cubierta en Acrílico Domo Burbuja, amarres y demás elementos de fijación, No incluye retiro de estructura de soporte y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	0,00
3	1.2.2	Desmontaje de sanitario. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	2,00
4	1.2.3	Desmontaje de lavamanos. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	4,00
5	1.2.4	Desmontaje y retiro de Divisiones en aluminio y vidrio existentes a cualquier altura. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	0,00
6	1.2.5	Desmontaje y retiro de lavaplatos o lavautensilios. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	1,00
7	1.2.6	Desmontaje y retiro de puertas de diferentes medidas, Empotradas en muros de Baños, entradas a oficinas y consultorios, incluye marcos, rejas metálicas y puertas en madera. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	15,00

8	1.2.7	Desmontaje y retiro de Ventanas de diferentes medidas. Empotradas en muros de Baños, oficinas y consultorios. No incluye el desmonte de marcos ni rejas metálicas existentes, se reutilizarán. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	20,40
9	1.2.8	Desmontaje y retiro Manto impermeabilizante Asfaltico en placa de cubierta.	m2	8,69
10	1.2.9	Desmontaje de división DryWall, superboard, Eterboard o en cualquier material de fibro cemento por las 2 caras. Incluye retiro de estructuras metálicas, perfiles y elementos de soportes y anclajes.	m2	0,00
11	1.2.10	Desmontaje y retiro de cielo raso en Icopor, Fibra de vidrio o en cualquier material de fibrocemento. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	211,79
12	1.2.11	Desmontaje y retiro de puertas de acceso en cualquier altura de las IPS, incluye puertas y vidrios y todos los elementos que hacen parte del sistema. Incluye transporte de los elementos al sitio Indicado por el Interventor designe dentro de la Ciudad.	m2	12,00
13	1.2.12	Desmontaje y retiro de cubierta en teja existente, columnas, vigas y viguetas en madera. Incluye cargue transporte y disposición final al sitio Indicado por el Interventor dentro de la Ciudad.	m2	
	1.3	**DEMOLICIONES**		
14	1.3.1	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	24,77
15	1.3.2	Corte de muros en mampostería con pulidora.	ml	20,00
16	1.3.3	Demolición de dintel. Incluye cargue, retiro y disposición final a la escombrera.	ml	11,60
17	1.3.4	Demolición de mesón en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera	m2	3,64
18	1.3.5	Demolición de lava traperos Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera	Und	1,00
19	1.3.6	Demolición de pavimento rígido con compresor diésel y martillo. Incluye cargue, retiro y disposición final.	m3	0,00
20	1.3.7	Demolición de piso en concreto con martillo eléctrico. Incluye cargue, transporte y disposición final a escombrera. (Incluye rampas en concreto)	m3	211,79
21	1.3.8	Demolición manual de piso en Cerámica. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	211,79
22	1.3.9	Demolición manual piso de gres. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	92,08
23	1.3.10	Demolición lavadero prefabricado. Incluye cargue, retiro y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	1,00

24	1.3.11	Demolición y retiro de Enchapes de muros. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	287,05
25	1.3.12	Demolición de bordillo en concreto.	ml	0,00
26	1.3.13	Corte de pavimento rigido con cortadora autopropulsada	ml	0,00
	1.4	**EXCAVACIONES**		
27	1.4.1	Excavación manual en material común en seco. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m3	16,00
	1.5	**RELLENOS Y SUB BASES GRANULARES**		
28	1.5.1	Relleno con material seleccionado de préstamo. Incluye compactación mecánica.	m3	6,64
29	1.5.2	Relleno con Sub base Granular. Incluye compactación mecánica al proctor modificado al 95%.	m3	1,60
	2	**CONCRETOS**		
	2.1	**PISOS DE CONCRETO**		
30	2.1.1	Concreto simple de 17,5 MPa, solado de limpieza.	m3	0,00
31	2.1.2	Concreto de 21 MPa, para piso. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	6,45
32	2.1.3	Pavimento en Concreto 28 Mpa. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	0,00
	2.2	**BORDILLO RECTO EN CONCRETO 21 MPa**		
33	2.2.1	Bordillo recto en concreto 21 Mpa (10 cm x 35 cm), incluye acero de refuerzo.	ml	0,00
34	2.2.2	Tapa en concreto reforzado 21 Mpa entre 1.2 x 1.2 m / 1,0x1,0m, e: 0,07m. Incluye acero de refuerzo.	Und	2,00
	3.0	**DIVISIONES**		
	3.1	**DIVISIONES EN FIBROCEMENTO**		
35	3.1.1	Divisiones en FIBROCEMENTO DE 8MM (junta invisible) Superboard. A 2 caras.	m2	0,00
	4.0	**DINTEL**		
	4.1	**DINTEL REFORZADO**		
36	4.1.1	Dintel en concreto reforzado de 21 Mpa.	ml	7,62

	5.0	**ACEROS**		
	5.1	**ACERO DE REFUERZO**		
37	5.1.1	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 1/2" corrugada, fy = 420 MPa, cumpliendo con NSR-10.	Kg	80,00
38	5.1.2	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 5/8" lisa, fy = 60,000 psi, cumpliendo con NSR-10.	Kg	
39	5.1.3	Malla electrosoldada de 6 mm 0,15 X 0,15 m.	Kg	635,37
	6.0	**CUBIERTAS, VIGA CANAL**		
	6.1	**CUBIERTAS**		
40	6.1.1	Suministro e Instalación de lámina tipo sándwich, sobre estructura tridimensional; suministrando semiestructura para asegurar lamina, pintado en anticorrosivo y acabado en negro/gris. Incluye repinte de estructura.	m2	
	6.2	**VIGA CANAL**		
41	6.2.1	Fijación Viga canal en PVC existente. Incluye accesorios de instalación.	ml	38,30
	7.0	**IMPERMEABILIZACIÓN**		
	7.1	**IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS**		
42	7.1.1	Suministro e Impermeabilización con imprimante acrílico tecnología DFX y tela de polipropileno.	m2	8,69
	8.0	**RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS**		
	8.1	**RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS PVC**		
43	8.1.1	Punto hidráulico PVC de 1/2". Incluye accesorios de conexión	Und	7,00
44	8.1.2	Punto hidráulico PVC de 1". Incluye accesorios de conexión	Und	2,00
45	8.1.3	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1/2".	ml	24,00
46	8.1.4	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1".	ml	12,00
	9.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
	9.1	**TUBERIA PVC SANITARIA**		

47	9.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2". Incluye accesorios de conexión	ml	18,00
48	9.1.2	Red sanitaria PVC Diámetro 3". Incluye accesorios de conexión	ml	18,00
49	9.1.3	Red sanitaria PVC Diámetro 4". Incluye accesorios de conexión	ml	12,00
50	9.1.4	Caja de inspección en ladrillo de obra 0,70x0,70m. Incluye cañuelas y tapa	Und	2,00
51	9.1.5	Caja de inspección en ladrillo de obra 1,00x1,00m. Incluye cañuelas y tapa	Und	1,00
	10.0	**PUNTOS SANITARIOS PVC**		
52	10.1.1	Punto sanitario PVC de 2". Incluye accesorios de conexión	Und	5,00
53	10.1.2	Punto sanitario PVC de 3". Incluye accesorios de conexión	Und	5,00
54	10.1.3	Punto sanitario PVC de 4". Incluye accesorios de conexión	Und	5,00
55	10.1.4	Suministro e instalación de rejilla de 2".	Und	3,00
56	10.1.5	Suministro e instalación de rejilla de 3".	Und	3,00
57	10.1.6	Suministro e instalación de rejilla de 4".	Und	3,00
	11.0	**AGUAS LLUVIAS**		
	11.1	**TUBERÍA AGUAS LLUVIAS Y ACCESORIOS**		
58	11.1.1	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 2".	Und	0,00
59	11.1.2	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 3".	Und	0,00
60	11.1.3	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 4".	Und	0,00
	12.0	**APARATOS SANITARIOS**		
	12.1	**APARATOS SANITARIOS**		
61	12.1.1	Suministro e instalación lavamanos color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	6,00
62	12.1.2	Suministro e instalación combo sanitario color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	4,00
63	12.1.3	Retiro e instalación de orinal blanco existente	Und	0,00
	13.1	**VALVULAS DE CORTE**		
64	13.1.1	Suministro e instalación Válvula de bola de 1/2"	Und	6,00
65	13.1.2	Suministro e instalación Válvula de bola de 1"	Und	0,00
66	13.1.3	Suministro e instalación tapa plástica de 0,20X0,20 m para llave de paso	Und	4,00
67	13.1.4	Suministro e instalación de grifería cuello Cisne para lavaplatos. Incluye canastilla y sifón para desagüe	Und	2,00

	14.0	**MESONES**		
	14.1	**MESONES**		
68	14.1.1	Retiro mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye disposición final.	Und	0,00
69	14.1.2	Suministro e instalación de mesón en Acero Inoxidable forrado con lamina en acero inoxidable 304, con poceta de 0,6 x 0,5 m h= estándar. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	1,50
70	14.1.3	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lamina en acero inoxidable 304, con poceta de 0,6 x 0,5 m h= 0,6 m. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	1,30
71	14.1.4	Instalación de Mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	Und	0,00
72	14.1.5	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lamina en acero inoxidable 304, sin poceta. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	1,50
	15	**ACABADOS DE PARED**		
	15.1	**PAÑETES Y ESTUCOS PARED**		
73	15.1.1	Pañete liso pared con mortero 1:4 e=2 cm	m2	444,24
74	15.1.2	Pañete incluye filos y dilataciones con mortero 1:4 e=2 cm.	ml	136,69
75	15.1.3	Estuco plástico pared interior, bajo placa, bajo cielo raso.	m2	888,48
76	15.1.4	Estuco plástico pared interior y/o exterior	ml	0,00
77	15.1.5	Graniplast para exterior	m2	176,41
	16.1	**PINTURA**		
78	16.1.1	Suministro y aplicación de Pintura vinilo tipo 1 pared exterior, sobre estuco, tres manos	m2	0,00
79	16.1.2	suministro y aplicación de Pintura acrílica Blanca Antibacterial alta asepsia, bajo cielo raso, sobre estuco, dos manos	m2	136,69
80	16.1.3	suministro y aplicación de Pintura Blanca lavable base acrílica interior pared, bajo placa, bajo cielo raso sobre estuco, dos manos.	m2	888,48
	17.1	**ENCHAPES ADHESIVO**		
81	17.1.1	Suministro e instalación Cenefa adhesiva de 20 cms de ancho. Logo Institucional.	ml	98,42
82	17.1.2	Señalización táctil	UND	26,00
	18	**ACABADOS DE PISOS**		
	18.1	**MORTEROS DE NIVELACIÓN**		
83	18.1.1	Alistado de piso en mortero 1:3 e=4cm.	m2	211,79

	19.1	**ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR**		
84	19.1.1	Suministro e instalación Piso en baldosa en Granito Blanco, dimensiones 30 x 30 cm	m2	211,79
85	19.1.2	Suministro e instalación Baldosa Podotáctil guía.	m2	4,60
86	19.1.3	Suministro e instalación Cerámica para piso Blanco antideslizante 33.8 x 33.8 cm. Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	25,00
87	19.1.4	Suministro e instalación Cerámica 0,205x0,205m Blanca para piso en baño, antideslizante Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	13,51
88	19.1.5	Suministro e instalación Cerámica Enchape Blanco en muros para baño. Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	48,89
89	19.1.6	Suministro e instalación de tableta de gres vitrificada. Incluye mortero de pega	m2	92,08
90	19.1.7	Suministro e instalación piso adoquín en mortero. Incluye mortero de pega	m2	0,00
	20.1	**GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA**		
91	20.1.1	Suministro e instalación Guardaescoba en Granito pulido en media caña, e:10cm. Incluye instalación en granito +cemento blanco	ml	232,97
92	20.1.2	Suministro e instalación Mediacaña coextruida 9 x 300 cm, muro / muro y muro / cieloraso.	ml	133,14
93	20.1.3	Suministro e instalación Guarda escoba en gres vitrificada	ml	106,44
94	20.1.4	Suministro Pulida de piso de granito tipo rectificado 30 cm x 30 cm	m2	85,25
	21.1	**ACABADO PISO EXTERIOR**		
95	21.1.1	Demarcación sobre concreto con sistema de revestimiento acrílico, en sitio de parqueo camión de Carga.	ml	0,00
	22	**CIELO RASO**		
	22.1	**CIELO RASO**		
96	22.1.1	Suministro e instalación cielo raso en PVC blanco incluye estructura y acabado final.	m2	211,79
97	22.1.2	Suministro e instalación Cielo raso tipo DRYWALL, lamina 6mm. Incluye refuerzo estructura existente	m2	
	23	**CARPINTERIA ALUMINIO**		
	23.1	**PUERTAS DE ALUMINIO**		
98	23.1.1	Suministro e instalación de Puerta vidrio templado con accesorios en aluminio macizo. Incluye vidrio cristal incoloro templado de 10 mm, Zócal, esquinero superior, porta cerradura y cerradura de seguridad, Manija 40/60 Roma en acero inoxidable 304.	m2	3,68

99	23.1.2	Suministro puerta en aluminio arquitectónico sistema 1101: Puerta batiente hermética con aletas laterales, Aluminio arquitectónico sistema 1101: Puerta batiente hermética con aletas laterales, Aluminio anodizado color natural, Doble cerradura de seguridad Yale (en caso de emergencia, cerradura tipo llave mariposa), Vidrio templado cristal incoloro de 6 mm, Empaque neopreno perimetral con felpa, Papel esmerilado Vinyl-colors o papel reflectivo	m2	22,68
100	23.1.3	Suministro de puerta corrediza en aluminio arquitectónico: Tubo de 3"x1" 1/2 tipo pesado adonizado color natural con pisa vidrio curvo, Cerradura pico loro de alta seguridad, Manija 30/40 en acero inoxidable 304	m2	4,62
	24	**VENTANAS EN ALUMINIO**		
101	24.1.1	Suministro de ventana proyectante 38/31 y cuerpo fijo en aluminio arquitectónico: Marcos y fijos en contramuro y pisa vidrio curvo, Nave proyectante en perfil Z y pisa vidrio curvo, Vidrio cristal incoloro templad de 5 mm, Empaque doble tipo espagueti, Papel esmerilado Vinylcolor's	m2	12,00
	25	**MUEBLES ESPECIALES**		
102	25.1.1	Suministro e Instalación de mueble atención línea de frente en Melamina resistente al agua h= 0.9 metros.	ml	4,50
	26	**BARRAS DE APOYO**		
103	26.1.1	Suministro e instalación de Barra de seguridad para discapacitados de Accesorios y Acabados (AyA) Ref.8-AA-508, en acero inoxidable satinado, con tornillos escondidos.	Und	2,00
	27	**BARANDAS Y PASAMANOS**		
104	27.1.1	suministro e instalación de Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 30 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con chazos de nylon y tornillos de acero galvanizado.	ml	9,80
	28	**MOBILIARIO**		
	28.1	**ACCESORIOS DE BAÑO**		
105	28.1.1	Suministro e instalación de jabonera blanca cerámica	Und	7,00
106	28.1.2	Suministro e instalación Porta rollo Cerámica Blanco	Und	7,00
107	28.1.3	Suministro e Instalación dispensador de Toallas Papel-Blanco	Und	4,00
	29	**CARPINTERIA METALICA**		
	29.1	**CARPINTERIA METALICA EXTERIORES**		
108	29.1.1	Aplicación en anticorrosivo y pintura en esmalte para ventanearía hasta 7,0 m. de altura. Comprende marco y reja existente-cerramiento existente	m2	178,32

	30	**MAMPOSTERIA**		
	30.1	**MAMPOSTERIA EN VANOS DE VENTANAS**		
109	30.1.1	Suministro e instalación Mampostería en bloque No 5. Incluye mortero de pega	m2	8,32
110	30.1.2	Regata en muro para Instalaciones hidrosanitarias.	ml	6,00
	31	**ASEO Y LIMPIEZA**		
	31.1	**ASEO Y LIMPIEZA AREAS**		
111	31.1.1	Limpieza general todas las áreas internas	m2	211,79
	32	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y VOZ Y DATOS**		
	32.1	**TABLEROS**		
112	32.1.1	TABLERO **12-18-24** CIRCUITOS BIFASICO CON TAPA Y ESPACIO TOTALIZADOR	UND	1,00
113	32.1.2	BEREAKER 20,30,15	UND	12,00
114	32.1.3	TOTALIZADOR 65-100	UND	1,00
115	32.1.4	CABLEADO 2#12,1#10	ML	390,00
116	32.1.5	SALIDA TOMA CORRIENTE	UND	15,00
117	32.1.6	TOMA GCFI	UND	4,00
118	32.1.7	SALIDA LUMINARIA INCLUYE LAMPARA DE EMPOTRAR TIPO LED	UND	20,00
119	32.1.8	PLANTA TIPO DIESEL DE ENERGIA 110/220 - GENERADOR TRIFÁSICO 12-18 KVA INCLUYE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA CON PROTECCIÓN	UND	
	32.2	**SISTEMA A TIERRA**		
120	32.2.1	PUESTA A TIERRA TABLERO GENERAL	UND	1,00
	32.3	**VOZ Y DATOS**		
121	32.3.1	ADECUACION RED DE VOZ Y DATOS INCLUYE ACCESORIOS CONEXION	PTO	10,00
	33	TRATAMIENTO AGUA POTABLE		
122	33.1	SISTEMA TRATAMIENTO AGUA POTABLE 1600 gal/día	GLB	
	34	TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES		
123	34.1	SISTEMA TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES -TANQUE SEPTICO POLIETILENO 2000 Lt	GLB	
	35	**RED CONTRA INCENDIOS**		
124	35.1	RED CONTRA INCENDIO	M2	

SALADO

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER				
IPS SALADO CUCUTA				
MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, Y PALMARITO DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD				
PROPUESTA ECONÓMICA				
No	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**
	1	**PRELIMINARES**		
	1.1	**CERRAMIENTOS Y CAMPAMENTOS**		
1	1.1	Localización y replanteo	m2	697,86
	1.2	Cerramiento en tela plástica verde h=2,10 m. Incluye estructura de soporte en Cercos de 5 x 5 cm.	ml	504,98
	1.2	**DESMONTAJES**		
2	1.2.1	Desmontaje de cubierta en Acrílico Domo Burbuja, amarres y demás elementos de fijación, No incluye retiro de estructura de soporte y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	41,04
3	1.2.2	Desmontaje de sanitario. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	12,00
4	1.2.3	Desmontaje de lavamanos. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	16,00
5	1.2.4	Desmontaje y retiro de Divisiones en aluminio y vidrio existentes a cualquier altura. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	13,00
6	1.2.5	Desmontaje y retiro de lavaplatos o lavautensilios. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	4,00
7	1.2.6	Desmontaje y retiro de puertas de diferentes medidas, Empotradas en muros de Baños, entradas a oficinas y consultorios, incluye marcos, rejas metálicas y puertas en madera. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	40,00

8	1.2.7	Desmontaje y retiro de Ventanas de diferentes medidas. Empotradas en muros de Baños, oficinas y consultorios. No incluye el desmonte de marcos ni rejas metálicas existentes, se reutilizarán. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	46,26
9	1.2.8	Desmontaje y retiro Manto impermeabilizante Asfaltico en placa de cubierta.	m2	540,16
10	1.2.9	Desmontaje de división DryWall, superboard, Eterboard o en cualquier material de fibro cemento por las 2 caras. Incluye retiro de estructuras metálicas, perfiles y elementos de soportes y anclajes.	m2	0,00
11	1.2.10	Desmontaje y retiro de cielo raso en Icopor, Fibra de vidrio o en cualquier material de fibrocemento. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	0,00
12	1.2.11	Desmontaje y retiro de puertas de acceso en cualquier altura de las IPS, incluye puertas y vidrios y todos los elementos que hacen parte del sistema. Incluye transporte de los elementos al sitio Indicado por el Interventor designe dentro de la Ciudad.	m2	8,80
13	1.2.12	Desmontaje y retiro de cubierta en teja existente, columnas, vigas y viguetas en madera. Incluye cargue transporte y disposición final al sitio Indicado por el Interventor dentro de la Ciudad.	m2	41,04
	1.3	**DEMOLICIONES**		
14	1.3.1	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	76,61
15	1.3.2	Corte de muros en mampostería con pulidora.	ml	40,00
16	1.3.3	Demolición de dintel. Incluye cargue, retiro y disposición final a la escombrera.	ml	44,00
17	1.3.4	Demolición de mesón en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera	m2	2,20
18	1.3.5	Demolición de lava traperos Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera	Und	1,00
19	1.3.6	Demolición de pavimento rígido con compresor diésel y martillo. Incluye cargue, retiro y disposición final.	m3	1,25
20	1.3.7	Demolición de piso en concreto con martillo eléctrico. Incluye cargue, transporte y disposición final a escombrera. (Incluye rampas en concreto)	m3	
21	1.3.8	Demolición manual de piso en Cerámica. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	697,86
22	1.3.9	Demolición manual piso de gres. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	229,15
23	1.3.10	Demolición lavadero prefabricado. Incluye cargue, retiro y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	1,00

24	1.3.11	Demolición y retiro de Enchapes de muros. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	1.413,94
25	1.3.12	Demolición de bordillo en concreto.	ml	2,50
26	1.3.13	Corte de pavimento rígido con cortadora autopropulsada	ml	2,50
	1.4	**EXCAVACIONES**		
27	1.4.1	Excavación manual en material común en seco. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m3	
	1.5	**RELLENOS Y SUB BASES GRANULARES**		
28	1.5.1	Relleno con material seleccionado de préstamo. Incluye compactación mecánica.	m3	
29	1.5.2	Relleno con Sub base Granular. Incluye compactación mecánica al proctor modificado al 95%.	m3	
	2	**CONCRETOS**		
	2.1	**PISOS DE CONCRETO**		
30	2.1.1	Concreto simple de 17,5 MPa, solado de limpieza.	m3	0,00
31	2.1.2	Concreto de 21 MPa, para piso. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	64,89
32	2.1.3	Pavimento en Concreto 28 Mpa. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	0,00
	2.2	**BORDILLO RECTO EN CONCRETO 21 MPa**		
33	2.2.1	Bordillo recto en concreto 21 Mpa (10 cm x 35 cm), incluye acero de refuerzo.	ml	2,50
34	2.2.2	Tapa en concreto reforzado 21 Mpa entre 1.2 x 1.2 m / 1,0x1,0m, e: 0,07m. Incluye acero de refuerzo.	Und	4,00
	3.0	**DIVISIONES**		
	3.1	**DIVISIONES EN FIBROCEMENTO**		
35	3.1.1	Divisiones en FIBROCEMENTO DE 8 mm (junta invisible) Superboard. A 2 caras.	m2	99,59
	4.0	**DINTEL**		
	4.1	**DINTEL REFORZADO**		
36	4.1.1	Dintel en concreto reforzado de 21 Mpa.	ml	25,00

	5.0	**ACEROS**		
	5.1	**ACERO DE REFUERZO**		
37	5.1.1	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 1/2" corrugada, y = 420 MPa, cumpliendo con NSR-10.	Kg	104,00
38	5.1.2	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 5/8" lisa, fy = 60,000 psi, cumpliendo con NSR-10.	Kg	
39	5.1.3	Malla electrosoldada de 6 mm 0,15 X 0,15 m.	Kg	2.781,04
	6.0	**CUBIERTAS, VIGA CANAL**		
	6.1	**CUBIERTAS**		
40	6.1.1	Suministro e Instalación de lámina tipo sándwich, sobre estructura tridimensional; suministrando semiestructura para asegurar lamina, pintado en anticorrosivo y acabado en negro/gris. Incluye repinte de estructura.	m2	41,04
	6.2	**VIGA CANAL**		
41	6.2.1	Fijación Viga canal en PVC existente. Incluye accesorios de instalación.	ml	30,00
	7.0	**IMPERMEABILIZACIÓN**		
	7.1	**IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS**		
42	7.1.1	Suministro e Impermeabilización con imprimante acrílico tecnología DFX y tela de polipropileno.	m2	540,16
	8.0	**RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS**		
	8.1	**RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS PVC**		
43	8.1.1	Punto hidráulico PVC de 1/2". Incluye accesorios de conexión	Und	14,00
44	8.1.2	Punto hidráulico PVC de 1". Incluye accesorios de conexión	Und	4,00
45	8.1.3	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1/2".	ml	46,00
46	8.1.4	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1".	ml	18,00
	9.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
	9.1	**TUBERIA PVC SANITARIA**		

47	9.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2". Incluye accesorios de conexión	ml	32,00
48	9.1.2	Red sanitaria PVC Diámetro 3". Incluye accesorios de conexión	ml	36,00
49	9.1.3	Red sanitaria PVC Diámetro 4". Incluye accesorios de conexión	ml	24,00
50	9.1.4	Caja de inspección en ladrillo de obra 0,70x0,70m. Incluye cañuelas y tapa	Und	2,00
51	9.1.5	Caja de inspección en ladrillo de obra 1,00x1,00m. Incluye cañuelas y tapa	Und	1,00
	10.0	**PUNTOS SANITARIOS PVC**		
52	10.1.1	Punto sanitario PVC de 2". Incluye accesorios de conexión	Und	8,00
53	10.1.2	Punto sanitario PVC de 3". Incluye accesorios de conexión	Und	6,00
54	10.1.3	Punto sanitario PVC de 4". Incluye accesorios de conexión	Und	4,00
55	10.1.4	Suministro e instalación de rejilla de 2".	Und	4,00
56	10.1.5	Suministro e instalación de rejilla de 3".	Und	4,00
57	10.1.6	Suministro e instalación de rejilla de 4".	Und	4,00
	11.0	**AGUAS LLUVIAS**		
	11.1	**TUBERÍA AGUAS LLUVIAS Y ACCESORIOS**		
58	11.1.1	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 2".	Und	2,00
59	11.1.2	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 3".	Und	3,00
60	11.1.3	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 4".	Und	3,00
	12.0	**APARATOS SANITARIOS**		
	12.1	**APARATOS SANITARIOS**		
61	12.1.1	Suministro e instalación lavamanos color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	13,00
62	12.1.2	Suministro e instalación combo sanitario color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	14,00
63	12.1.3	Retiro e instalación de orinal blanco existente	Und	1,00
	13.1	**VALVULAS DE CORTE**		
64	13.1.1	Suministro e instalación Válvula de bola de 1/2"	Und	6,00
65	13.1.2	Suministro e instalación Válvula de bola de 1"	Und	2,00
66	13.1.3	Suministro e instalación tapa plástica de 0,20X0,20 m para llave de paso	Und	14,00
67	13.1.4	Suministro e instalación de grifería cuello Cisne para lavaplatos. Incluye canastilla y sifón para desagüe	Und	4,00

	14.0	**MESONES**		
	14.1	**MESONES**		
68	14.1.1	Retiro mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye disposición final.	Und	4,00
69	14.1.2	Suministro e instalación de mesón en Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304, con poceta de 0,6 x 0,5 m h= estándar. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	3,90
70	14.1.3	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304, con poceta de 0,6 x 0,5 m h= 0,6 m. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	2,17
71	14.1.4	Instalación de Mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	Und	1,71
72	14.1.5	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304, sin poceta. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	0,00
	15	**ACABADOS DE PARED**		
	15.1	**PAÑETES Y ESTUCOS PARED**		
73	15.1.1	Pañete liso pared con mortero 1:4 e=2 cm	m2	1.439,19
74	15.1.2	Pañete incluye filos y dilataciones con mortero 1:4 e=2 cm.	ml	504,98
75	15.1.3	Estuco plástico pared interior, bajo placa, bajo cielo raso.	m2	2.878,38
76	15.1.4	Estuco plástico pared interior y/o exterior	ml	176,41
77	15.1.5	Graniplast para exterior	m2	
	16.1	**PINTURA**		
78	16.1.1	Suministro y aplicación de Pintura vinilo tipo 1 pared exterior, sobre estuco, tres manos	m2	176,41
79	16.1.2	suministro y aplicación de Pintura acrílica Blanca Antibacterial alta asepsia, bajo cielo raso, sobre estuco, dos manos	m2	1.439,19
80	16.1.3	suministro y aplicación de Pintura Blanca lavable base acrílica interior pared, bajo placa, bajo cielo raso sobre estuco, dos manos.	m2	2.878,38
	17.1	**ENCHAPES ADHESIVO**		
81	17.1.1	Suministro e instalación Cenefa adhesiva de 20 cms de ancho. Logo Institucional.	ml	98,42
82	17.1.2	Señalización táctil	UND	68,00
	18	**ACABADOS DE PISOS**		
	18.1	**MORTEROS DE NIVELACIÓN**		
83	18.1.1	Alistado de piso en mortero 1:3 e=4cm.	m2	697,86

	19.1	**ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR**		
84	19.1.1	Suministro e instalación Piso en baldosa en Granito Blanco, dimensiones 30 x 30 cm	m2	697,86
85	19.1.2	Suministro e instalación Baldosa Podotáctil guía.	m2	14,60
86	19.1.3	Suministro e instalación Cerámica para piso Blanco antideslizante 33.8 x 33.8 cm. Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	65,00
87	19.1.4	Suministro e instalación Cerámica 0,205x0,205m Blanca para piso en baño, antideslizante Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	13,51
88	19.1.5	Suministro e instalación Cerámica Enchape Blanco en muros para baño. Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	48,89
89	19.1.6	Suministro e instalación de tableta de gres vitrificada. Incluye mortero de pega	m2	179,54
90	19.1.7	Suministro e instalación piso adoquín en mortero. Incluye mortero de pega	m2	0,00
	20.1	**GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA**		
91	20.1.1	Suministro e instalación Guardaescoba en Granito pulido en media caña, e:10cm. Incluye instalación en granito +cemento blanco	ml	767,65
92	20.1.2	Suministro e instalación Mediacaña coextruida 9 x 300 cm, muro / muro y muro / cieloraso.	ml	88,46
93	20.1.3	Suministro e instalación Guarda escoba en gres vitrificada	ml	197,49
94	20.1.4	Suministro Pulida de piso de granito tipo rectificado 30 cm x 30 cm	m2	85,25
	21.1	**ACABADO PISO EXTERIOR**		
95	21.1.1	Demarcación sobre concreto con sistema de revestimiento acrílico, en sitio de parqueo camión de Carga.	ml	0,00
	22	**CIELO RASO**		
	22.1	**CIELO RASO**		
96	22.1.1	Suministro e instalación cielo raso en PVC blanco incluye estructura y acabado final.	m2	
97	22.1.2	Suministro e instalación Cielo raso tipo DRYWALL, lamina 6mm. Incluye refuerzo estructura existente	m2	
	23	**CARPINTERIA ALUMINIO**		
	23.1	**PUERTAS DE ALUMINIO**		
98	23.1.1	Suministro e instalación de Puerta vidrio templado con accesorios en aluminio macizo. Incluye vidrio cristal incoloro templado de 10 mm, Zócal, esquinero superior, porta cerradura y cerradura de seguridad, Manija 40/60 Roma en acero inoxidable 304.	m2	12,15

99	23.1.2	Suministro puerta en aluminio arquitectónico sistema 1101: Puerta batiente hermética con aletas laterales, Aluminio arquitectónico sistema 1101: Puerta batiente hermética con aletas laterales, Aluminio anodizado color natural, Doble cerradura de seguridad Yale (en caso de emergencia, cerradura tipo llave mariposa), Vidrio templado cristal incoloro de 6 mm, Empaque neopreno perimetral con felpa, Papel esmerilado Vinyl-colors o papel reflectivo	m2	92,40
100	23.1.3	Suministro de puerta corrediza en aluminio arquitectónico: Tubo de 3"x1" 1/2 tipo pesado adonizado color natural con pisa vidrio curvo, Cerradura pico loro de alta seguridad, Manija 30/40 en acero inoxidable 304	m2	4,62
	24	**VENTANAS EN ALUMINIO**		
101	24.1.1	Suministro de ventana proyectante 38/31 y cuerpo fijo en aluminio arquitectónico: Marcos y fijos en contramuro y pisa vidrio curvo, Nave proyectante en perfil Z y pisa vidrio curvo, Vidrio cristal incoloro templad de 5 mm, Empaque doble tipo espagueti, Papel esmerilado Vinylcolor's	m2	46,26
	25	**MUEBLES ESPECIALES**		
102	25.1.1	Suministro e Instalación de mueble atención línea de frente en Melamina resistente al agua h= 0.9 metros.	ml	24,50
	26	**BARRAS DE APOYO**		
103	26.1.1	Suministro e instalación de Barra de seguridad para discapacitados de Accesorios y Acabados (AyA) Ref.8-AA-508, en acero inoxidable satinado, con tornillos escondidos.	Und	2,00
	27	**BARANDAS Y PASAMANOS**		
104	27.1.1	suministro e instalación de Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 30 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con chazos de nylon y tornillos de acero galvanizado.	ml	9,80
	28	**MOBILIARIO**		
	28.1	**ACCESORIOS DE BAÑO**		
105	28.1.1	Suministro e instalación de jabonera blanca cerámica	Und	13,00
106	28.1.2	Suministro e instalación Porta rollo Cerámica Blanco	Und	13,00
107	28.1.3	Suministro e Instalación dispensador de Toallas Papel-Blanco	Und	16,00
	29	**CARPINTERIA METALICA**		
	29.1	**CARPINTERIA METALICA EXTERIORES**		
108	29.1.1	Aplicación en anticorrosivo y pintura en esmalte para ventanearía hasta 7,0 m. de altura. Comprende marco y reja existente - cerramiento perimetral	m2	137,79

	30	**MAMPOSTERIA**		
	30.1	**MAMPOSTERIA EN VANOS DE VENTANAS**		
109	30.1.1	Suministro e instalación Mampostería en bloque No 5. Incluye mortero de pega	m2	16,00
110	30.1.2	Regata en muro para Instalaciones hidrosanitarias.	ml	6,00
	31	**ASEO Y LIMPIEZA**		
	31.1	**ASEO Y LIMPIEZA AREAS**		
111	31.1.1	Limpieza general todas las áreas internas	m2	697,86
	32	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y VOZ Y DATOS**		
	32.1	**TABLEROS**		
112	32.1.1	TABLERO 12-18-24 CIRCUITOS BIFASICO CON TAPA Y ESPACIO TOTALIZADOR	UND	1,00
113	32.1.2	BEREAKER 20,30,15	UND	12,00
114	32.1.3	TOTALIZADOR 65-100	UND	1,00
115	32.1.4	CABLEADO 2#12,1#10	ML	390,00
116	32.1.5	SALIDA TOMA CORRIENTE	UND	15,00
117	32.1.6	TOMA GCFI	UND	4,00
118	32.1.7	SALIDA LUMINARIA INCLUYE LAMPARA DE EMPOTRAR TIPO LED	UND	20,00
119	32.1.8	PLANTA TIPO DIESEL DE ENERGIA 110/220 - GENERADOR TRIFÁSICO 12-18 KVA INCLUYE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA CON PROTECCIÓN	UND	1,00
	32.2	**SISTEMA A TIERRA**		
120	32.2.1	PUESTA A TIERRA TABLERO GENERAL	UND	1,00
	32.3	**VOZ Y DATOS**		
121	32.3.1	ADECUACION RED DE VOZ Y DATOS INCLUYE ACCESORIOS CONEXION	PTO	30,00
	33	TRATAMIENTO AGUA POTABLE		
122	33.1	SISTEMA TRATAMIENTO AGUA POTABLE	GLB	
	34	TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES		
123	33.1	SISTEMA TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES -TANQUE SEPTICO POLIETILENO	GLB	
	35	**RED CONTRA INCENDIOS**		
124	35.1	RED CONTRA INCENDIO	M2	

SAN FAUSTINO

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER				
IPS SAN FAUSTINO CUCUTA				
MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, Y PALMARITO DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD				
PROPUESTA ECONÓMICA				
No	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**
	1	**PRELIMINARES**		
	1.1	**CERRAMIENTOS Y CAMPAMENTOS**		
1	1.1	Localización y replanteo	m2	172,00
	1.2	Cerramiento en tela plástica verde h=2,10 m. Incluye estructura de soporte en Cercos de 5 x 5 cm.	ml	172,66
	1.2	**DESMONTAJES**		
2	1.2.1	Desmontaje de cubierta en Acrílico Domo Burbuja, amarres y demás elementos de fijación, No incluye retiro de estructura de soporte y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	0,00
3	1.2.2	Desmontaje de sanitario. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	5,00
4	1.2.3	Desmontaje de lavamanos. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	5,00
5	1.2.4	Desmontaje y retiro de Divisiones en aluminio y vidrio existentes a cualquier altura. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	0,00
6	1.2.5	Desmontaje y retiro de lavaplatos o lavautensilios. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	2,00
7	1.2.6	Desmontaje y retiro de puertas de diferentes medidas, Empotradas en muros de Baños, entradas a oficinas y consultorios, incluye marcos, rejas metálicas y puertas en madera. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	16,00

8	1.2.7	Desmontaje y retiro de Ventanas de diferentes medidas. Empotradas en muros de Baños, oficinas y consultorios. No incluye el desmonte de marcos ni rejas metálicas existentes, se reutilizarán. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	11,66
9	1.2.8	Desmontaje y retiro Manto impermeabilizante Asfaltico en placa de cubierta.	m2	5,94
10	1.2.9	Desmontaje de división DryWall, superboard, Eterboard o en cualquier material de fibro cemento por las 2 caras. Incluye retiro de estructuras metálicas, perfiles y elementos de soportes y anclajes.	m2	0,00
11	1.2.10	Desmontaje y retiro de cielo raso en Icopor, Fibra de vidrio o en cualquier material de fibrocemento. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	0,00
12	1.2.11	Desmontaje y retiro de puertas de acceso en cualquier altura de las IPS, incluye puertas y vidrios y todos los elementos que hacen parte del sistema. Incluye transporte de los elementos al sitio Indicado por el Interventor designe dentro de la Ciudad.	m2	2,00
13	1.2.12	Desmontaje y retiro de cubierta en teja existente, columnas, vigas y viguetas en madera. Incluye cargue transporte y disposición final al sitio Indicado por el Interventor dentro de la Ciudad.	m2	172,00
	1.3	**DEMOLICIONES**		
14	1.3.1	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	135,74
15	1.3.2	Corte de muros en mampostería con pulidora.	ml	45,00
16	1.3.3	Demolición de dintel. Incluye cargue, retiro y disposición final a la escombrera.	ml	27,60
17	1.3.4	Demolición de mesón en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera	m2	1,00
18	1.3.5	Demolición de lava traperos Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera	Und	0,00
19	1.3.6	Demolición de pavimento rígido con compresor diésel y martillo. Incluye cargue, retiro y disposición final.	m3	0,00
20	1.3.7	Demolición de piso en concreto con martillo eléctrico. Incluye cargue, transporte y disposición final a escombrera. (Incluye rampas en concreto)	m3	172,00
21	1.3.8	Demolición manual de piso en Cerámica. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	24,60
22	1.3.9	Demolición manual piso de gres. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	32,85
23	1.3.10	Demolición lavadero prefabricado. Incluye cargue, retiro y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	1,00

24	1.3.11	Demolición y retiro de Enchapes de muros. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	339,36
25	1.3.12	Demolición de bordillo en concreto.	ml	15,00
26	1.3.13	Corte de pavimento rígido con cortadora autopropulsada	ml	15,00
	1.4	**EXCAVACIONES**		
27	1.4.1	Excavación manual en material común en seco. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m3	54,00
	1.5	**RELLENOS Y SUB BASES GRANULARES**		
28	1.5.1	Relleno con material seleccionado de préstamo. Incluye compactación mecánica.	m3	43,20
29	1.5.2	Relleno con Sub base Granular. Incluye compactación mecánica al proctor modificado al 95%.	m3	1,00
	2	**CONCRETOS**		
	2.1	**PISOS DE CONCRETO**		
30	2.1.1	Concreto simple de 17,5 MPa, solado de limpieza.	m3	8,50
31	2.1.2	Concreto de 21 MPa, para piso. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	16,12
32	2.1.3	Pavimento en Concreto 28 Mpa. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	0,00
	2.2	**BORDILLO RECTO EN CONCRETO 21 MPa**		
33	2.2.1	Bordillo recto en concreto 21 Mpa (10 cm x 35 cm), incluye acero de refuerzo.	ml	15,00
34	2.2.2	Tapa en concreto reforzado 21 Mpa entre 1.2 x 1.2 m / 1,0x1,0m, e: 0,07m. Incluye acero de refuerzo.	Und	0,00
	3.0	**DIVISIONES**		
	3.1	**DIVISIONES EN FIBROCEMENTO**		
35	3.1.1	Divisiones en FIBROCEMENTO DE 8MM (junta invisible) Superboard. A 2 caras.	m2	32,63
	4.0	**DINTEL**		
	4.1	**DINTEL REFORZADO**		
36	4.1.1	Dintel en concreto reforzado de 21 Mpa.	ml	24,70

	5.0	**ACEROS**		
	5.1	**ACERO DE REFUERZO**		
37	5.1.1	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 1/2" corrugada, fy = 420 MPa, cumpliendo con NSR-10.	Kg	240,00
38	5.1.2	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 5/8" lisa, fy = 60,000 psi, cumpliendo con NSR-10.	Kg	
39	5.1.3	Malla electrosoldada de 6 mm 0,15 X 0,15 m.	Kg	73,80
	6.0	**CUBIERTAS, VIGA CANAL**		
	6.1	**CUBIERTAS**		
40	6.1.1	Suministro e Instalación de lámina tipo sándwich, sobre estructura tridimensional; suministrando semiestructura para asegurar lamina, pintado en anticorrosivo y acabado en negro/gris. Incluye repinte de estructura.	m2	172,00
	6.2	**VIGA CANAL**		
41	6.2.1	Fijación Viga canal en PVC existente. Incluye accesorios de instalación.	ml	15,00
	7.0	**IMPERMEABILIZACIÓN**		
	7.1	**IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS**		
42	7.1.1	Suministro e Impermeabilización con imprimante acrílico tecnología DFX y tela de polipropileno.	m2	33,68
	8.0	**RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS**		
	8.1	**RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS PVC**		
43	8.1.1	Punto hidráulico PVC de 1/2". Incluye accesorios de conexión	Und	23,00
44	8.1.2	Punto hidráulico PVC de 1". Incluye accesorios de conexión	Und	5,00
45	8.1.3	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1/2".	ml	65,00
46	8.1.4	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1".	ml	35,00
	9.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
	9.1	**TUBERIA PVC SANITARIA**		

47	9.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2". Incluye accesorios de conexión	ml	43,33
48	9.1.2	Red sanitaria PVC Diámetro 3". Incluye accesorios de conexión	ml	18,00
49	9.1.3	Red sanitaria PVC Diámetro 4". Incluye accesorios de conexión	ml	24,45
50	9.1.4	Caja de inspección en ladrillo de obra 0,70x0,70m. Incluye cañuelas y tapa	Und	4,00
51	9.1.5	Caja de inspección en ladrillo de obra 1,00x1,00m. Incluye cañuelas y tapa	Und	2,00
	10.0	**PUNTOS SANITARIOS PVC**		
52	10.1.1	Punto sanitario PVC de 2". Incluye accesorios de conexión	Und	12,00
53	10.1.2	Punto sanitario PVC de 3". Incluye accesorios de conexión	Und	5,00
54	10.1.3	Punto sanitario PVC de 4". Incluye accesorios de conexión	Und	8,00
55	10.1.4	Suministro e instalación de rejilla de 2".	Und	5,00
56	10.1.5	Suministro e instalación de rejilla de 3".	Und	2,00
57	10.1.6	Suministro e instalación de rejilla de 4".	Und	2,00
	11.0	**AGUAS LLUVIAS**		
	11.1	**TUBERÍA AGUAS LLUVIAS Y ACCESORIOS**		
58	11.1.1	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 2".	Und	0,00
59	11.1.2	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 3".	Und	3,00
60	11.1.3	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 4".	Und	3,00
	12.0	**APARATOS SANITARIOS**		
	12.1	**APARATOS SANITARIOS**		
61	12.1.1	Suministro e instalación lavamanos color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	7,00
62	12.1.2	Suministro e instalación combo sanitario color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	5,00
63	12.1.3	Retiro e instalación de orinal blanco existente	Und	0,00
	13.1	**VALVULAS DE CORTE**		
64	13.1.1	Suministro e instalación Válvula de bola de 1/2"	Und	7,00
65	13.1.2	Suministro e instalación Válvula de bola de 1"	Und	1,00
66	13.1.3	Suministro e instalación tapa plástica de 0,20X0,20 m para llave de paso	Und	10,00
67	13.1.4	Suministro e instalación de grifería cuello Cisne para lavaplatos. Incluye canastilla y sifón para desagüe	Und	3,00

	14.0	**MESONES**		
	14.1	**MESONES**		
68	14.1.1	Retiro mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye disposición final.	Und	2,00
69	14.1.2	Suministro e instalación de mesón en Acero Inoxidable forrado con lamina en acero inoxidable 304, con poceta de 0,6 x 0,5 m h= estándar. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	2,00
70	14.1.3	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lamina en acero inoxidable 304, con poceta de 0,6 x 0,5 m h= 0,6 m. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	1,00
71	14.1.4	Instalación de Mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	Und	3,00
72	14.1.5	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lamina en acero inoxidable 304, sin poceta. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	1,00
	15	**ACABADOS DE PARED**		
	15.1	**PAÑETES Y ESTUCOS PARED**		
73	15.1.1	Pañete liso pared con mortero 1:4 e=2 cm	m2	495,50
74	15.1.2	Pañete incluye filos y dilataciones con mortero 1:4 e=2 cm.	ml	169,68
75	15.1.3	Estuco plástico pared interior, bajo placa, bajo cielo raso.	m2	991,00
76	15.1.4	Estuco plástico pared interior y/o exterior	ml	0,00
77	15.1.5	Graniplast para exterior	m2	28,93
	16.1	**PINTURA**		
78	16.1.1	Suministro y aplicación de Pintura vinilo tipo 1 pared exterior, sobre estuco, tres manos	m2	0,00
79	16.1.2	suministro y aplicación de Pintura acrílica Blanca Antibacterial alta asepsia, bajo cielo raso, sobre estuco, dos manos	m2	330,33
80	16.1.3	suministro y aplicación de Pintura Blanca lavable base acrílica interior pared, bajo placa, bajo cielo raso sobre estuco, dos manos.	m2	991,00
	17.1	**ENCHAPES ADHESIVO**		
81	17.1.1	Suministro e instalación Cenefa adhesiva de 20 cms de ancho. Logo Institucional.	ml	15,00
82	17.1.2	Señalización táctil	UND	42,00
	18	**ACABADOS DE PISOS**		
	18.1	**MORTEROS DE NIVELACIÓN**		
83	18.1.1	Alistado de piso en mortero 1:3 e=4cm.	m2	24,60

	19.1	**ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR**		
84	19.1.1	Suministro e instalación Piso en baldosa en Granito Blanco, dimensiones 30 x 30 cm	m2	146,00
85	19.1.2	Suministro e instalación Baldosa Podotáctil guía.	m2	6,00
86	19.1.3	Suministro e instalación Cerámica para piso Blanco antideslizante 33.8 x 33.8 cm. Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	25,00
87	19.1.4	Suministro e instalación Cerámica 0,205x0,205m Blanca para piso en baño, antideslizante Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	29,00
88	19.1.5	Suministro e instalación Cerámica Enchape Blanco en muros para baño. Incluye pegacor y/o similar para estampillado.	m2	72,00
89	19.1.6	Suministro e instalación de tableta de gres vitrificada. Incluye mortero de pega	m2	17,00
90	19.1.7	Suministro e instalación piso adoquín en mortero. Incluye mortero de pega	m2	
	20.1	**GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA**		
91	20.1.1	Suministro e instalación Guardaescoba en Granito pulido en media caña, e:10cm. Incluye instalación en granito +cemento blanco	ml	65,03
92	20.1.2	Suministro e instalación Mediacaña coextruida 9 x 300 cm, muro / muro y muro / cieloraso.	ml	130,06
93	20.1.3	Suministro e instalación Guarda escoba en gres vitrificada	ml	35,60
94	20.1.4	Suministro Pulida de piso de granito tipo rectificado 30 cm x 30 cm	m2	120,40
	21.1	**ACABADO PISO EXTERIOR**		
95	21.1.1	Demarcación sobre concreto con sistema de revestimiento acrílico, en sitio de parqueo camión de Carga.	ml	0,00
	22	**CIELO RASO**		
	22.1	**CIELO RASO**		
96	22.1.1	Suministro e instalación cielo raso en PVC blanco incluye estructura y acabado final.	m2	146,00
97	22.1.2	Suministro e instalación Cielo raso tipo DRYWALL, lámina 6mm. Incluye refuerzo estructura existente	m2	72,00
	23	**CARPINTERIA ALUMINIO**		
	23.1	**PUERTAS DE ALUMINIO**		
98	23.1.1	Suministro e instalación de Puerta vidrio templado con accesorios en aluminio macizo. Incluye vidrio cristal incoloro templado de 10 mm, Zócal, esquinero superior, porta cerradura y cerradura de seguridad, Manija 40/60 Roma en acero inoxidable 304.	m2	6,40

99	23.1.2	Suministro puerta en aluminio arquitectónico sistema 1101: Puerta batiente hermética con aletas laterales, Aluminio arquitectónico sistema 1101: Puerta batiente hermética con aletas laterales, Aluminio anodizado color natural, Doble cerradura de seguridad Yale (en caso de emergencia, cerradura tipo llave mariposa), Vidrio templado cristal incoloro de 6 mm, Empaque neopreno perimetral con felpa, Papel esmerilado Vinyl-colors o papel reflectivo	m2	26,00
100	23.1.3	Suministro de puerta corrediza en aluminio arquitectónico: Tubo de 3"x1" 1/2 tipo pesado adonizado color natural con pisa vidrio curvo, Cerradura pico loro de alta seguridad, Manija 30/40 en acero inoxidable 304	m2	5,20
	24	**VENTANAS EN ALUMINIO**		
101	24.1.1	Suministro de ventana proyectante 38/31 y cuerpo fijo en aluminio arquitectónico: Marcos y fijos en contramuro y pisa vidrio curvo, Nave proyectante en perfil Z y pisa vidrio curvo, Vidrio cristal incoloro templad de 5 mm, Empaque doble tipo espagueti, Papel esmerilado Vinylcolor's	m2	20,00
	25	**MUEBLES ESPECIALES**		
102	25.1.1	Suministro e Instalación de mueble atención línea de frente en Melamina resistente al agua h= 0.9 metros.	ml	4,50
	26	**BARRAS DE APOYO**		
103	26.1.1	Suministro e instalación de Barra de seguridad para discapacitados de Accesorios y Acabados (AyA) Ref.8-AA-508, en acero inoxidable satinado, con tornillos escondidos.	Und	1,00
	27	**BARANDAS Y PASAMANOS**		
104	27.1.1	suministro e instalación de Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 30 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con chazos de nylon y tornillos de acero galvanizado.	ml	25,00
	28	**MOBILIARIO**		
	28.1	**ACCESORIOS DE BAÑO**		
105	28.1.1	Suministro e instalación de jabonera blanca cerámica	Und	7,00
106	28.1.2	Suministro e instalación Porta rollo Cerámica Blanco	Und	5,00
107	28.1.3	Suministro e Instalación dispensador de Toallas Papel-Blanco	Und	5,00
	29	**CARPINTERIA METALICA**		
	29.1	**CARPINTERIA METALICA EXTERIORES**		
108	29.1.1	Aplicación en anticorrosivo y pintura en esmalte para ventanearía hasta 7,0 m. de altura. Comprende marco y reja existente.	m2	20,00

	30	**MAMPOSTERIA**		
	30.1	**MAMPOSTERIA EN VANOS DE VENTANAS**		
109	30.1.1	Suministro e instalación Mampostería en bloque No 5. Incluye mortero de pega	m2	101,81
110	30.1.2	Regata en muro para Instalaciones hidrosanitarias.	ml	26,00
	31	**ASEO Y LIMPIEZA**		
	31.1	**ASEO Y LIMPIEZA AREAS**		
111	31.1.1	Limpieza general todas las áreas internas	m2	172,00
	32	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y VOZ Y DATOS**		
	32.1	**TABLEROS**		
112	32.1.1	TABLERO 12-16-24 CIRCUITOS BIFASICO CON TAPA Y ESPACIO TOTALIZADOR	UND	1,00
113	32.1.2	BEREAKER 20,30,15	UND	10,00
114	32.1.3	TOTALIZADOR 65-100	UND	1,00
115	32.1.4	CABLEADO 2#12,1#10	ML	525,00
116	32.1.5	SALIDA TOMA CORRIENTE	UND	25,00
117	32.1.6	TOMA GCFI	UND	7,00
118	32.1.7	SALIDA LUMINARIA INCLUYE LAMPARA DE EMPOTRAR TIPO LED	UND	20,00
119	32.1.8	PLANTA TIPO DIESEL DE ENERGIA 110/220 - GENERADOR TRIFÁSICO 12-18 KVA INCLUYE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA CON PROTECCIÓN	UND	1,00
	32.2	**SISTEMA A TIERRA**		
120	32.2.1	PUESTA A TIERRA TABLERO GENERAL	UND	1,00
	32.3	**VOZ Y DATOS**		
121	32.3.1	ADECUACION RED DE VOZ Y DATOS INCLUYE ACCESORIOS CONEXION	PTO	15,00
	33	**TRATAMIENTO AGUA POTABLE**		
122	33.1	SISTEMA TRATAMIENTO AGUA POTABLE 1600 gal/día	GLB	
	34	**TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES**		
123	34.1	SISTEMA TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES -TANQUE SEPTICO POLIETILENO 2000 Lt	GLB	
	35	**RED CONTRA INCENDIOS**		
124	35.1	RED CONTRA INCENDIO	M2	

RESUMEN

No	DESCRIPCIÓN		VALOR PROMEDIO X M2	M2 A INTERVENIR/ AREA CONSTRUIDA	VALOR OBRAS
1	IPS BANCO DE ARENA		$ 752,344	360	$ 270,843,662
2	IPS DOMINGO PEREZ		$ 1,130,056	350	$ 395,519,761
3	IPS NIÑA CECI		$ 929,090	841	$ 781,364,419
4	IPS PALMARITO		$ 803,330	444	$ 356,678,338
5	IPS GUAIMARAL		$ 1,073,734	350	$ 375,806,830
6	IPS EL SALADO		$ 721,900	1,439	$ 1,038,813,652
7	IPS SAN FAUSTINO		$ 822,739	496	$ 408,078,661
	SUBTOTAL INTERVENCION 7 IPS			**4,280**	**$ 3,627,105,323**
	ADMINISTRACION	17%			$ 616,607,905
	IMPREVISTOS UTILIDAD	3%			$ 108,813,160
	UTILIDAD	10%			$ 362,710,532
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%			$ 68,915,001
	TOTAL				**$ 4,784,151,921**

FUENTE: ESE IMSALUD

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las obras y actividades que hacen parte del presente proyecto y que serán el objeto de la obra de mejoramiento de la infraestructura física, se realizarán en la zona Urbana y rural del Municipio de San José de Cúcuta.

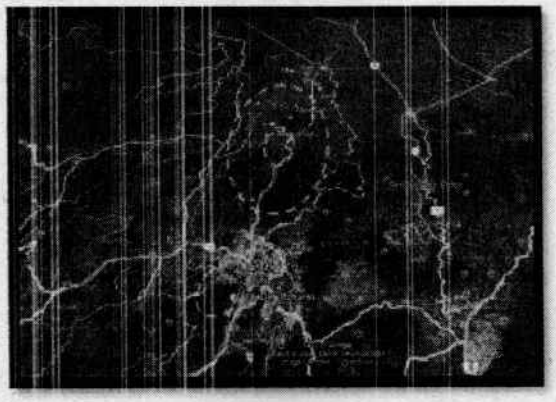
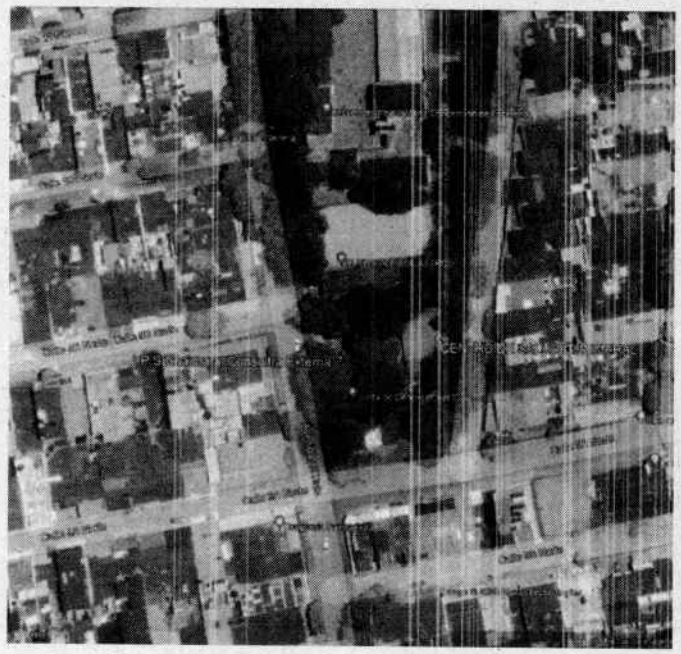


Figura 1 zona rural y urbana de San José de Cúcuta

No	IPS PRIORIZADA	DIRECCIÓN
1	IPS NIÑA CECI	CALLE 5 No: 7-85 Barrio Niña Ceci del Municipio de San José de Cúcuta.
2	IPS DOMINGO PEREZ	CALLE 22 No: 18B-95 del Barrio Santander del Municipio de San José de Cúcuta.
3	IPS EL SALADO	AVENIDA 6 No: 19-07 Barrio El Salado del Municipio de San José de Cúcuta.
4	IPS SAN FAUSTINO	PUESTO DE SALUD CORREGIMIENTO DE SAN FAUSTINO
5	IPS BANCO DE ARENA	PUESTO DE SALUD CORREGIMIENTO DE BANCO DE ARENA
6	IPS PALMARITO	PUESTO DE SALUD CORREGIMIENTO DE PALMARITO
7	GUAIMARAL	Av. 12E # 9B-15 Barrio Guaimaral



Figura 1.1. IPS NIÑA CECI – CALLE 7-25 Barrio Doña Ceci



FIURA 1.2 IPS GUAIMARAL – Av. 12 E N. 9 BN-15 Barrio Guaimaral

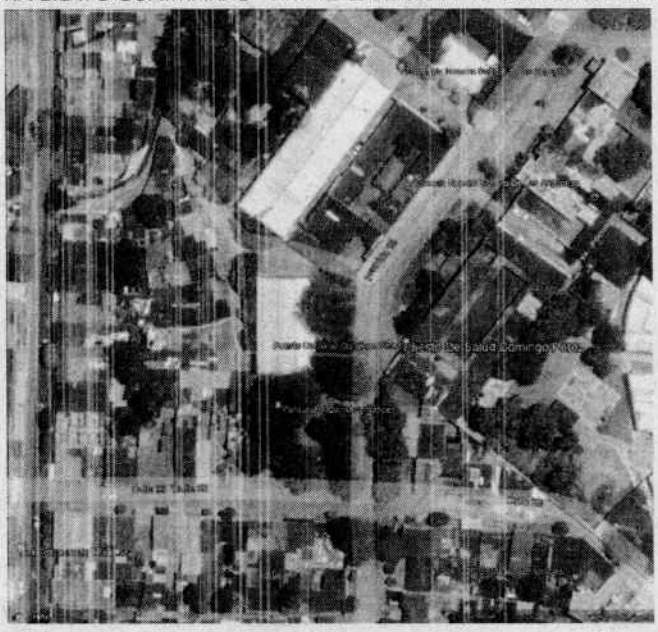


FIGURA 1.3 IPS DOMINGO PÉREZ – AV. 19 N. 22-125 Barrio Santander

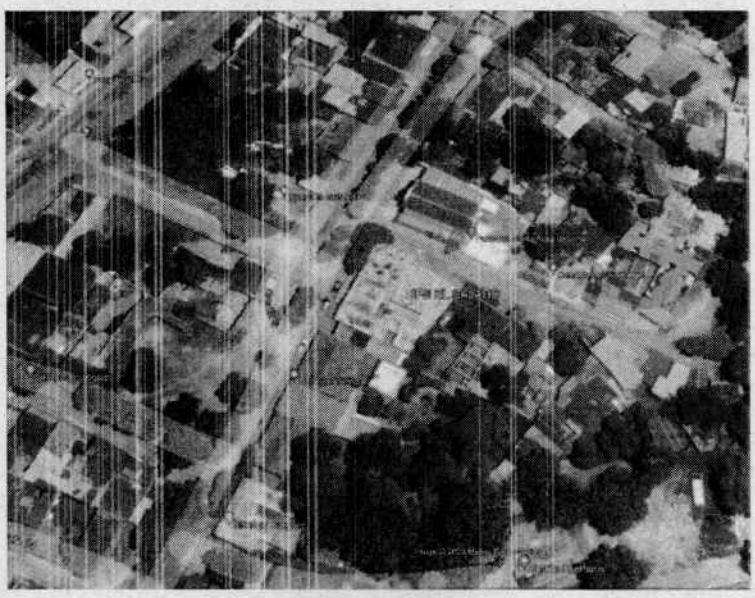


FIGURA 1.4 IPS EL SALADO – Av. 6 N. 19-07, El Salado



FIGURA 1.5 IPS SAN FAUSTINO - RURAL

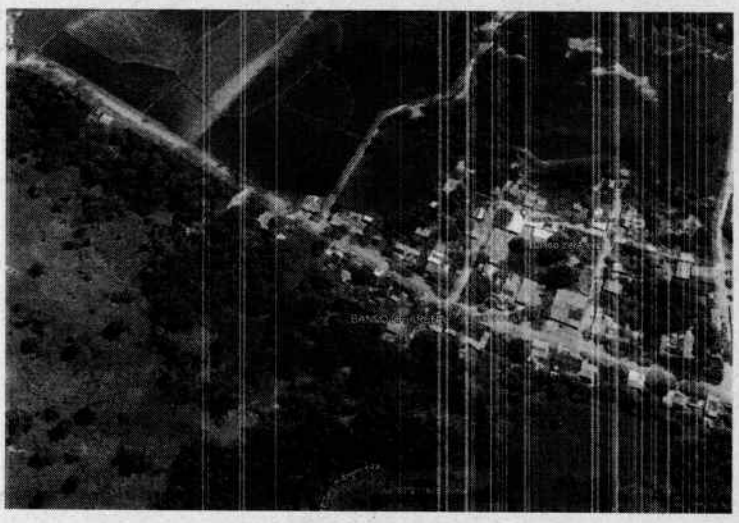


FIGURA 1.6 IPS BANCO DE ARENA – RURAL

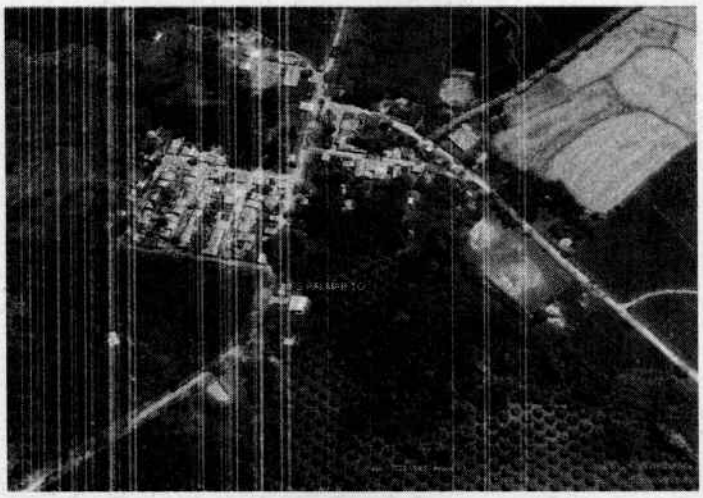


FIGURA 1.7 IPS PALMARITO – RURAL

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consiste en realizar las labores necesarias para realizar los trabajos "MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, PALMARITO Y GUAIMARAL DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD", en el municipio San José de Cúcuta.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Son obligaciones del CONTRATISTA las contenidas en el pliego de condiciones, en el estudio previo, asimismo en los documentos técnicos anexo denominado OBLIGACIONES.

CLASIFICACION CIIU

El objeto del presente Proceso de Contratación está codificado en el Código de Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU), como se indica, Clasificación de las actividades, objeto del proceso de contratación:

CLASIFICACIÓN BIENES Y SERVICIOS

División	
Segmento	Descripción
72	Servicios de Edificación, Construcción de edificaciones y Mantenimiento
Grupo	

Familia	Descripción
7210	Servicios de Mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones

Clase	
Clase	Descripción
72102900	Servicios de Mantenimiento y reparación de instalaciones

Para satisfacer de manera adecuada el objeto previsto, se deberán cumplir, como mínimo, con los requisitos y calidades establecidos en el presente documento y deberán cumplir con lo establecido en el marco de la presente convocatoria.

Cálculo de los costos

Los proponentes, para la presentación de su oferta, deberán tener en cuenta la totalidad de los insumos necesarios para la ejecución de las obras en los términos establecidos en el proyecto (Planos, especificaciones técnicas de construcción, etc.) y en lo que su experticia como constructor le indique, en razón de ello deberá consultar manuales y recomendaciones de fabricantes e instaladores y demás recursos que se encuentren disponibles para hacer una correcta y completa valoración de sus costos, en caso que no incluya algún insumo básico necesario para la completa y correcta ejecución de las actividades de ninguna manera podrá hacer reclamación para obtener mayor pago, ajuste o actualización de valor por cualquier concepto. Los insumos que deberá tener en cuenta en el momento de calcular sus costos directos, como mínimo, son:

A. Materiales en cuantías necesarias para cumplir las calidades, resistencias, tamaños, espesores u otros requeridos, allí deberá incluir también los desperdicios que considere necesarios para ello; estos materiales deberán ser todos de primera calidad, en caso que haya calculado, dentro de sus costos, otros tipos de calidad, deberá suministrar e instalar de primera calidad, so pena de rechazo de materiales u obras instaladas por parte de la supervisión de obra, el municipio, cualquiera sea el momento en que se evidencie este hecho.

B. Equipos y herramientas necesarios para ejecutar las actividades contratadas, deberá incluir también los mantenimientos de estos elementos, cualquier equipo que sea detectado, durante la ejecución de la obra, sin el lleno de los requisitos de operación, seguridad o mantenimiento será solicitado retirar de la construcción a un sitio seguro donde se realice el aprestamiento necesario para operar en condiciones seguras.

C. Mano de obra en cantidades requeridas para cumplir los plazos de construcción propuestos, esta mano de obra es la operativa tal como, contra maestros, oficiales, ayudantes, etc., para la ejecución de la obra en óptima calidad, deben incluir todos los costos reglamentados legalmente.

D. Subcontratos necesarios para realizar actividades especiales, debe incluir suministro, instalación y puesta en marcha de todos los elementos.

E. Transportes y almacenamientos o bodegajes de todos los insumos básicos requeridos para la ejecución de la obra en el aspecto de costos directos.

Cálculo de los costos indirectos (A.I.U.)

El tope del valor del A.I.U. (Administración - Imprevistos - Utilidad) para construcción por sede no podrá exceder el 30%, so pena de rechazo de la oferta que está ofertando.

Nota 1: El componente de Administración (A) del A.I.U. comprende todos los gastos administrativos necesarios para la ejecución de las obras, atendiendo la ubicación geográfica de cada proyecto, en este apartado del análisis el proponente deberá informarse suficientemente sobre todos los aspectos que a continuación se mencionan:

1. Personal administrativo de obra (El que se incluye como mínimo en el proyecto), asesores especializados en cualquier campo objeto del contrato, maestros, contra maestros, oficiales de administración, ayudantes por administración, aseo y servicios generales relacionados con el campamento de obra y zonas administrativas, etc., incluido también todos los costos por traslados, transportes, alojamientos, prestaciones sociales y todo concepto laboral para este personal.

2. Costos de campamentos de obra (Zonas adecuadas para oficinas, almacenes, baños, patios de almacenamiento, senderos de acceso, seguridad, etc.), incluyendo casinos, dotaciones (Escritorios, sillas, mesas, planotecas, estanterías para almacenamiento o archivo, etc.) y el pago de conexión y mantenimiento de servicios públicos provisionales de la obra.

3. Suministro de Software (licencias para su utilización), hardware y dotación de equipos e insumos de oficina para la ejecución de obra, incluyendo impresoras, copiadoras, con el suministro de fungibles, como papelerías, toners, elementos de oficina, cajas menores, empastes, copias, planos, edición y presentación de informes, etc.

4. El contratista a su costo sacará las copias o ploteos de los estudios y diseños técnicos que vaya a utilizar durante todo el proceso de ejecución de la obra, estas copias y/o ploteos deberán ser verificados por la interventoría durante la fase de pre construcción, previo a la iniciación de la fase de construcción (Ejecución de obras).

5. Implementación del sistema de seguridad industrial, salud ocupacional, medio ambiente y aseguramiento de la calidad, con todos sus costos asociados.

6. Ensayos de control de calidad para la obra.

7. Mantenimiento de equipos y herramientas.

8. Registro, elaboración, edición, ploteo y entrega de planos record y dossier de sistemas que así lo requieran.

9. Todos los transportes aéreos, terrestres, fluviales, marítimos, o cualquiera otro requerido para cualquier aspecto diferente de los insumos básicos de ejecución de obra (Materiales, Equipos y

herramientas), los transportes de estos insumos básicos deberán ser incluidos en los costos directos del proyecto.

10. Impuestos (Impuestos, tasas y contribuciones Nacionales, Departamentales y Municipales, cualquiera de ellos que aplique), publicaciones, pólizas y seguros requeridos para la ejecución de la obra, además de los costos de la comisión fiduciaria para el manejo de los recursos entregados, a título de préstamo, como anticipo.

11. Socialización de proyectos, logística y realización de auditorías visibles, refrigerios, etc.

12. Cualquier otro componente que el proponente necesario, independiente de aquellos que van en costo directo (Materiales, Equipos, Herramientas, Transportes de materiales - equipos y herramientas, mano de obra, almacenamiento y bodegajes o cualquier otro tipo de insumo relacionado con la ejecución física de obra). Se aclara que el incorrecto, incompleto o insuficiente análisis por parte del proponente no será motivo para solicitar revisión del cálculo de A.I.U.

Nota 2: El componente de Imprevistos (I) del A.I.U. este porcentaje incluido en el AIU será destinado a cubrir los imprevistos surgidos durante la ejecución del contrato.

Nota 3: El componente de Utilidad (U) del A.I.U. Incluye la utilidad razonable que el contratista ha estimado tener en desarrollo de la ejecución del presente contrato.

Nota 4: En el A.I.U. no deberán incluirse gastos por conceptos de transportes, almacenamientos, bodegajes, materiales, insumos, personal de obra no administrativo, transporte de personal no administrativo o mano de obra. Estos conceptos deberán incluirse en los análisis de precios unitarios. Teniendo en cuenta que la forma de pago es a precios unitarios sin fórmula de reajuste, el precio total y definitivo del contrato, sin superar el presupuesto oficial, corresponderá al producto del número de unidades o cantidades de obra ejecutadas, multiplicadas por el precio correspondiente que haya ofrecido el CONTRATISTA y sumando el AIU incluyendo el I.V.A. sobre la utilidad (SI APLICA), valores y porcentajes presentados correspondiente al grupo al cual haya sido adjudicatario.

El valor del contrato no está sujeto a ajustes por cambio de vigencias. Las actividades y cantidades de obra a desarrollar en el proyecto que componen la contratación, se adjunta los cuadros contentivos de las CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO OFICIAL.

El valor de las obras adicionales, en caso que se presenten, se pagará tomando los precios ofrecidos por el CONTRATISTA en su propuesta inicial (APU's o Lista de Insumos básicos entregados y aprobados en la etapa de pre construcción) tomando el menor valor presentado, en caso de diferencia entre estos documentos y sin ajuste alguno, sujeto al límite del presupuesto.

Será causal de rechazo de las propuestas, cuando el valor total corregido de la oferta económica exceda el presupuesto oficial establecido. Se entiende por valor total corregido el resultante de la verificación aritmética de la propuesta económica.

En la propuesta económica (CANTIDADES DE OBRA Y PROPUESTA ECONÓMICA) el proponente deberá indicar el porcentaje (%) total de A.I.U., incluido el IVA sobre la Utilidad), para la construcción (ejecución) de las obras. En todo caso el valor de la Propuesta Económica, no podrá superar el presupuesto oficial de la presente convocatoria y en caso de que esto ocurra, se considerará como causal de rechazo de la propuesta. Las cantidades por ejecutar se podrán aumentar, disminuir o suprimir durante la ejecución de las obras, previa revisión y aprobación por la Interventoría (si aplica) y el supervisor del proyecto designado por el municipio. El constructor estará obligado a ejecutar las mayores cantidades de obra que resulten a los mismos precios de la propuesta. Todas aquellas

modificaciones que llegasen a alterar el presupuesto, deberán ser aprobadas directamente por el municipio, previa solicitud y soportes de la Interventoría de obra y aval municipio. En caso de presentarse mayores y menores cantidades de obra, estas podrán compensarse mediante acta suscrita entre el interventor y el CONTRATISTA, siempre que sea posible hacerlo. Si no es posible suscribir acta de compensación de cantidades de obra porque el valor de las variaciones netas en las cantidades de obra genera un mayor valor del contrato, el interventor no podrá autorizarlas sin la aprobación por escrito del municipio.

NATURALEZA JURIDICA DEL CONTRATO

Conforme el Artículo 32 de la Ley 80 de 1993, para la presente contratación se suscribirá un Contrato de Obra Pública, definido como aquellos que celebran las entidades estatales, para la construcción, mantenimiento, instalación y en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago.

PLAZO DE EJECUCIÓN

El tiempo estimado para la ejecución de las obras es de máximo tres (03) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución atendiendo los plazos descritos en cuadro anexo:

MODALIDAD DE SELECCIÓN Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Con el fin de determinar el proceso contractual de selección que se va a utilizar, se tienen en cuenta aspectos determinantes como el objeto a contratar, la cuantía y la normatividad vigente en materia de contratación estatal que aplica al presente proceso de selección así como al contrato que de él se derive.

Al presente proceso de selección son aplicables los principios y normas de la Constitución Política de Colombia, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Ley 019 de 2012, Decreto 1082 de 2015, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes o complementarias.

El presente proceso de selección se adelantará bajo la modalidad de "Licitación Pública" De conformidad con el artículo 2 de la ley 1150 de 2007 y teniendo en cuenta la cuantía del proceso

PRESUPUESTO OFICIAL, SOPORTES LEGALES Y PRESUPUESTALES

El presupuesto oficial estimado para adelantar el proceso de contratación es de **CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTUN PESOS M/CTE ($4.784.151.921)** valor estimado previamente en los estudios de mercado y para ello se cuenta con los siguientes certificados de Disponibilidad Presupuestal.

La entidad, para respaldar el compromiso derivado del presente proceso de contratación, cuenta con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

Número certificado disponibilidad presupuestal	Fecha certificado disponibilidad presupuestal	Valor certificado de disponibilidad presupuestal
786	23/05/2023	$ 4.784.151.921

La necesidad se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones de la Entidad.

Entendiéndose incluidos dentro del mismo: el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipales legales, así como los costos directos e indirectos que conlleven las etapas precontractual, contractual y pos contractual. En todo caso el valor del contrato no podrá superar el monto del presupuesto estimado para la contratación.

Conforme a lo anterior, se dispuso discriminar el presupuesto oficial en dos (02) adjudicaciones parciales.

IMPUESTOS Y DEDUCCIONES

El futuro contrato que se suscriba será objeto de los siguientes descuentos por concepto de impuestos y deducciones legales por parte de la ESE IMSALUD.

CONCEPTO	VALOR CONSULTORÍA	VALOR OBRA	OBSERVACION
ICA servicios	3% SOBRE EL VALOR	3% SOBRE EL VALOR	Aplica para empresas de Cúcuta, facturado antes de IVA
Rte. Fte.	2% SOBRE EL VALOR	2% SOBRE EL VALOR	Aplica para construcción, facturado antes de IVA
Rte. IVA facturado	15% SOBRE EL IVA	15% SOBRE EL IVA	Para quien factura IVA
Contribución especial	0	5% SOBRE EL VALOR	Contratos de obra pública
ESTAMPILLAS			
Pro Hospital	2% SOBRE EL VALOR	2% SOBRE EL VALOR	Facturado antes de IVA
Pro Cultura	1% SOBRE EL VALOR	2% SOBRE EL VALOR	Contratos de obra aplica 2%, facturado antes de IVA
IMRD	2% SOBRE EL VALOR	2% SOBRE EL VALOR	Facturado antes de IVA
TERCERA EDAD	2% SOBRE EL VALOR	2% SOBRE EL VALOR	Facturado antes de IVA

VII. ANÁLISIS DE LA OFERTA

Con el fin de mejorar las condiciones de vida de los habitantes del Municipio de San José de Cúcuta se hace necesario y conveniente realizar el proyecto de "MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD" y por consiguiente la importancia de llevar a cabo su respectiva interventoría que permita garantizar un buen desarrollo del proyecto y así contribuir para mejorar el estado de las IPS priorizadas y por lo tanto beneficiar la prestación de los servicios de salud de las comunidades del sector a intervenir.

Por lo que se requiere realizar la "MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, PALMARITO Y GUAIMARAL DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD", encaminado a vigilar y mejorar las condiciones del sector para poder brindar una mejor movilidad terrestre a los habitantes de las diferentes zonas.

1. DINÁMICA DE PRODUCCIÓN Y ENTREGA DEL SERVICIO

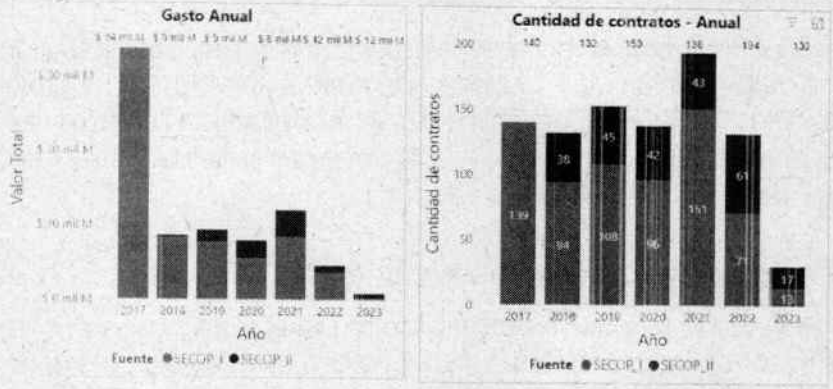
La ESE IMSALUD, está interesada en contratar "MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, PALMARITO Y GUAIMARAL DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD" , por lo cual, los potenciales oferentes se encuentran en personas naturales o jurídicas, o el grupo de personas jurídicas y/o naturales, nacionales o extranjeras, asociadas entre sí mediante las figuras de consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura que pueden presentar una oferta para participar en el proceso de contratación.

Revisada la información en la Herramientas de análisis de demanda y oferta del Manual de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compara Eficiente se encontró, en el departamento Norte de Santander se ha presentado en el periodo 2017 a 2023 un valor de contratación por $77 mil millones pesos, en 919 contratos para la categoría CIIU 721029 – Servicio de Mantenimiento y Reparación de Instalaciones, distribuida entre 578 proveedores.

Estas cifras evidencian la cantidad suficientemente amplia de posibles oferentes para satisfacer la demanda de la ESE IMSALUD en el presente proceso de Licitación. De estos procesos, 39.48% de los contratos fueron adjudicados a Mipymes y el 49.35% del valor de los contratos lo ejecutaron Mipymes.

Elevando la muestra a nivel nacional, el total de la contratación en el periodo 2017 a 2023 asciende a $11 billones de pesos, con 39.810 proveedores y 75.520 contratos.

Gráfico Contratación CIIU 721029 – Norte de Santander – 2017 a 2023



Fuente: Herramienta de Análisis de Oferta – Colombia Compra Eficiente
https://www.colombiacompra.gov.co/colombia-compra/modelo-de-abastecimiento-estrategico

La Guía para realizar el Análisis del Sector, publicado por Colombia Compra eficiente, recomienda no buscar la información del universo de proponente, ya que un subconjunto o muestra es suficiente para desarrollar el análisis.

La ESE IMSALUD, considera que para que la ejecución del contrato se desarrolle en condiciones óptimas, tomando en cuenta el monto, duración, el lugar y la calidad de los productos a suministrar a la entidad; el oferente seleccionado deberá contar con las condiciones económicas, operativas y calidad en los productos y/o servicios que ofrece. Así como aplicar las mejores prácticas empresariales.

Los oferentes deben acreditar la infraestructura organizacional y el correspondiente soporte legal de funcionamiento exigido mediante las autorizaciones vigentes a la fecha de cierre, que correspondan al tipo de servicio que prestan.

QUIEN VENDE.

Los siguientes son una muestra de potenciales proveedores del servicio y su información financiera, que puede satisfacer la necesidad de la entidad.

Proveedores con CIIU F4210 - Construcción

NIT	RAZON SOCIAL	DEPARTAMENTO DE LA DIRECCION DEL DOMICILIO
800092398	SALINI IMPREGILO SPA SUCURSAL DE COLOMBIA	BOGOTA D.C.
800112612	CONSTRUCCIONES MAJA SAS EN REORGANIZACION	VALLE
804003941	PAVIMENTOS ANDINOS S.A.	ATLANTICO
805011222	FERROVIAL AGROMAN S.A. SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.

NIT	RAZON SOCIAL	DEPARTAMENTO DE LA DIRECCION DEL DOMICILIO
830129289	SOLARTE NACIONAL DE CONSTRUCCIONES SAS	BOGOTA D.C.
830504751	CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA SAS	ATLANTICO
860015067	TECNICA VIAL S.A.S	BOGOTA D.C.
890929951	CONCRETOS Y ASFALTOS S.A EN REORGANIZACION	ANTIOQUIA
900018975	CASS CONSTRUCTORES S.A.S.	CUNDINAMARCA
900268605	OHL COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900395291	CONSTRUCTORA MECO SA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900455634	COMSA S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900475730	CONSTRUCTORA ARIGUANI SAS EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
900521579	GEOTUNEL FILCO SAS	BOGOTA D.C.
900526959	SACYR CHILE S.A. SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900637571	STRABAG SAS	BOGOTA D.C.
900657570	SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900675223	COMSA COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900749166	MECO INFRAESTRUCTURA SAS	BOGOTA D.C.
900818642	CONSTRUCCIONES COLOMBIANAS OHL SAS	BOGOTA D.C.
901104394	CAVOSA OBRAS Y PROYECTOS S.A. SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
901191530	PROYECTOS CONCIVILES SAS	VALLE
900506565	SACYR CONSTRUCCIÓN S.A. SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
830043648	ACCIONA INFRAESTRUCTURAS SA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900358036	MEGAOBRAS CALI SAS	VALLE
900390238	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA VIAL S.A.S.	BOGOTA D.C.

NIT	RAZON SOCIAL	DEPARTAMENTO DE LA DIRECCION DEL DOMICILIO
900452428	FERROVIAL AGROMAN CHILE S.A. SUCURSALÑ COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900665878	GAM CONSTRUCCIONES SAS	BOLIVAR
900815680	HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES COLOMBIA S.A.S	BOGOTA D.C.
901039757	MOTA ENGIL PERU S A SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
901112024	PROYECTOS DE INVERSION VIAL ANDINO S.A.S.	BOGOTA D.C.
811014359	CONSTRUCCIONES Y VIAS INGENIEROS S.A.S., EN CONTRATISTAS REORGANIZACION	ANTIOQUIA
800186228	INGENIERIA DE VIAS SAS	BOGOTA D.C.
830011625	CONSTRUCTORA MP S.A.	BOGOTA D.C.
830071114	CONCRETOS ASFALTICOS DE COLOMBIA S.A	BOGOTA D.C.
830132938	EQUIPOS Y TRITURADOS SAS	BOGOTA D.C.
832006599	CSS CONSTRUCTORES S.A	CUNDINAMARCA
860005986	ICEIN INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	BOGOTA D.C.
860024586	PAVIMENTOS COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
860025054	INDUGRAVAS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	BOGOTA D.C.
860506688	CI GRODCO INGENIEROS CIVILES SAS EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
890906388	PROCOPAL S.A.	ANTIOQUIA
890932424	SP INGENIEROS SAS	ANTIOQUIA
900049274	VNF S.A.	BOGOTA D.C.
900313659	INMONOVA SAS	BOGOTA D.C.
900354637	HIDALGO E HIDALGO COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900397334	HIDALGO E HIDALGO SA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900595161	SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S.	BOGOTA D.C.

NIT	RAZON SOCIAL	DEPARTAMENTO DE LA DIRECCION DEL DOMICILIO
900888439	CARLOS ALBERTO SOLARTE SOLARTE SAS	CUNDINAMARCA
901112319	PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S A S	BOGOTA D.C.
900192242	ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL SOL S.A.S.	BOGOTA D.C.
901112025	PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL PACIFICO S.A.S	BOGOTA D.C.
901319953	MOVIK LOGISTIC SAS ZOMAC	CESAR
900783967	CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES SUCURSAL EN COLOMBIA	BOGOTA D.C.
901008925	PROYECTOS E INGENIERIA DE VIAS S.A.S.	SANTANDER
900943865	URBYMAQ S.A.S	CUNDINAMARCA
900883938	HECTOT T. VALENCIA SAS	SANTANDER
900583561	TRITURADORA LA ROCA Y CONSTRUCCIONES SAS	NORTE DE SANTANDER
900557966	HARINSA NAVASFALT SA	BOGOTA D.C.
900491997	CONCRETOS E INGENIERIA DE LA SABANA S.A.S	CAUCA
900742703	LOTOR INGENIERIA S.A.S	QUINDIO
900574028	ORGANIZACION DE INGENIERIA CIVIL Y ELECTRICA SAS	META
900467160	CAMACHO PARRA INGENIEROS CIVILES SAS	BOGOTA D.C.
900461851	FCC CONSTRUCCION S.A SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900452846	ARROYAVE Y DUQUE SOLUCIONES SAS	CALDAS
900426851	MG INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	CUNDINAMARCA
900423428	GRUPO DATS SAS	NORTE DE SANTANDER
900378814	HB INGENIEROS CIVILES SAS	ATLANTICO
900353809	IDICSA SAS	BOGOTA D.C.
900347323	CONSTRUCCIONES CON INGENIERIA NACIONAL S.A.S	CORDOBA

NIT	RAZON SOCIAL	DEPARTAMENTO DE LA DIRECCION DEL DOMICILIO
900344485	GRUPO GL SAS EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
900340491	MULTIMEZCLAS Y AGREGADOS SAS	HUILA
900278276	ASFALTEMOS SAS	TOLIMA
900180232	ROGAL INGENIERIA DE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900177526	RAVE CONSTRUCCIONES S.A.S	CORDOBA
900110972	DRC INGENIERIA LTDA	VALLE
900220563	S&S INGENIERIA CIVIL S A S	BOGOTA D.C.
900058258	SILCONS LTDA	BOGOTA D.C.
900131199	A.B.S SERVICIOS DE INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S	BOGOTA D.C.
891104932	MULTISERVICIOS PROFESIONALES SAS	HUILA
890942985	EXCARVAR SAS	ANTIOQUIA
890940910	CONSTRUCCIONES AP SAS	ANTIOQUIA
890921363	EXPLANACIONES DEL SUR S.A.	ANTIOQUIA
900008033	ATL INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
860530652	SOCINTER SA	BOGOTA D.C.
836000598	G & M CONSTRUCCIONES S A	SANTANDER
832005289	SANEC LTDA	CUNDINAMARCA
832002219	INVERSIONES PAAN SAS	CUNDINAMARCA
860513897	INVERSIONES COLINA LTDA	BOGOTA D.C.
830082126	PROYEN INGENIERIA S A S	BOGOTA D.C.
860038553	REYES Y RIVEROS LTDAREYES Y RIVEROS LTDA	BOGOTA D.C.
830031937	INVERSIONES GRANDES VIAS E INGENIERIA S.A.S.	BOGOTA D.C.

NIT	RAZON SOCIAL	DEPARTAMENTO DE LA DIRECCION DEL DOMICILIO
830031936	OBRAS MAQUINARIA Y EQUIPOS TRES A SAS	BOGOTA D.C.
820000479	INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ASOCIADOS LTDA	BOYACA
830501032	ACERO ASOCIADOS SAS	ANTIOQUIA
830117896	CONSTRUCCIONES AR & S LTDA	BOGOTA D.C.
813000144	CONSTRUCCIONES LAGO SAS	HUILA
806004950	KHB INGENIERIA LTDA	CORDOBA
801003662	ARGOZ CONSTRUCCION OBRAS CIVILES S.A.	SANTANDER
830144105	IINZETT SAS	BOGOTA D.C.
800182330	VALORES Y CONTRATOS S.A., EN REORGANIZACION	ATLANTICO
800205973	NTC CONSTRUCCIONES S.A.S.	SANTANDER
800199185	HIFO S.A.	BOGOTA D.C.
800059675	EDIFICACIONES Y VIAS SA EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
800040304	ESTRUCTURAS ESPECIALES S.A.	BOGOTA D.C.
800025426	ARBOLEDA ECHEVERRI SAS	CAUCA
900968551	MGL INVERSIONES SAS	CESAR
806009551	EQUITERRA SA	BOLIVAR
901017237	VINCI CONSTRUCTION GRANDS PROJETS SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900975025	ASFALTOS MEDELLIN	ANTIOQUIA
900868032	RIZZANI DE ECCHER SPA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
901034604	CONSTRUCTORA LA PAZ SAS	BOLIVAR
900847832	VINCON SAS	CUNDINAMARCA
900825192	CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INGENIERIA FENIX SAS	VALLE
900820467	HKZ INVERSIONES SAS	BOLIVAR
900904055	MHC INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES SAS	BOGOTA D.C.
900736214	COINCO DE COLOMBIA SAS	ATLANTICO
900672118	VIAS Y CONSTRUCCIONES IBE SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900656319	PADECASA OBRAS Y SERVICIOS SA SUCURSAL EN COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900655519	DRAGA INGENIERIA SAS	CUNDINAMARCA
900545202	ORGANIZACION HENRY ACERO ROMERO S A S	BOGOTA D.C.
900725556	OBRESCA SAS	BOGOTA D.C.
900508212	PROYECTO Y GESTION DEL DESARROLLO SAS	BOLIVAR
900567304	CONSTRUCCIONES RUBAU SA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900567111	PUENTES Y CALZADAS GRUPO DE EMPRESAS S.A. SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900565619	PACANO S.A.S.	ATLANTICO
900558082	CAS INGENIEROS SAS	BOGOTA D.C.
900588702	CQK CONSTRUCCIONES SAS	BOGOTA D.C.
900492601	PAVIMENTACIONES MORALES SL SUCURSAL EN COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900482494	FCC CONSTRUCCION AMERICA S.A SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900515890	GESTION VIAL INTEGRAL SAS	BOGOTA D.C.

NIT	RAZON SOCIAL	DEPARTAMENTO DE LA DIRECCION DEL DOMICILIO
900486644	NORTUNEL SA SUCURSAL EN COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900459044	RYD CONSTRUCCIONES S.A.S.	BOLIVAR
900426765	S&M INGENIEROS SAS	SANTANDER
900426606	TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS SA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900432219	INTEGRAL FCB SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	CORDOBA
900390213	CONSTRUCTORA CIVILCOL S.A.S	RISARALDA
900356131	PAVIMENTOS ACM S.A.S.	QUINDIO
900346331	AR INGENIEROS CONTRATISTAS SAS	CUNDINAMARCA
900343883	EXCAVACIONES JOBEPA SL SUCURSAL EN COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900349185	SUZ ESTRUCTURAS SAS	ATLANTICO
900220578	ASB LTDA	ATLANTICO
900217466	NOVUM S.A.S	CUNDINAMARCA
900152554	INCODIM S.A.S	SANTANDER
900083485	VIASCOL SAS	BOGOTA D.C.
900083091	CASTRILLON MANJARRES Y CIA S EN CS	VALLE
900047032	COMANCO S.A.	SANTANDER
900030756	DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS Y PROYECTOS S.A.S.	VALLE
890917464	GISAICO S.A.	ANTIOQUIA
891201840	PANAVIAS INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S A EN REORGANIZACION	NARINO
890942206	MAGMA SAS	ANTIOQUIA
890910591	EXPLANAN S.A.	ANTIOQUIA
890902674	TRAINCO S A S EN REORGANIZACIÓN	ANTIOQUIA
890924366	ENGICO LTDA	ANTIOQUIA
890115406	A COSNTRUIR S.A	ATLANTICO
860535543	MARIO HUERTAS PAVIMENTOS S.A MH PAVIMENTOS S.A	BOGOTA D.C.
860072279	DOBLE A INGENIERÍA SAS	BOGOTA D.C.
860058536	MARAN SAS	BOGOTA D.C.

NIT	RAZON SOCIAL	DEPARTAMENTO DE LA DIRECCION DEL DOMICILIO
860350549	CONSTRUCCIONES TECNIFICADAS S. A. S.	BOGOTA D.C.
844001510	ADECC LTDA	CASANARE
836000742	TRITURADOS Y CONCRETOS LTDA EN REORGANIZACION	VALLE
830505579	SEÑALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SAS	BOGOTA D.C.
860003063	COMPAÑIA DE TRABAJOS URBANOS S.A.	CUNDINAMARCA
830118155	BALLEN B Y CIA SAS EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
830108910	CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS A M S.A	BOGOTA D.C.
830107316	BOL INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.	BOGOTA D.C.
830090667	CONSTRUCCIONES MAC LTDA.	CUNDINAMARCA
830069082	GRUPO EMPRESARIAL CARVAJAL Y VALDERRAMA S.A.	BOGOTA D.C.
830098739	ZIGURAT INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
830081204	MUVEK SAS	BOGOTA D.C.
830024042	INVERSIONES VILLAMIL MORENO Y CIA S EN C	CUNDINAMARCA
825001845	CONSTRUCTORES DEL CARIBE S.A.S	LA GUAJIRA
813006542	INGENIEROS CONTRATISTAS INGECON SAS	HUILA
811025261	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONE SAS	ANTIOQUIA
811006928	INTERVENTORÍA DISEÑOS Y CONTRATOS S.A	ANTIOQUIA
807009375	INDUCON LTDA. INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION LIMITADA	NORTE DE SANTANDER
807003309	OYP INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA	NORTE DE SANTANDER
811003799	COLCIVIL S.A.	ANTIOQUIA
804017151	CONSTRUSANTANDER LTDA	SANTANDER
800256059	CONSTRUIMOS Y SEÑALIZAMOS S.A.	ATLANTICO

NIT	RAZON SOCIAL	DEPARTAMENTO DE LA DIRECCION DEL DOMICILIO
802013660	ECOMEZCLAS SA	ATLANTICO
802005436	CONGLOMERADO TECNICO COLOMBIANO S.A.	ATLANTICO
800198693	SEÑALES LTDA	BOGOTA D.C.
800231021	I C M INGENIEROS S A S	BOGOTA D.C.
800219167	MAVI PAVIMENTACIONES SAS	CUNDINAMARCA
802017424	SEGURIDAD Y SERVICIOS SEÑALIZACION S.A.	ATLANTICO
800170618	INGERAL COMPAÑIA LIMITADA	BOGOTA D.C.
800164580	ASFALTART EN REORGANIZACION	SANTANDER
800225920	VIC SAS	BOGOTA D.C.
800190631	ENTRE OBRAS SAS	CUNDINAMARCA
800095951	JMV INGENIEROS SAS	BOGOTA D.C.
800092612	INGENIERIA ORINOCO S.A.S EN REORGANIZACION	NORTE DE SANTANDER
800040014	PAVIMENTAR SA	ANTIOQUIA
800011651	INGENIERIA Y CONTRATOS S.A.S EN REORGANIZACION	ANTIOQUIA
800029899	INGENIERIA Y VIAS S.A.S	ANTIOQUIA
800059485	KMC SAS	BOGOTA D.C.
800063815	INGENIEROS GF SAS	BOGOTA D.C.
900465022	INNOVACIONES TECNICAS Y RECURSOS CONSTRUCTIVAS SA SUCURSAL EN COLOMBIA	BOGOTA D.C.
860015576	SUBSUELOS SAS	BOGOTA D.C.
890100248	CASTRO TCHERASSI S..A.	ATLANTICO
890113551	PAVIMENTO UNIVERSAL S.A.	ATLANTICO
890317402	AGREGADOS Y MEZCLAS CACHIBI SA	VALLE

NIT	RAZON SOCIAL	DEPARTAMENTO DE LA DIRECCION DEL DOMICILIO
890932730	CONSTRUCCIONES Y TRACTORES	ANTIOQUIA
900098195	MAQINTELIGENTE SAS	NORTE DE SANTANDER
900156496	CONTRAFUERTE F.A. LTDA	META
900192726	ARCO CONSTRUCTORES SAS	CUNDINAMARCA
900204764	VILTEC SAS	BOGOTA D.C.
900209816	PROMOTORA NACIONAL DE CONSTRUCCIONES SAS	BOGOTA D.C.
900011631	VITA SAS	ANTIOQUIA
800043489	MAQUINARIA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.	ATLANTICO
830006821	OBRAS ESPECIALES OBRESCA CA	BOGOTA D.C.
860058389	INFERCAL S A S	BOGOTA D.C.
890109279	EQUIPO UNIVERSAL S.A.	ATLANTICO
900441492	ARQUITECTOS INGENIEROS CAÑON ABRIL CONSTRUCCIONES SAS	ARAUCA
900564455	MARTIN CASILLAS SLU SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900584034	CINTRA INFRAESTRUCTURAS COLOMBIA S.A.S.	BOGOTA D.C.
900873929	CONSTRUCCIONES ARVAL SAS	ANTIOQUIA
901077546	ORBEING S.A.S	BOYACA

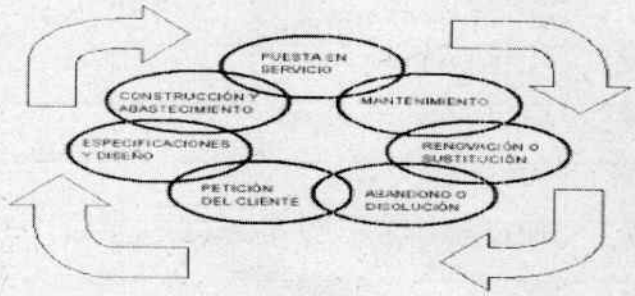
2. Cadena de Suministro

Tradicionalmente, la industria de la construcción se ha basado en el outsourcing de tareas, haciéndola susceptible para la aplicación de los principios de una cadena de suministro. La gestión de todo el proceso como una cadena de suministro, incluyendo la mejora en el desarrollo del producto, se ha convertido en una necesidad como consecuencia de los cambios en el sector.

La presentación del sector de la construcción como una cadena de suministro en vez de hacerlo como el desarrollo en sí de un producto nos ofrece una visión más cercana de la organización de la producción y de las actividades de negocio en el sector.

Este proceso comienza con una petición del cliente (bien un edificio por ejemplo en el caso del subsector de la edificación o una infraestructura en el caso de la Obra Civil), y concluye como un 'producto' apropiado según las necesidades del cliente.

Figura No. 1 Fases clave de la cadena de suministro en construcción



Fuente: ANDINGOR-SUPPLY CHAIN MANAGEMENT

El proceso puede ser cíclico a través del cuáles numerosas iteraciones pueden darse como combinación de las diferentes fases. A grandes rasgos las características de algunas de las fases más importantes se presentan a continuación:

- Desde un punto de visto económico, la necesidad del cliente puede convertirse en una 'demanda efectiva', que desemboca en la fase de especificaciones y diseño. Esta fase aglutinará diferentes sub-operaciones, incluyendo el diseño, pactos financieros, licencias, permisos, etc.
- Por su parte la fase de ejecución incluye las compras de materiales y equipamientos, desarrollo de servicios, etc.
- Las fases de puesta en servicio, mantenimiento y sustitución pueden cada una de ellas retroceder al comienzo del proceso.
- El proceso puede terminar en el abandono tras la vida económica del proyecto desarrollado.

Todo este proceso muestra una secuencia de proveedores y clientes relacionados entre sí por su contribución al producto final. Es por ello, que la cadena de suministro puede verse en cierto modo como una cadena de flujos de información que facilita el desarrollo de la demanda del cliente.

Es de especial interés el papel que juega la información en todo el proceso. En la actualidad, se considera como uno de los factores clave del éxito, de la misma forma que la tecnología que lleva asociada. Paralelamente cabe destacar la importancia de las relaciones de colaboración entre los participantes en la cadena, considerando como cooperación singular la existente entre el Contratista Principal y las empresas Subcontratistas.

Es importante para la Entidad conocer la dinámica de la cadena de suministro ya que así tiene un mejor conocimiento al sugerir y establecer el plazo de ejecución del proceso y los factores que pueden incidir en el correcto desarrollo y ejecución.

Factor de Riesgo de Calidad de la Obra o Incumplimiento en la ejecución: [15]

En la historia del país se han presentado eventos desafortunados que han sido atribuidos a diferentes factores, llevando a que proyectos de gran envergadura del país hayan quedado inconclusos o con fallas significativas teniendo mayores tiempos de ejecución a los inicialmente previsto, sobrecostos y adiciones presupuestales con su riesgo de detrimentos patrimoniales para la nación y sus ordenadores del gasto., así como las consecuencias que los retrasos o dejar una obra inconclusa genera para el cumplimiento de las obligaciones consagradas en la Constitución Nacional en proveer y garantizar servicios básicos a la población. Algunos de estos casos sonados casos son el puente de hisgaura, el de chirajara, el túnel de la línea, la ruta del sol, la vía al llano, la hidroeléctrica de Hidroituango, entre otros.

Casos como esto ha generado la Ley 2020 de 2020, que creo el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de Colombia con el objetivo de tener una identificación de la etapa en que se encuentran los procesos en ejecución y bajo la dirección y coordinación de la Dirección de Información, Análisis y Reacción Inmediata de la Contraloría General de la República, y así poder tomar acciones tempranas que impidan que el numero de proyectos inconclusos aumente.

Dentro de los factores identificados por CAMACOL que afectan los proyectos de construcción están: insuficiencia de estudios y diseños, falta de planeación en la infraestructura, deficiencia en la elaboración de los presupuestos de las obras, demoras en el cumplimiento de requerimientos en la gestión social y ambiental, demoras en la adquisición de predios, ausencia de coordinación interinstitucional, diferencias en la gestión social de las comunidades y distorsión en las labores de la interventoría y supervisión.

La implementación de completos estándares internacionales de gestión de proyectos o programas de gerencia del proyecto en cada una de las etapas de ejecución puede reducir considerablemente fallas en la calidad de los entregables y por ende disminuiría la cantidad de obras inconclusas que tiene el país.

---

[15] https://repository.unimilitar.edu.co/bitstream/handle/10654/40500/G%C3%B3mez%20Jaimes%20Jeimmy%20Katherine%202021.pdf?sequence=1&isAllowed=y
METODOLOGÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA, BAJO ESTÁNDARES INTERNACIONALES DE GESTIÓN DE PROYECTOS - JEIMMY KATHERINE GOMEZ JAIMES - UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA FACULTAD DE INGENIERÍA - Bogotá D.C., Colombia – 2021.

De acuerdo a estudios recientes el 51% de las fallas en los proyectos de construcción son atribuible a su ejecución y supervisión (y a la falta de competencia la ejecución y supervisión de las obras), 37% al diseño y 12% a otros factores, con lo cual se afirma que la supervisión rigurosa y metodológica contribuye a prevenir las fallas.

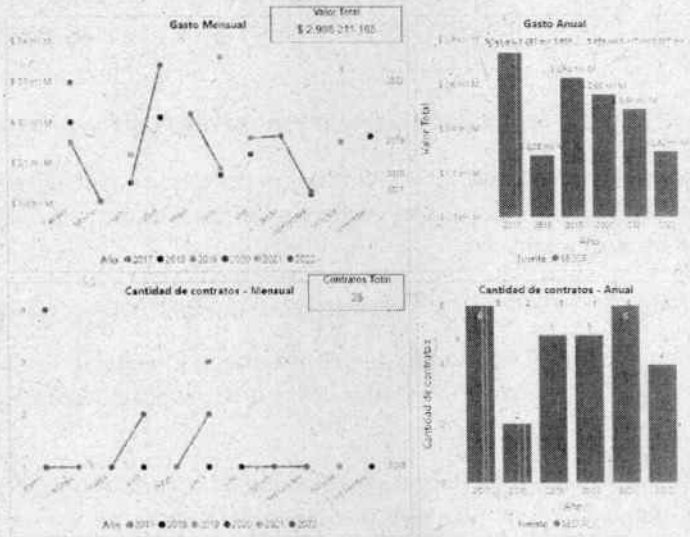
Es por esto que uno de los factores de calidad establecidos en los Documento Tipo es la implementación del programa de gerencia de proyectos, que contribuye a que las obras se ejecuten de acuerdo a lo planeado y las desviaciones sean corregidas a tiempo.

Para el proceso en cuestión, MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE LA ESE IMSALUD, la implementación del programa de gerencias de proyectos es un punto diferenciador, dado la importancia que tiene el servicio básico y critico que ofrece la Entidad, donde las demoras o dejar inconcluso algunas de las IPS podría llevar a un riesgo organizacional y económico considerable.

3. Análisis de precios

Del análisis económico del sector y estudio de mercado, se obtuvo no se tomó como fuente precios de mercado, ya que no se evidenció contratos similares en los últimos 5 años en la entidad. El objeto y valor del contrato difiere de los previamente ejecutados.

Gráfico Contratación CIIU 721029 – ESE IMSALUD – 2017 a 2023



Fuente: Herramienta de Análisis de Demanda – Colombia Compra Eficiente
https://www.colombiacompra.gov.co/colombia-compra/modelo-de-abastecimiento-estrategico

El pago se hará a la unidad y precio unitario establecido para cada actividad dentro del presupuesto del contrato, acorde a cada especificación técnica. Las actividades establecidas como unidad de pago la Unidad / Global, deberán ser sustentadas para el pago correspondiente por el contratista y aceptadas por la interventoría contratada.

VIII. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La ESE IMSALUD, requiere garantizar el inicio de una convocatoria para la MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD, de conformidad con lo establecido en la ficha definitiva y los estudios previos que hacen parte integral del proyecto. Es necesario precisar que, de acuerdo con los datos obtenidos en este estudio, **la modalidad asociativa predomina** como estrategia para la presentación de proponentes en procesos de selección asociados a la naturaleza de las actividades del proyecto a ejecutar, por tanto, empresas especializadas en CONSTRUCCION DE OBRA PUBLICA SECTOR OFICIAL, y otras aúnan esfuerzos para cumplir con todos los aspectos que enmarcan este tipo de CONTRATOS DE OBRA.

Así mismo, como modalidad de contratación predomina La Licitación Pública, entendiéndose que se utiliza esta modalidad por el tipo de objeto a contratar, especificaciones, cuantías, tiempos de entrega, la búsqueda de la pluralidad de posibles proponentes, entre otros.

Por tanto, es consecuente establecer que en el mercado hay un número significativo de compañías que tendrían la capacidad de participar en el proceso de selección y ejecutar el contrato correspondiente.

¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este servicio?

Las entidades estatales contratan este servicio a través de procesos donde se revisa la idoneidad técnica, jurídica y financiera de los posibles oferentes, terminando en la firma y ejecución de contratos con el estado o sus entidades.

ADQUISICIONES ANTERIORES REALIZADAS POR LA ENTIDAD DEL BIEN, OBRA O SERVICIO

Para realizar este análisis se utilizó información registrada en el Sistema de Vigilancia para la Contratación Estatal SECOP tomando una muestra de los procesos efectuados durante los últimos años con cuantías de objeto similar.

Una vez verificado el portal de contratación de Colombia Compra Eficiente, se encontraron los siguientes procesos de contratación que tiene por objeto, el servicio de Interventoría, similar al proceso de contratación que será adelantado por la ESE IMSALUD.

Contratación similar

PROCESO	TIPO DE PROCESO	OBJETO	VALOR
SIM-CM-0052018	Selección abreviada menor cuantía	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE POLICÍA NORTE DE SANTANDER, SECCIONAL DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE, REGIÓN DE POLICÍA NÚMERO CINCO, INSTALACIONES DEL GRUPO DE INCORPORACIÓN NORTE DE SANTANDER Y DEMÁS UNIDADES QUE DEPENDAN ADMINISTRATIVAMENTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE CÚCUTA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE	$ 784.224.897
SA22-159	Régimen Especial	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ	$ 474,594,636
CTEC-LP-003-2022	Licitación pública	ADECUACIÓN Y REMODELACION DE BATERÍAS SANITARIAS DE LA CENTRAL DE TRANSPORTES ESTACIÓN CÚCUTA "CTEC"	$ 300.089.582
279 CONTRATO DE OBRA CIVIL	Régimen Especial	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD DE SAN CALIXTO DE LA ESE HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES EN INTERVENCION	$ 300,000,000

PROCESO	TIPO DE PROCESO	OBJETO	VALOR
SAMC-003-2022	Selección Abreviada de Menor Cuantía	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE HERRAN – NORTE DE SANTANDER	$ 157,877,532
OOB-210016	Régimen Especial	ADECUACION DE LAS AULAS 406-407, AUDITORIO Y LOBBY DEL QUINTO PISO DEL EDIFICIO POSGRADOS DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER-TIEMPO DE EJECUCION NOVENTA DIAS.	$ 148,159,700
LP-SI-06-2021	Licitación obra pública	CONSTRUCCIÓN AMOBLAMIENTO URBANO DE LA AVENIDA 10: MARGEN OCCIDENTAL Y ORIENTAL (SENTIDO SUR -NORTE), DESDE LA CALLE 33 HACIA LOS CEMENTERIOS, MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	$ 380,733,172

Contratación otros departamentos

MUNICIPIO	No. DE CONTRATO	TIPO DE PROCESO	OBJETO CONTRACTUAL	VALOR
San José del Guaviare	CI-1125-2022	Contratación Directa	TRANSFERIR LOS RECURSOS ECONÓMICOS POR PARTE DE LA E.S.E HOSPITAL SAN JOSÉ DEL GUAVIARE AL DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE- SECRETARIA DE SALUD DEPARTAMENTAL (SSD), PARA AUNAR ESFUERZOS EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE RADIOLOGÍA E IMÁGENES DIAGNOSTICAS (TOMÓGRAFO) EN LA E.S.E.	$1,800,815,848
Medellín	2022615	Régimen Especial	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN DECK PARA LA TERRAZA DEL PISO 3 DEL CENTRO EMPRESARIAL POBLADO DE LA CÁMARA.	$687,498,037
Soacha	IP 006 2022	Contratación régimen especial	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS TERMOACÚSTICAS PARA CUATRO (4) INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA (INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL BOSQUE EN LA COMUNA 4, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDAD LATINA SEDE PRINCIPAL, INSTITUCIÓN	$1.388.506.800

MUNICIPIO	No. DE CONTRATO	TIPO DE PROCESO	OBJETO CONTRACTUAL	VALOR
			EDUCATIVA SAN MATEO SEDE PRINCIPAL E INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA DESPENSA, SEDE MARCO FIDEL SUAREZ).	
Riohacha	SASI-006-2022	Selección abreviada subasta inversa	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA ADECUACION DE VIVIENDA EN EL RESGUARDO INDIGENA ALTA Y MEDIA EN EL DISTRITO DE RIOHACHA	$1.044.730.697
Bucaramanga	SI-LP-014-2021	Licitación pública (Obra pública)	ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	$33.052.380.377
Bogotá	PN DIRAN SA MC 057 2022	Selección abreviada menor cuantía	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN ANTINARCÓTICOS - POLICÍA NACIONAL, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. LOTE 1 Y LOTE 2, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE	$4.945.620.210
Bogotá	LP-024-2022-HOMIL	Licitación pública	MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMÁGENES DIAGNÓSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL	$5.649.104.567
Cereté	LP-002-2022	Licitación Pública	REMODELACION DE LA PLAZA DE MERCADO CEREABASTOS BLOQUE DE CARNES Y DE RESTAURANTES, EN EL MUNICIPIO DE CERETÉ, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.	$4,187,738,133

Fuente: SECOP – Colombia Compra Eficiente - Construcción Propia

ANALISIS COMERCIAL - ANÁLISIS ECONOMICO:

La determinación de los plazos contractuales se realiza en base a la programación de las actividades que se requieren dentro del objeto contractual, la cual se realiza teniendo en cuenta contrataciones similares en el Instituto y en otras entidades y/o municipios del país, así como la secuencia de ejecución de actividades dentro del objeto contractual.

Por tratarse de un proceso que se encuentra inmerso en obras de infraestructura social, bajo la modalidad de Licitación Pública, la ESE IMSALUD, tiene en cuenta lo siguiente:

Que el artículo 1 ° de la Ley 2022 de 2020 facultó a la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente- para adoptar documentos tipo que serán de obligatorio cumplimiento en la actividad contractual de todas las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. Así mismo, señala que serán de uso obligatorio los documentos tipo para los pliegos de condiciones de los procesos de selección de obras públicas, interventoría para las obras públicas, interventoría para consultoría de estudios y diseños para obras públicas, consultoría en ingeniería para obras, que lleven a cabo todas las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

La Agencia Nacional de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente- en ejercicio de su función de desarrollar, implementar y difundir las políticas públicas, planes, programas, normas, instrumentos y herramientas que faciliten las compras y contratación pública del Estado y promuevan las mejores prácticas, pone a disposición de los interesados, los Documentos tipo.

Que, con la Resolución 160 de 2020 expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, se adoptaron el procedimiento para implementar los documentos tipo y se define el sistema para su revisión.

Que, con la Resolución 161 de 2020 se modificaron los documentos tipo para selección abreviada de menor cuantía de infraestructura de transporte.

Que, con la Resolución 304 de 2021 se modificaron los documentos tipo para selección abreviada de menor cuantía de infraestructura de transporte.

Que, con la Resolución 275 de 2022 se modificaron los documentos tipo para selección abreviada de menor cuantía de infraestructura de transporte y es la versión vigente a partir del 29 de agosto de 2022.

Los documentos tipo contiene parámetros obligatorios para las entidades estatales sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, en estos documentos se encuentra la Matriz 1 - indicadores financieros y organizacionales licitación de obra pública de infraestructura social, Código CCE-EICP-FM-117, versión 2, la cual está vigente a partir del 29/08/2022 - Resolución 275 de 2022.

COSTOS DIRECTOS EN LA ACTIVIDAD DE OBRA

Los costos directos están determinados por el factor prestacional, que incluye el conjunto de salarios del personal profesional y técnico. El ajuste salarial está determinado por el incremento anual de costo de vida (IPC), cuyo valor en 2022 anual certificado por el DANE finalizó 2022 en 13,12%, siendo el más alto desde marzo de 1999. Con este dato entregado por el DANE para el pasado mes de diciembre, se confirmó que la inflación sigue muy por encima de la meta fijada por el Banco de la República, que es del 3%.

A partir del conocimiento obtenido, de procesos que se han llevado a cabo en otras Entidades y/o municipios y regiones del país se obtiene la experiencia necesaria, con los procesos de contratación, se puede evidenciar que el universo de proveedores, es amplio y varios de ellos pueden reunir la experiencia solicitada para el servicio específico en lo relativo a ejecución de obras.

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 y con el fin de asegurar que las empresas tienen la capacidad para responder las obligaciones se evaluó la situación financiera de varias empresas y personas naturales del sector, la cual fue tomada de los procesos de selección publicada en el SECOP.

Valor estimado del contrato: Los valores para el cálculo del presupuesto se tomaron los precios del mercado regional para establecer su valor, así como la revisión de los valores históricos de la entidad.

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

VALOR TOTAL PRESUPUESTOS IPS

MEJORAMIENTO DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE IMSALUD IPS NIÑA CECI, DOMINGO PEREZ, EL SALADO, SAN FAUSTINO, BANCO DE ARENA, Y PALMARITO DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD

RESUMEN PROPUESTA ECONÓMICA TOTAL

No	DESCRIPCIÓN	VALOR PROMEDIO X M2	M2 A INTERVENIR/ AREA CONSTRUIDA	VALOR OBRAS
1	IPS BANCO DE ARENA	$ 752.344	360	$ 270.843.662
2	IPS DOMINGO PEREZ	$ 1.130.056	350	$ 395.519.761
3	IPS NIÑA CECI	$ 929.090	841	$ 781.364.419
4	IPS PALMARITO	$ 803.330	444	$ 356.678.338
5	IPS GUAIMARAL	$ 1.073.734	350	$ 375.806.830
6	IPS EL SALADO	$ 721.900	1.439	$ 1.038.813.652
7	IPS SAN FAUSTINO	$ 822.739	496	$ 408.078.661
	SUBTOTAL INTERVENCION 7 IPS		4.280	$ 3.627.105.323
	ADMINISTRACION 17%			$ 616.607.905
	IMPREVISTOS UTILIDAD 3%			$ 108.813.160
	UTILIDAD 10%			$ 362.710.532
	IVA SOBRE UTILIDAD 19%			$ 68.915.001
	TOTAL			$ 4.784.151.921

FUENTE: ESE IMSALUD

CDP	FECHA	VALOR	RUBRO	RECURSOS
786	23-05-2023	$5.012.236.933	2.5.2.02.02.005	Servicios de la construcción – Recursos Alcaldía de Cúcuta

El presupuesto elaborado por la ESE IMSALUD, forma parte integral del presente estudio. Los precios están soportados en los precios que maneja la Entidad para cada una de las actividades allí descritas.

El Presupuesto Oficial Estimado, se establece previa verificación por parte de la Entidad, sobre si el presupuesto de obras está acorde con los precios del mercado en la época en que se estructura el proceso de selección, mediante el siguiente proceso administrativo:

En primer término, se utilizan los precios referencia del mercado por medio de verificación directa de la Entidad – La ESE IMSALUD para las diferentes categorías de insumos necesarios en materiales de obra con proveedores locales y nacionales y consultado fuentes como construprecios junto con los costos asociados para equipos de medición, transporte, cómputo y papelería, entre otros costos operacionales, que aplican para este tipo de obra, teniendo como documento de referencia lo establecido en el presupuesto en la Fase Ejecución del contrato.

Adicionalmente, con base en los cálculos y porcentajes establecidos por la legislación laboral colombiana, en cuanto al factor prestacional para personal, así como las tarifas y vigencias de las pólizas e impuestos vigentes a las tasas y porcentajes actuales, entre otros, se calculan los costos indirectos asociados a personal para el contrato de obra.

Además, se tuvo en cuenta las tarifas referenciadas de honorarios a los profesionales establecidos por la Entidad - La ESE IMSALUD y que se actualizan para cada vigencia, de acuerdo a los requisitos de personal exigidos para la ejecución de obra de acuerdo a los estudios previos con base en los cálculos y porcentajes establecidos por la legislación laboral colombiana en cuanto al factor prestacional, incluyendo los mismos en las diferentes etapas del contrato, como también las tarifas y vigencias de las pólizas e impuestos vigentes a las tasas y porcentajes actuales, entre otros.

Debe tenerse en cuenta que a dicho valor se le efectuarán los descuentos legales representados en estampillas, retención en la fuente, pago de impuestos, etc.

IX. ANÁLISIS DE DATOS

DISPONIBILIDAD Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

ASPECTOS FINANCIEROS - INDICADORES FINANCIEROS PROPUESTOS

La muestra seleccionada, para la cual se desea realizar el análisis estadístico con el fin de obtener los indicadores de capacidad financiera y de organización, corresponde a empresas seleccionadas al azar y relacionadas en la base de datos de la Cámara de Comercio de la ciudad de San José de Cúcuta.

La Administración tomará los indicadores contenidos en el certificado del revisor fiscal o del contador, los cuales deberán estar soportados con copia del Registro Único de Proponente Vigente

debidamente actualizado con las cifras de Estado de Situación Financiera y Estado Integral de Resultados.

Acorde al artículo 2.2.1.1.1.5.2 del decreto 1082 de 2015 y la circular No 002 del 31 de enero de 2014 de la Superintendencia de Industria y Comercio, la información financiera debe estar actualizada; de otra parte, el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015 establece que las entidades estatales deben hacer un análisis para conocer el sector relativo al objeto del proceso.

De acuerdo con la información obtenida, se consolidó la información que servirá de base para la determinación de los requisitos financieros habilitantes, teniendo en cuenta la mayor o menor probabilidad de riesgo para la entidad, así como la relación de dependencia entre el indicador y la ejecución del contrato; de la muestra se eliminaron empresas con indicadores atípicos que podrían distorsionar la muestra base.

Las Personas Extranjeras aportarán la información antes solicitada (indicadores) para verificar su capacidad financiera, para tal efecto deberán presentar la certificación firmada por el Representante Legal, acompañada de traducción simple al idioma español, con los valores re-expresados a la moneda funcional colombiana, a la tasa de cambio de la fecha de cierre de los mismos, avalados con la firma de un Contador Público con Tarjeta Profesional expedida por la Junta Central de Contadores de Colombia. La información financiera deberá ser presentada en moneda legal colombiana, por ser ésta la unidad contable por expresa disposición legal.

La entidad si lo considera necesario, se reserva la facultad de solicitar información adicional, con el fin de verificar y/o aclarar los datos reportados en los certificados requeridos.

A continuación, se realiza el análisis estadístico para determinar: Índice de Liquidez, Índice de Endeudamiento, Cobertura de intereses, Capital de trabajo, Patrimonio, Rentabilidad sobre Patrimonio y sobre Activos. Información reportada por el SIREM, de empresas que han ofrecido el servicio requerido por la ESE IMSALUD.

Con la muestra seleccionada, se procede a entender el comportamiento de los datos a través de medidas de tendencia central y dispersión que permitan hacer inferencias sobre el mismo.

Promedio o media aritmética: Es la medida de tendencia central más frecuente usada. Para calcularla, deben sumarse todos los valores de un conjunto de observaciones y dividir el resultado por el número total de observaciones.

Mediana: Es una medida estadística que representa el valor que ocupa la posición central en una muestra.

Desviación estándar Muestral: Es una medida de dispersión que mide la distancia promedio de los datos de una muestra respecto a su medida. A mayor desviación, mayor la dispersión de los datos de la muestra con respecto a su media o promedio.

INDICADORES DE ANALISIS

Índice de Liquidez: Determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

Índice de Endeudamiento: Determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

Razón de Cobertura de Intereses: Refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.

Rentabilidad sobre patrimonio: Determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

Rentabilidad sobre activos: Determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio.

Teniendo en cuenta lo anterior y el respectivo análisis realizado con las empresas que se incluyen como posibles oferentes la entidad establece los siguientes indicadores para el presente proceso; Se propondrán indicadores cercanos a las medidas de dispersión central (promedio y mediana), con el fin de cumplir con el principio de pluralidad de oferentes.

Los índices sugeridos a continuación pretenden garantizar que el contratista seleccionado cuenta con la capacidad financiera y organizacional suficiente para el cumplimiento del contrato y corresponden a una relación adecuada y consecuente con el valor y magnitud del SERVICIO.

Muestra con indicadores financieros

ITEM	NIT	RAZÓN SOCIAL	CIUDAD	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
1	800003776	DICONSULTORIA S.A	CALI	3,01116408	0,379516587		0,391973333	0,243212951
2	800007208	GRUPO POSSO SAS	BOGOTA D.C.	3,50021385	0,431411765	2,630429954	0,151968375	0,08640743
3	800008400	WILCHES LTDA	BOGOTA D.C.	6,53755129	0,48824985		0,34508594	0,176597782
4	800011008	BKR INTERNATIONAL S.A.	BOGOTA D.C.	2,31344652	0,37413929	2,53683172	0,303923072	0,19021351
5	800012140	PROYECTOS INTEGRALES PLANEACION Y DESARROLLO S AS	BOGOTA D.C.	3,97036526	0,15255107		0,118084619	0,100070684
6	800024005	DOMMA LTDA	PEREIRA	2,3507196	0,44685889	7,952890016	0,969608012	0,536330052
7	800028222	HACER DE COLOMBIA LTDA	BOGOTA D.C.	5,64961365	0,255198455	1,380297497	0,215663525	0,160626527

ITEM	NIT	RAZÓN SOCIAL	CIUDAD	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
8	800032486	INPROTEKTO LIMITADA	BOGOTA D.C.	2,44852905	0,331739584	3,618805427	0,775080764	0,517955794
9	800035887	BOHORQUEZ INGENIERIA BILSA S A S	BOGOTA D.C.	3,29947696	0,501586227	0,489673435	0,16145759	0,080472687
10	800038815	VISA INGENIERIA S A.	BOGOTA D.C.	2,37497051	0,810841045	0,42244182	0,301230486	0,056980444
11	800049823	GENERACION ELECTRICA DE COLOMBIA GENELEC S A S	BOGOTA D.C.	2,3458133	0,593108669	1,453515378	0,246950337	0,100481951
12	800058709	GRUPO LOPERA INGENIEROS S.A.	PEREIRA	3,37099605	0,305788692		0,116370543	0,080785747
13	800058809	FCR S A S	MEDELLIN	6,51102126	0,384160338		0,145213385	0,089428162
14	800059435	INDIRCO S.A.	MEDELLIN	2,06449973	0,322068888	1,743058884	0,281480274	0,190824235
15	800060763	NILE INGENIERIA CIA LTDA	BOGOTA D.C.	18,3485145	0,041350254	48,86794859	0,203097153	0,194699034
16	800061409	BATEMAN INGENIERIA S .A	BOGOTA D.C.	7,28631282	0,389160138	22,81181348	0,27688839	0,169134466
17	800064761	SESAC S.A	BOGOTA D.C.	6,11621198	0,160392726	14,34601001	0,271444448	0,227906733
18	800067946	GAIA S A S	BOGOTA D.C.	7,91291262	0,125817145	220,3171806	0,707259054	0,618273738
19	800072172	INGENIERIA Y TELEMATICA G&C S A S	BOGOTA D.C.	2,92730015	0,340534143	1,410595556	0,376951362	0,248586553
20	800076814	CONTEXTO URBANO S.A.	BOGOTA D.C.	2,97240423	0,325556359		0,918107776	0,619211951
21	800078300	CIVALCO LTDA.	BOGOTA D.C.	2,2176634	0,417498323	2,183788894	0,246484281	0,143577507
22	800083312	ARISTOS CONSULTORERES DE GERENCIA LTDA	BOGOTA D.C.	2,24106683	0,389039959	3,181423074	0,187697024	0,114675381
23	800085328	GEODESIA POR SATELITE DE COLOMBIA LTDA	BOGOTA D.C.	3,62814553	0,251892263	23,83367658	0,803232258	0,600904267
24	800086501	ENRIQUE DAVILA LOZANO E.D.L. S A S	BOGOTA D.C.	2,61863894	0,430469147	16,68360459	0,233729082	0,133115923
25	800097495	C.I.C. CONSULTORES DE INGENIERIA Y CIMENTACIONES S.A.S	BOGOTA D.C.	4,03718983	0,241142591		0,262661318	0,199322487
26	800097991	INGENIERIA CONSULTORIA Y PLANEACION S.A	BOGOTA D.C.	4,05872913	0,256554148		0,258540659	0,19221098
27	800112150	PRATCO S.A.S	BOGOTA D.C.	2,66776915	0,136821519		0,199907233	0,172555621
28	800155100	GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S AS	BOGOTA D.C.	5,58262845	0,305213684		0,217251451	0,150943335
29	800168477	ARQ S.A	BOGOTA D.C.	3,77432461	0,416896366		0,832181184	0,485247872
30	800168744	C.A.C. INGENIERIA ELECTRICA S.A.S.	CUCUTA	1,71381614	0,804351905	0,188685854	0,1356873	0,026546962
31	800169794	INGENIERIA SUMINISTROS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES SA	BARRANQUILA	3,07624484	0,803437938	0,752562055	0,603484957	0,118622247
32	800172033	CODIPRO INGENIERIA Y ARQUITECTURA LTDA.	BOGOTA D.C.	4,29638139	0,380774158		0,565990831	0,350476149
33	800177551	KORN FERRY INTERNATIONAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.	3,39393445	0,292345643		0,210644974	0,149063834
34	800178196	PROYECTAR INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.	2,54253656	0,282416687	1,644956557	0,320903075	0,230274692
35	800181867	INVERSIONES DE INTERVENTORÍAS TELECOMUNICACIONES CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES ITECO LTDA	BOGOTA D.C.	6,219386	0,159643549	2,37985	0,20407402	0,171494919

ITEM	NIT	RAZÓN SOCIAL	CIUDAD	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
36	800190821	CONSTRUCCCIONES CIVILES ESTUDIOS Y PROYECTOS S A S	BARRANQUILL	6,55616518	0,127636144		0,131437029	0,114660913
37	800191462	PROYECTOS Y SERVICIOS LIMITADA	BUCARAMANG	2,81449149	0,275655806	18,64779248	0,383190242	0,277561627
38	800217575	ALTAIR INGENIERIA S .A.S	BOGOTA D.C.	3,17474891	0,769740695		0,6493539	0,149519778
39	800217972	SERVICIOS EN TELECOMUNICACIONES TELEMATICA Y SISTEMAS LTDA	BOGOTA D.C.	3,10235155	0,331007309	1,593390959	0,276635623	0,18506721
40	800217975	SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS LTDA	NEIVA	5,78135711	0,147764266	33,22411593	0,333266386	0,284021523
41	800228569	INGENIERIA CIVIL AMBIENTAL LIMITADA	BUCARAMANG	3,81268296	0,590019592	2,461904704	0,412187794	0,16898892
42	800229512	DISMET S A S	BOGOTA D.C.	1,03673828	0,66799244	0,258947885	0,320074188	0,10626705
43	800235180	PINTO Y GOMEZ ARQUITECTOS LIMITADA	BOGOTA D.C.	11,43585	0,055130305		0,226047884	0,213585795
44	800243957	FIGAMMA SAS	BOGOTA D.C.	1,22825645	0,764405595	0,462872634	0,565858742	0,133313154
45	800244338	CONSULTORIA Y SERVICIOS CONOSER LIMITADA	BOGOTA D.C.	1,80226996	0,572187955		1,211863333	0,518449731
46	800248375	COMPAÑIA DE CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA	BOGOTA D.C.	1,70851027	0,31591595	3,079731842	0,207949331	0,142254821
47	800251087	B.I. S A S	BOGOTA D.C.	1,6178539	0,46006708	0,331471167	0,177603324	0,095893881
48	800252310	CONSTRUCTORA DE ESPACIOS SAS	BOGOTA D.C.	1,0218883	0,541780302	11,78259188	0,204837238	0,093860457
49	800252554	CONSULTORIA INTERVENTORÍA TECNICAS CIVILES S.A.S	ENVIGADO	4,5586179	0,238868281		0,21954445	0,167102245
50	800252997	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	BOGOTA D.C.	2,58073269	0,463155184		0,4244657	0,22787221
51	800253066	ALFA INGENIEROS S.A.S	BOGOTA D.C.	1,67280869	0,582356467	1,85982893	0,245375645	0,102479551
52	800253763	CONSTRUCCIONES, COMPRESORES Y EQUIPOS SAS	CARTAGENA	2,51055031	0,528656506	1,860226823	0,467417598	0,220314244
53	800254154	J.P.S. S A S	CARTAGENA	3,15596565	0,485702602		0,725212537	0,372974921
54	800256897	GRUPO DE ESTUDIOS E INVESTIGACIONES COLOMBIANOGEICOL S A S	CALI	2,32400985	0,531218421	1,975018323	0,406216152	0,190426649
55	802007796	LANDA INGENIERIA S.A.	BARRANQUILL	3,75313392	0,255823025	3,446809307	0,234828997	0,174754333
56	802008760	QUARK UP LTDA	BARRANQUILL	2,75487201	0,349181807	0,984987194	0,207093998	0,134780542
57	804001702	B.A.F. & ASOCIADOS LTDA	BUCARAMANG	2,3815363	0,683766407	1,236732799	0,225990834	0,071465893
58	804001735	INTERPRO S.A.S	BUCARAMANG	3,93971154	0,47722148	4,837043637	0,317554729	0,166010791
59	804002601	C.S.I CONSULTORIA Y SERVICIOS INTEGRADOS DE INGENIERIA LTDA	BUCARAMANG	3,33102394	0,27483997	183,7789757	0,165632716	0,120110226
60	804007332	CONSULTORIA Y MEDIO AMBIENTE LTDA	BUCARAMANG	1,88579882	0,551848129	2,839204925	0,459042006	0,205720534
61	805021626	WATTS INGENIERIA LTDA.	CALI	3,67977264	0,257345626	18,78740157	0,16752057	0,124409884
62	805022607	DESARROLLOS ELECTRICOS Y CIVILES S.A.	YUMBO	4,46649418	0,462224688	1,288594041	0,138606143	0,074538962
63	805030454	CONINGENIERIA S.A.S.	CALI	2,66261295	0,575257611	0,560057492	0,287186623	0,121980332

ITEM	NIT	RAZÓN SOCIAL	CIUDAD	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
64	809007127	INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA	ESPINAL	4,58890041	0,45049185	42,70225	0,331497385	0,182160515
65	811016408	GRUPO CONSULTORIA TRANSFORMACION ORGANIZACIONAL SAS	MEDELLIN	2,09244208	0,307420188	67,76476834	0,47065145	0,325963693
66	811021599	FORMACTIVA LTDA	MEDELLIN	2,57044579	0,358163208	95,78516682	0,682503835	0,438056072
67	811036279	ESTRUCTURAS INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS LTDA	MEDELLIN	4,52076108	0,18338992		0,235340408	0,19218135
68	811045673	CUBIERTAS TECNICAS DE COLOMBIA S A S	ITAGUI	9,80419317	0,72815194	1,288965651	0,208479601	0,056674775
69	811046878	AQUA & TERRA CONSULTORES ASOCIADOS S.A.S	MEDELLIN	3,54217927	0,269837452	103,0637851	0,167968562	0,122644353
70	813000608	CONENERGIA LIMITADA	NEIVA	1,58319339	0,540829781	0,284156605	0,233911239	0,107405075
71	813003402	INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES LTDA	NEIVA	1,73850423	0,727204601	14,12036101	3,264935728	0,890659445
72	815004671	CYFO COMUNICACIONES Y FIBRA OPTICA COMPAÃ'IA S.A.	DOS QUEBRADAS	2,3832567	0,469599573	3,529701386	0,176964977	0,093862299
73	820001830	LEAL INGENIEROS ASOCIADOS - LIAS S AS	BOGOTA D.C.	1,69048614	0,424335303	1,046276292	0,296292131	0,17056492
74	820002735	PROMOTORA DE VIVIENDA SOCIAL PROVISOCIAL S A S	TUNJA	9,93718358	0,714057034	5,558645984	0,256374808	0,073308573
75	822001710	PROYECTOS Y SISTEMAS CONTABLES S A S	VILLAVICENCO	3,4926564	0,538932527	9,799753105	0,586203702	0,270279459
76	822003568	INGECINCO LTDA	VILLAVICENCO	7,82601921	0,325250611		0,222708365	0,150272333
77	822007239	ARM CONSULTING LTDA	CASTILLA LA NUEVA	2,39640309	0,480940704	1,307763443	0,574893103	0,298403609
78	826001269	INGEMA LIMITADA INGENIERIA GEOLOGICA Y AMBIENTAL	BOGOTA D.C.	1,39296803	0,645458728	25,72216816	0,455516953	0,16149956
79	830005784	GEOCONSULT CONSULTORIA Y SERVICIOS PETROLEROS Y MINEROS LTDA.	BOGOTA D.C.	3,02007397	0,261706945	123,1801269	0,223374392	0,164915762
80	830008196	ATI INTERNACIONAL SAS	BOGOTA D.C.	3,31987817	0,1451402		0,353291404	0,302014619
81	830010109	GMC INGENIEROS LTDA.	BOGOTA D.C.	5,80522275	0,181160555	29,57034529	0,394646855	0,323152411
82	830010175	INAR ASOCIADOS S A	BOGOTA D.C.	4,72847197	0,176775596		0,290478279	0,239128808
83	830010893	GEOCING SAS	BOGOTA D.C.	2,10580031	0,584368054	1,480989584	0,187847103	0,078075257
84	830011816	VOZ Y DATOS INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.	1,34218023	0,698570626	0,435543679	0,31988478	0,096422669
85	830012194	TNM LIMITED	BOGOTA D.C.	2,24374156	0,380323381		0,317026352	0,196453818
86	830013009	DESARROLLADORA DE PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.	2,98342237	0,261233814	3,953459952	0,243330281	0,179764184
87	830013230	MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S A S	BOGOTA D.C.	8,39175415	0,303163912	20,50332498	0,382398763	0,266469258
88	830018821	TECNOLOGIÀ DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S A S	BOGOTA D.C.	5,68543006	0,130241874		0,109703948	0,0954159
89	830020109	VARICHEM DE COLOMBIA G ENVIRONMENTAL PROTECCION SERVICE S A S	BOGOTA D.C.	1,89858563	0,480663846	1,750487479	0,480606364	0,249596261
90	830021790	HAY GROUP LTDA	BOGOTA D.C.	5,59569437	0,912511434		1,812794795	0,158598816
91	830022304	ESC INGENIEROS LIMITADA	BOGOTA D.C.	1,22286865	0,66277688	3,285117153	0,734973669	0,247850114

ITEM	NIT	RAZÓN SOCIAL	CIUDAD	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
92	830023220	FOLEY MANAGEMENT INTERNATIONAL DE COLOMBIA EU	BOGOTA D.C.	2,94449003	0,339617384		0,428142319	0,282737745
93	830025968	AUTOMATIZACION AVANZADA S.A.	BOGOTA D.C.	1,63617087	0,635898562	0,660687088	0,471879012	0,171811827
94	830026510	VANDENENDEN S.A.	BOGOTA D.C.	6,05969896	0,106388522	587,3399745	0,72481326	0,647701448
95	830028126	R Y M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S A S	BOGOTA D.C.	12,2147407	0,079411375		0,283915332	0,261369225
96	830038192	TECNA INTEGRITY AND CORROSION ENGINEERING S.A.	BOGOTA D.C.	3,23071251	0,35918822	1,678495085	0,201091014	0,128861491
97	830040378	VALENCIA CONSULTORES Y OUTSOURCING S A.	BOGOTA D.C.	3,01978068	0,188903992		0,258903044	0,209995225
98	830041859	SIGHINOLFI GROUP COLOMBIA S.A.	BOGOTA D.C.	2,01023735	1,379627297		1,902774762	-0,722345239
99	830042394	INGENIERIA Y SERVICIOS TECNICOS INGESERTEC S.A.	BOGOTA D.C.	1,64272133	0,661330047	1,060183559	0,218517337	0,074005256
100	830042614	COMPAÃ'IA DE PROYECTOS AMBIENTALES E INGENIERIA S A S	BOGOTA D.C.	5,70741335	0,294204565	38,51852297	0,359872241	0,253996185
101	830043332	INGENIERIA Y PROYECTOS DE COLOMBIA S AS	BOGOTA D.C.	1,82023146	0,826193448	0,448071609	0,504367098	0,087662306
102	830043424	LABORATORIOS CONTECON URBAR S.A.S	BOGOTA D.C.	1,39550776	0,500392085	1,411670894	0,372555524	0,186131689
103	830045278	CASTRO URIBE INGENIEROS S A S	BOGOTA D.C.	2,77409332	0,703711941	1,803272094	0,277882866	0,082333375
104	830050473	DATTIS COMUNICACIONES S.A.S	BOGOTA D.C.	3,52404365	0,266161693	13,58333924	0,673324542	0,494111342
105	830050499	MCLARENS YOUNG COLOMBIA LTDA	BOGOTA D.C.	3,04244152	0,315412056		0,191957197	0,131411583
106	830052166	HARTFORD STEAM BOILER COLOMBIA LTDA	BOGOTA D.C.	14,8086322	0,067528181		0,166582222	0,155333227
107	830052975	ASPROINCO S A S	BOGOTA D.C.	5,5890608	0,268530994	5,294095322	0,190801314	0,139565248
108	830053662	TES AMERICA ANDINA LTDA	BOGOTA D.C.	2,01810245	0,306114877	13,04489243	0,243173287	0,168734326
109	830053998	ALIADOS ENERGETICOS DE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	1,43139574	0,73136471	1,572720919	0,502223756	0,134915024
110	830054493	INMGENIEROS J M Y PROYECTOS LTDA	BOGOTA D.C.	1,71764659	0,510597038		0,412483743	0,201870766
111	830054864	INGENIERIA Y PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA IPI LTDA	BOGOTA D.C.	2,41399202	0,789969637	13,70709809	0,964633236	0,202602268
112	830055677	CEGEDIM COLOMBIA LIMITADA	BOGOTA D.C.	9,32896361	0,756597026		0,517272916	0,125905766
113	830057728	CONCEPTOS DE CALIDAD AVANZADOS Y CIA LTDA	SOPO	1,78298743	0,406447521	1,401636446	0,170917904	0,101448746
114	830058737	V Q INGENIERIA S A S	BOGOTA D.C.	4,03627407	0,346715967	29,88967445	0,872124342	0,569744908
115	830059237	COINTELCO S. A.	BOGOTA D.C.	3,18006647	0,757005769	0,334906347	0,10115517	0,024580123
116	830059510	DEPURAR S A S	BOGOTA D.C.	1,75981292	0,561460792	104,3771208	0,478034256	0,209636764
117	830061316	CONSULCONS LTDA	BOGOTA D.C.	1,94376673	0,251580643	77,54109673	0,550369474	0,411907168
118	830061474	C & M CONSULTORES SA	BOGOTA D.C.	2,76667886	0,352219008	245,337695	0,331791013	0,214927912
119	830064657	INGENIERIA STRYCON S.A.S.	CHIA	1,44488757	0,777981465	7,930453079	0,971900887	0,215780011
120	830066044	COMMERCIAL OPERATIONS COMPANY SA	BOGOTA D.C.	1,65973657	0,506692931		1,015715954	0,50105986

ITEM	NIT	RAZÓN SOCIAL	CIUDAD	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
121	830066555	WPD Y ASOCIADOS INGENIERIA DE SERVICIOS S AS	BOGOTA D.C.	1,52187508	0,659209547	0,469209545	0,181071636	0,061707485
122	830066653	HIGH RESULTS SOCIEDAD LIMITADA	BOGOTA D.C.	1,05796916	0,920500491	19,0280569	7,196328102	0,572104548
123	830067768	LIGHGEN INGENIERÃ•A S.A.	BOGOTA D.C.	2,44642689	0,386201002	25,71814148	0,364288358	0,223599829
124	830068178	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA IRASU S.A.S.	BOGOTA D.C.	4,83501912	0,22126115	9,565673358	0,911794355	0,710049687
125	830068724	ARA INGENIERIA S A S	BOGOTA D.C.	14,3705465	0,314977467		0,19112519	0,130925062
126	830069215	S 2 R INGENIEROS S.A.	BOGOTA D.C.	4,74703955	0,757713095		0,227960979	0,05523196
127	830069386	FORMAX GRUPO EMPRESARIAL S.A.S.	BOGOTA D.C.	1,5043475	0,656046767	1,359056585	0,213176516	0,073322752
128	830069402	EXACTA PROYECTO TOTAL S.A.	BOGOTA D.C.	2,44268024	0,888581121	0,95491519	0,629674435	0,07015762
129	830069752	STRATCO CONSULTORES ASOCIADOS SA	BOGOTA D.C.	3,74670099	0,239572962		1,206715245	0,9176189
130	830070821	DATABANK MANAGEMENT KNOWLEDGEWARE SOLUTIONS LIMITADA	BOGOTA D.C.	1,52483944	0,52403794	3,8485	0,71184591	0,338811646
131	830076606	CORPORACION SOLUCIONES ENERGETICAS INTEGRALES S.A.-COSENIT S.A.-	BOGOTA D.C.	4,65584149	0,149549555	2,073259549	0,121791528	0,103577659
132	830078702	CONSTRUSAN INGENIEROS CIVILES LTDA	BOGOTA D.C.	7,11306842	0,414580231	1,465626581	0,292012159	0,170949691
133	830079471	UNION CONSULTING LTDA	BOGOTA D.C.	3,40441785	0,207755684		0,123365355	0,097735501
134	830082693	ARCOMAT S.A.S.	BOGOTA D.C.	1,95726108	0,700593716	6,375224596	0,612373884	0,183348589
135	830082765	SUMATORIA S.A.S	BOGOTA D.C.	1,90944781	0,616232675	0,738321457	0,468118859	0,179648723
136	830085084	BUSINESS MANAGEMENT & LOGISTICS LTDA	BOGOTA D.C.	1,0476148	0,341674575	408,6821192	0,106542696	0,070139766
137	830085558	SUN GEMINI S.A.	BOGOTA D.C.	3,49307082	0,273417209		1,741921665	1,265650304
138	830086482	AKIRIS DE COLOMBIA S.A.	BOGOTA D.C.	4,62382699	0,216271068	1,742765586	0,193126677	0,151358964
139	830086607	THUOPER S A S	BOGOTA D.C.	5,05365688	0,161407951		0,263163917	0,220687169
140	830087611	NOGAL ASESORIAS FINANCIERAS S A S	BOGOTA D.C.	1,01943196	0,964748596	438,4864981	21,54159911	0,759371623
141	830090010	NOGAALL S.A.	MEDELLIN	4,17362712	0,263983232		0,138487519	0,101929136
142	830100540	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S A S	BOGOTA D.C.	5,71286902	0,295931962		0,171627504	0,12083744
143	830101571	HELM BANCA DE INVERSION S AS	BOGOTA D.C.	5,02811358	0,27854563	3,20992	0,17877309	0,128976627
144	830102369	R Y G ASESORIAS LTDA	BOGOTA D.C.	9,28993801	0,098160749		0,162419	0,14647583
145	830103289	INGENIERIA MONCADA GUERRERO SA	BOGOTA D.C.	14,3093405	0,460188556	1,08964548	0,128009865	0,06910119
146	830104010	ISKENDERUN S A S	BOGOTA D.C.	1,87378781	0,630988	3,243672311	0,78564846	0,289913709
147	830106453	VANNET S A S	BOGOTA D.C.	4,2124661	0,731145446	44,65496784	0,110340509	0,029665548
148	830107610	P&E S.A.	BOGOTA D.C.	5,55344319	0,175818144	0,114808786	0,021152401	0,017433425
149	830117761	TECCIVIL S A S	BOGOTA D.C.	8,79947546	0,111065716		0,133973652	0,119093772

ITEM	NIT	RAZÓN SOCIAL	CIUDAD	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
150	830118954	TERRATEST LABORATORIO DE SUELOS ROCAS Y MATERIALES S A S	BOGOTA D.C.	1,37570487	0,406619486	13,42845251	0,744818352	0,441960697
151	830119382	BOEING INTERNATIONAL CORPORATION	BOGOTA D.C.	4,09946446	0,243029161		0,101631125	0,076931798
152	830121516	I&D PROYECTOS S.A.S	BOGOTA D.C.	2,82036234	0,364477265		0,62321983	0,39607037
153	830128149	HEADWAY LTDA	BOGOTA D.C.	6,07291094	0,163128113	74,59171781	0,463660371	0,388024329
154	830129869	ASESORIAS Y CONULTORIA INTEGRALES DE PROYECTOS S.A.S	BOGOTA D.C.	2,69317998	0,653957157	1,671000212	0,370071942	0,128060747
155	830130023	IDAIA S.A.S.	BOGOTA D.C.	4,1238897	0,91782812	18,08160363	0,446344482	0,036676965
156	830130178	SOUTHERN TECHNOLOGIES C I S AS	BOGOTA D.C.	1,77061243	1,621753669		0,159247043	-0,099012433
157	830131781	BMA GRUPO ALIANZA LTDA	BOGOTA D.C.	1,35347729	0,722519558	0,875189485	0,936087379	0,259745939
158	830132864	ORGANIZACION AYCARDI S A S	BOGOTA D.C.	6,46324943	0,520494047	5,281868742	0,159039074	0,076260183
159	830136837	FLUIDIS SERVICIOS ASOCIADOS S A S	BOGOTA D.C.	3,57177106	0,394664023	20,78349574	0,226088282	0,136859371
160	830139608	POLANCO BERNAL ARQUITECTOS LTDA	BOGOTA D.C.	4,67492595	0,781175285	63,60649087	0,163696349	0,035820807
161	830143733	FORMAS DE INGENIERIA & ARQUITECTURA LTDA	BOGOTA D.C.	25,6400112	0,169939943		0,141739377	0,117652195
162	830504592	INGENIERIA Y GESTION VIAL S A S	BOGOTA D.C.	4,49540172	0,207913396	13,24984538	0,726179269	0,575196871
163	830505853	SOLITEC S.A.S.	SABANETA	2,23951179	0,871995483	0,326529914	0,150280388	0,019236568
164	830514604	NCI NUEVO CONCEPTO DE INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.	3,51270974	0,325380553	41,06425532	0,148875347	0,100434204
165	830515117	GNG INGENIERIA S A S	BOGOTA D.C.	6,29896202	0,255458013	6,958811954	0,269427332	0,200599961
166	832009822	OIL FIELD SERVICES S A S	BOGOTA D.C.	5,64437606	0,165584158		0,559798769	0,467104961
167	832010167	INVERSORA Y COMERCIALIZADORA JUAICA S.A	BOGOTA D.C.	1,85218871	0,539901791		0,280899685	0,129241442
168	860001986	INGENIEROS CONSULTORES CIVILES Y ELECTRICOS S A	BOGOTA D.C.	2,19184539	0,592692277	6,607243733	0,521832184	0,212546279
169	860009250	RESTREPO Y URIBE S A S	BOGOTA D.C.	2,27576301	0,35507473	27,61788127	0,384480728	0,247961337
170	860014285	CONSULTORES TECNICOS Y ECONOMICOS S.A CONSULTECNICOS	BOGOTA D.C.	9,76446701	0,23275717	234,3040695	0,157810596	0,121079048
171	860027091	INTERVENTORÍAS Y DISEÑOS S . A	BOGOTA D.C.	2,38080952	0,608274173	14,68579551	0,526652846	0,206303522
172	860031282	CONSULTORES UNIDOS S.A.	BOGOTA D.C.	3,6283759	0,307232122	5,602936092	0,273876874	0,189733101
173	860032057	SALGADO MELENDEZ Y ASOCIADOS INGENIEROS CONSULTORES S.A..	BOGOTA D.C.	3,50423153	0,254752227	6,985332496	0,436491344	0,325294202
174	860032681	TECNOCONSULTA S.A.S	BOGOTA D.C.	4,94483561	0,538328511	1,188649003	0,194999657	0,090025782
175	860038516	INGENIERIA E HIDROSISTEMAS GRUPO DE CONSULTORIA S A	BOGOTA D.C.	1,4973137	0,611483608	0,406315526	0,166512988	0,064693025
176	860040871	PLINCO S A	BOGOTA D.C.	6,17964491	0,742923868		0,241046381	0,061967271
177	860046951	INGENIERIA Y GEOTECNIA S A S	BOGOTA D.C.	2,44761768	0,49810141		0,476200556	0,239004388
178	860061339	DANIEL BERMUDEZ Y CIA LTDA ARQUITECTOS	BOGOTA D.C.	5,72801846	0,16027209		0,011376518	0,009553179

ITEM	NIT	RAZÓN SOCIAL	CIUDAD	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
179	860067021	INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMPUTADORES INELCO S A S	BOGOTA D.C.	7,57613351	0,049892419	67,8172043	0,201769608	0,191702834
180	860067561	JOAQUIN ORTIZ Y CIA S A S	BOGOTA D.C.	3,77443607	0,234245333		0,234808868	0,179805986
181	860069043	ASITEC S A S	BOGOTA D.C.	4,01276746	0,217918931	55,54659091	0,302232987	0,236370698
182	860069446	HIDROCONSULTA SAS	BOGOTA D.C.	1,4937693	0,574854743	1,868844756	0,298200968	0,09695863
183	860075480	FAL S AS INGENIEROS	BOGOTA D.C.	2,15520752	0,377155884	1,528108251	0,215744844	0,134375406
184	860353765	INVERLINK S A	BOGOTA D.C.	3,13239003	0,285334173		0,267372152	0,19108174
185	860354101	GRADEX INGENIERIA S.A.	FLORIDABLANCA	5,08199182	0,316625493	14,76774656	0,446887791	0,305391724
PROMEDIO				**4,026155536**	**0,435130511**	**31,64736614**	**0,550723821**	**0,208947814**
MEDIANA				**3,15596565**	**0,380774158**	**3,488255347**	**0,281480274**	**0,169134486**
DESVIACIÓN				**3,178390477**	**0,234270289**	**82,52972664**	**1,424653301**	**0,184630717**
LIM INF				**0,847765059**	**0,200860222**	**-50,8823605**	**-0,87392948**	**0,024317097**
LIM SUP				**7,204546013**	**0,6694008**	**114,1770928**	**1,975377122**	**0,393578531**
PROPUESTOS				**1**	**0,60**	**1**	**0,02**	**0,02**

MATRIZ 1 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,03
Índice de endeudamiento	≤ 74%
	≥ 0

Indicador	Valor concertado
Razón de cobertura de intereses	
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0
Rentabilidad del activo	≥ 0

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el articulo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,19
Índice de endeudamiento	≤ 70%
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de obra pública para infraestructura social.

X. ANALISIS DE RIESGO

De conformidad con lo establecido en el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación (Versión1), donde se establecen los parámetros y los elementos a tener en cuenta a la hora de hacer el análisis del Riesgo, en cumplimiento de lo normado en el artículo 2.2.1.1.1.6.3 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2013, que cita "*Evaluación del Riesgo. La Entidad Estatal debe evaluar el Riesgo que el Proceso de Contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente*" y según, se hizo un análisis con base en la matriz de evaluación del riesgo como aparece a continuación:

Probabilidad del riesgo

	CATEGORIA	VALORACIÓN
PROBABILIDAD	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5

MATRIZ 2 - RIESGOS

Para el presente Proceso de Contratación, en atención a la Ley 1150 de 2007 y a los artículos 2.2.1.1.1.3.1 y 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015, entiéndase por Riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el desarrollo de este, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

Corresponderá al Contratista seleccionado asumir los Riesgos previsibles propios de este tipo de contratación con sus costos, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo de la Entidad.

De acuerdo con el proceso de la referencia, se establece la tipificación, estimación y asignación de los Riesgos previsibles que puedan afectar el Proceso de Contratación.

La tipificación, estimación y asignación de los Riesgos que puedan afectar el Proceso de Contratación o la ejecución del Contrato se realizó con base en lo señalado en el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente y el Documento CONPES 3714 de 2011.

Matriz de Riesgos (Ver Anexo)

RIESGOS QUE DEBE COBIJAR LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO

CONVENIENCIA DE LAS GARANTÍAS. En cumplimiento de lo establecido en el artículo 7o de la ley 1150 del 16 de julio de 2007 y el Decreto 1082 del 2015, tomando en cuenta que se pretende celebrar un contrato de obra, en el que el contratista debe tener cubierta cualquier probabilidad de la ocurrencia de eventos que produzcan afectación al mismo, de tal manera que retrase o suspenda la ejecución del mismo, o perjudique en cualquier forma a las partes, a funcionarios, a terceros o cualquier otro ser humano en su integridad y salud física y/o mental. De acuerdo con ello, el suceso que prevé el riesgo deberá tener relación directa con la ejecución del contrato para que sea asumido como un riesgo del actual proceso de contratación, que vele por la adecuada realización de la interventoría que pueda verse afectado por lo expuesto y atendiendo a la naturaleza del objeto del contrato, en este sentido se ha determinado que el contratista debe asumir los siguientes riesgos en relación con esta matriz.

El contratista se obliga a constituir a favor y a satisfacción de la ESE IMSALUD, una garantía expedida por una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia, cuyas pólizas matrices estén aprobadas por la Superintendencia Financiera, en donde figure como beneficiario la ESE IMSALUD y como afianzado el futuro contratista y cubrirá las siguientes garantías:

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
SERIEDAD DE LA OFERTA	10% del valor del presupuesto oficial	Dos meses contados a partir de la presentación de la oferta
CUMPLIMIENTO	20% del valor del contrato	Duración del contrato y cuatro meses mas
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10% del valor del contrato	Duración del contrato y tres años más
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30% del valor del contrato	Años (2) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras por tramo vial (Acta de Recibo Final de cada tramo).
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	400 SMMLV	Duración del contrato

XI. CONCLUSIONES

Con la presentación de este estudio, queda evidenciada la necesidad del proceso tendiente a cumplir con los propósitos establecidos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos de la

ESE IMSALUD, por consiguiente, se debe adelantar el proceso de selección respectivo y su perfeccionamiento.

Teniendo en cuenta lo anterior, podemos concluir que este proceso se llevará a cabo de una forma ágil y transparente para la Entidad, ya que se podrá observar una pluralidad de oferentes en el mercado, los cuales deberán cumplir con unas condiciones definidas en los documentos del proceso pre-contractual, lo que garantizará a la ESE el cumplimiento de las normas legales definidas para la modalidad de selección acorde al proceso y que llevará a este organismo a cumplir con las metas establecidas.

Al realizar el análisis de la oferta y la demanda se observa que los procesos adelantados que se consultó para obtener este servicio fueron realizados por las modalidades de Licitación pública, selección abreviada de menor cuantía y regímenes especiales, a través de contratos de obra.

Que, de acuerdo al análisis de la oferta, la ESE IMSALUD, deberá contratar una persona natural o jurídica, consorcio o unión temporal, idónea y con amplia experiencia en realizar las labores de mejoramiento tomando en cuenta que se requiere realizar por parte de la ESE IMSALUD de manera periódica mantenimiento a las IPS prestadoras de servicios básicos de salud de manera que se pueda prestar un mejor servicio a los usuarios.

También se observa que los tiempos de ejecución asignados a los procesos consultados es relativo al objeto de la obra y necesidad y estos varían de acuerdo a las especificaciones técnicas que tienen las Entidades y sus territorios. Así mismo, se evidencia que la adecuada supervisión y el programa de metodología implementada en le ejecución del proyecto es un factor de éxito en el cumplimiento de los tiempos estipulados y la correcta terminación del mismo, destacando la implementación de un programa de gerencia de proyecto como un factor de calidad a tener en cuenta.

Con base en lo anterior se realizó este análisis para definir ante la necesidad, el precio del mercado por medio de diferentes fuentes de información que da como resultado un presupuesto oficial, las condiciones para adjudicarlo, el plazo de ejecución, los riesgos previsibles y sus garantías, como también cual Entidad o proveedor puede desarrollar la necesidad a contratar y que tenga la capacidad técnica, financiera y jurídica.

El sector analizado para el servicio de obra de mejoramiento requerido por la entidad, tiene como resultado que existen personas naturales y jurídicas especializadas en prestar los servicios objeto del presente análisis, por lo tanto, quien preste el servicio requerido por la entidad podría cumplir el objeto contractual del contrato a suscribir. Adicionalmente se evidencio que es una tendencia en el sector, cada vez más preponderante en los procesos de demanda a satisfacer, la inclusión de construcción ambientalmente sostenible que contribuya con la salud mental de las personas que la usa y el cuidado de medio ambiente, siendo este un factor diferenciador en la oferta de los proponentes que va en línea con el Plan Nacional de Desarrollo.

De acuerdo a lo anteriormente concluido en el presente Análisis del Sector, la ESE IMSALUD da cumplimiento de su Misión Institucional ajustándose a las normas que rigen los procesos de Contratación Estatal.

ALBERTO JOSÉ SANTAELLA RAMÍREZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO EXTERNO