	GESTIÓN DE CONTRATACION	Código: CON-P-01-F-03 Versión: 02
	JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD	Fecha: 25/01/2023

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

PROCESO No: SA23 - 017

I. JUSTIFICACIÓN Y CONCRECIÓN DE LA NECESIDAD

La ESE IMSALUD es una entidad pública descentralizada del primer nivel de atención que presta servicios de salud en 31 IPS y 6 Unidades Básicas distribuidos en zona urbana y rural de Cúcuta. En las IPS se presta servicios de consulta externa, odontología, promoción y mantenimiento de la salud.

Durante la vigencia 2021, se realizó un diagnóstico interdisciplinario analizando los siete estándares de habilitación, evidenciándose que el estándar de infraestructura presenta incumplimiento de requisitos en todas las IPS visitadas.

Dentro del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2024 "Intentando lo Imposible es Como se Realiza lo Posible", en la línea estratégica IMSALUD RENOVADO cuyo objetivo es la adecuación de infraestructura, se contempló la priorización de las IPS que, por el objeto de su intervención, se pueden restablecer las instalaciones físicas mediante la implementación de mantenimiento general en las IPS de Los Olivos, El Contenido, Cundinamarca, Buena Esperanza, Boconó y el Pórtico, dado que presentan desgastes de superficies propio del uso normal y producto de la ausencia de mantenimientos preventivos y correctivos, no realizados en el tiempo, detectándose averías en pisos, cubiertas, cielos rasos, carpintería metálica y de madera, conexiones eléctricas e hidrosanitarias.

Se priorizaron las seis (6) IPS dado que las características de sus intervenciones no corresponden a remodelaciones y/o adecuaciones que implique el registro en Plan Bienal de Inversiones y éstas pueden realizarse a través de mantenimientos generales de restablecimiento y arreglo de daños de las instalaciones físicas de cada una.

Se adaptarán las superficies físicas de los diferentes ambientes de las IPS priorizadas, dando cumplimiento a la actualización de las normas vigentes de habilitación, la cual se determina en la Resolución 3100 de 2019. Expedida por el ministerio de salud y protección social

De conformidad con lo anterior, la E.S.E. IMSALUD debe optimizar y mejorar los espacios para la prestación del servicio de la ESE IMSALUD, garantizando los estándares de habilitación, incluido el de infraestructura en las IPS de Los Olivos, El Contenido, Cundinamarca, Buena Esperanza, Boconó y el Pórtico.

A continuación, se presenta el análisis técnico:

IPS LOS OLIVOS

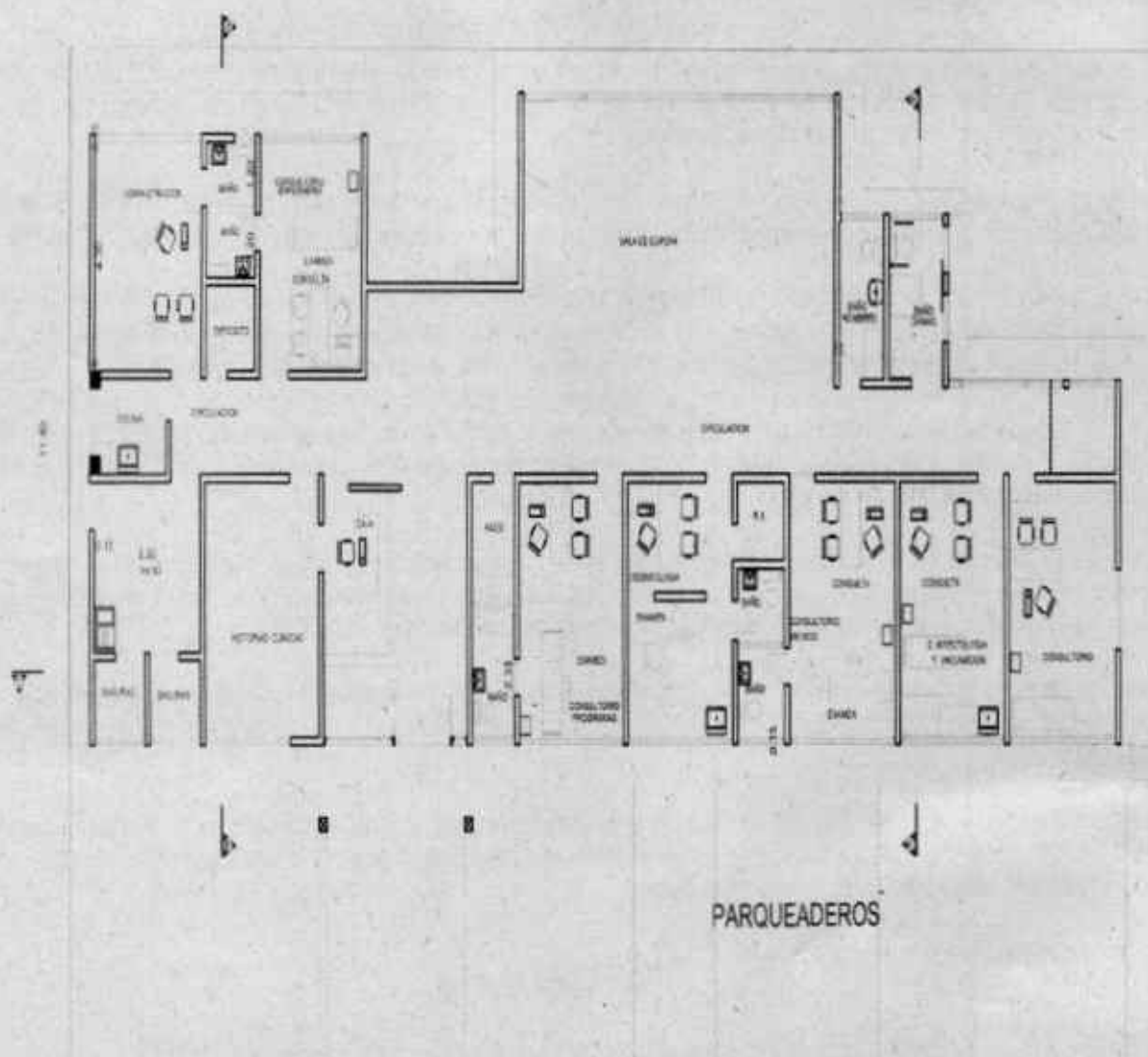
La IPS LOS OLIVOS, se ubica en la calle 8 # 46 - 102 del barrio LOS OLIVOS.



Fotografía de fachada estado actual

Av. Libertadores No. 0-124 Barrio Blanco, San José de Cúcuta
Norte de Santander-Colombia, Teléfono (7) 5786980 ✓
<http://www.imsalud.gov.co>

Actualmente presenta la siguiente configuración en planta:



Planta de Estado Actual

Ahora bien, con el fin de cumplir el estándar de infraestructura de la Resolución 3100 de 2019 y prestar servicios institucionales con cumplimiento al Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad SOGC en armonía con el plan de acción de la ESE IMSALUD, esta IPS requiere los siguientes ajustes de mantenimiento debido a que con el transcurrir del tiempo se ha generado desgaste en pisos, techos, paredes y demás:

En primer lugar, se debe demoler el tope de la actual recepción y se instalar en su lugar, un mueble en melamina que permita una atención más abierta al usuario.

Adicionalmente, se debe habilitar otro punto de atención frente al pasillo de acceso, ubicando un mueble en melamina y cambiando la cubierta actual de domos en acrílico, a cubierta tipo sándwich y cielo raso en drywall, el cual será destinado a la atención de SIAU y de preconsulta.

En el consultorio de odontología, se debe clausurar la ventana, demoler el muro divisorio interno en drywall. Reemplazar el mesón de trabajo de concreto y cerámica por uno de acero inoxidable con poceta de lavado. Demoler los enchapes de muro y reemplazarlo por pintura epóxica, instalar media caña de granito en las aristas de pisos y muros, y mediacaña de PVC en aristas de muros y en aristas de muros y cielo raso. La puerta de acceso al consultorio

se le debe ampliar el vano a 1.10 m. En el ambiente de rayos x odontológico se debe dejar el vano de acceso más no instalar puerta. Los pisos a usar en este ambiente deben ser cerámica rectificada con brechas lisas de manera que se garantice una superficie continua que permita la fácil limpieza y desinfección

En el consultorio de citología se debe clausurar la ventana con muro de mampostería, instalar media caña en PVC en aristas de muros y en aristas de muros y cielo raso. Se debe usar pintura epóxica. Los pisos a usar en este ambiente deben ser cerámica rectificada con brechas lisas de manera que se garantice una superficie continua que permita la fácil limpieza y desinfección.

Se debe crear un cuarto eléctrico, en el actual ambiente de aseo que también alojará el rack de sistemas.

Las unidades sanitarias de usuarios se demuele las divisiones internas, dejándolas una de ellas con capacidad para recibir sillas de ruedas.

En los consultorios médicos se debe demoler el enchape de muro y reemplazarlo por pintura antibacterial.

En las puertas de acceso en consultorios se debe ampliar el vano de puerta a 1.10 de ancho y reemplazar las puertas existentes por aluminio en vidrio.

Se deben cambiar las puertas de baño por puertas en aluminio y vidrio. Se debe cambiar el enchape de muro de baño y cambiar los aparatos sanitarios según su estado.

El actual consultorio de vacunación se convierte en un consultorio médico y se debe desmontar el mesón en acero inoxidable.

El actual consultorio de enfermería se convierte en consultorio de vacunación, de manera que se cumpla con la discriminación de los ambientes de neveras, lavado e inyectología. Se debe clausurar la ventana que va al exterior con mampostería. Este consultorio debe contar con pintura epóxica, media caña en granito en las aristas de muro y piso, media caña en PVC en las aristas entre muro y muro y en las aristas entre muro y cielo raso. En el ambiente de lavado debe contar con un mesón de trabajo de acero inoxidable, con poceta de lavado.

En todos los consultorios médicos, las áreas de entrevista y examen de los consultorios deben estar separadas por una barrera de vidrio templado de 1.50 m. De ancho por 1.80 m. De alto. En el consultorio de PyP, esta barrera debe ser retráctil tipo acordeón (de acuerdo a las soluciones constructivas la división del consultorio PyP, puede diferir en tamaño respecto a los demás consultorios).

El actual ambiente de cafetería se convierte en el ambiente de aseo.

Se debe demoler el lavadero ubicado en el patio de servicios.

En los ambientes de residuos se debe instalar un punto hidráulico y verificar el funcionamiento de los desagües.

Se debe restablecer la cubierta actual cambiando las tejas por cubierta techmet tipo sándwich, verificando que la estructura actual pueda soportarla, cubriendo con esta misma cubierta el área de facturación propuesta en donde actualmente se encuentran unos domos de acrílico.

En los canales laterales de agua lluvia que colindan con el colegio y el lote debe hacerse un realce de 30 cm al bordillo del canal.

Se debe reparar la placa de antepiso en donde se presentan dilataciones.

Se debe demoler el piso de la IPS, en donde se presenta avería por dilataciones, es decir, pasillos y sala de espera. Se recomienda el uso de piso de alto tráfico acorde al piso instalado que no se va a remover.

Se debe demoler los enchapes de muro en los ambientes de consultorio y procedimientos; sin embargo, en pasillos y área comunes no es necesario demolerse por completo y por lo que se reemplazará la que se encuentre en mal estado y se instalará una cenefa cerámica.

Se debe tener en cuenta la instalación de la planta eléctrica, cuyo proceso está adelantado por la entidad para la compra. Es necesario estar atentos a las especificaciones técnicas entregadas por el ingeniero eléctrico o empresa que dote el equipo.

Se debe tener en cuenta los diseños de voz y datos, entregados por parte del ingeniero de la institución.

Se debe realizar resanes en el andén y el sardinel.

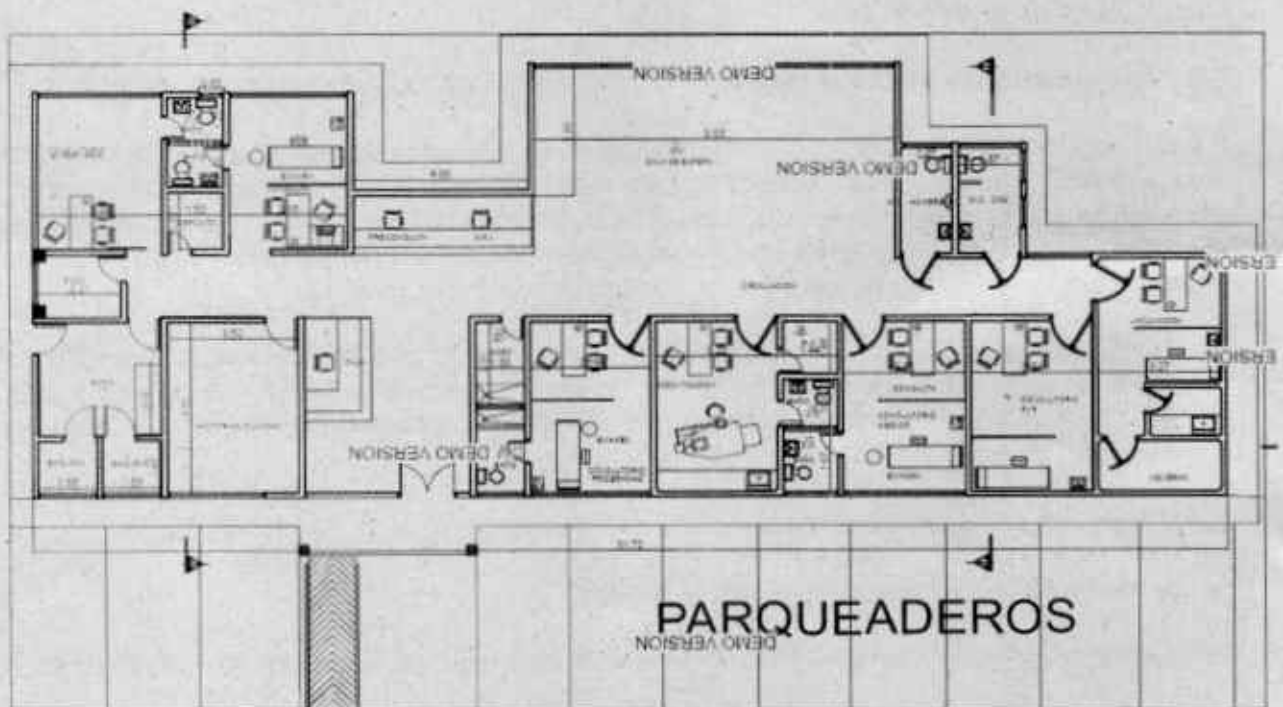
Las placas de cubierta deberán ser impermeabilizadas.

Se debe asegurar que las conexiones eléctricas y de datos se instalen de manera intramural.

Se debe asegurar que los drenajes de aires acondicionados se ubiquen intramuralmente, conectados debidamente al sistema sanitario de la ips.

Se debe adecuar la rampa de discapacidad, permitiendo que esta se comunique directamente con la calzada de manera que permita el acceso a la silla de ruedas e instalar los respectivos roda manos a ambos lados de la misma, demarcarla y usar baldosa braille (podotáctil).

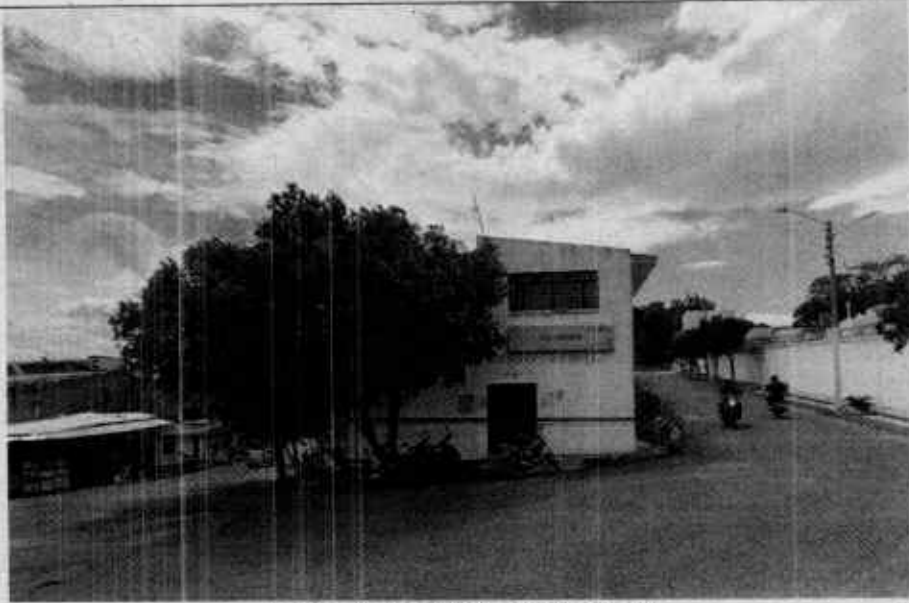
A continuación, se presente el plano para el correspondiente mantenimiento, se comparte los planos:



PLANTA GENERAL IPS LOS OLIVOS
ESC.----- INDICADA

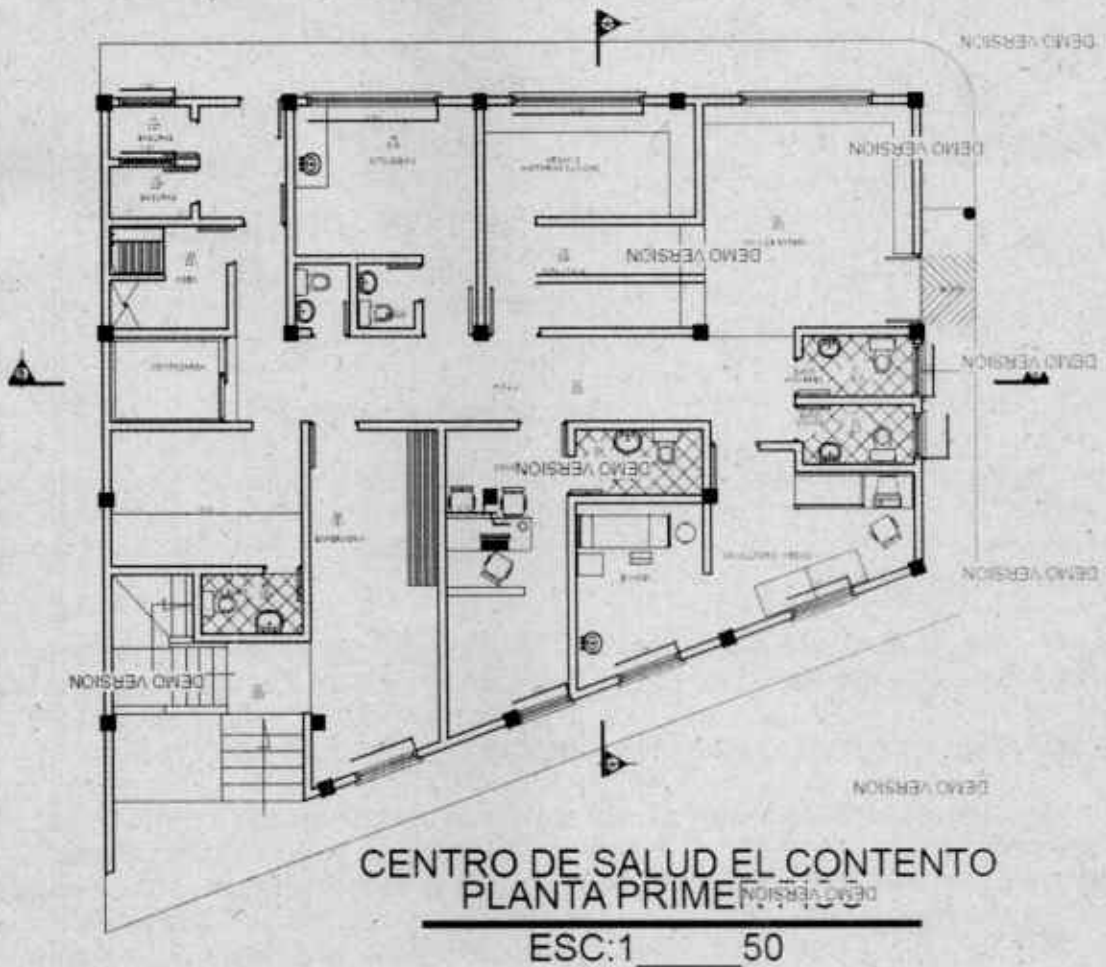
IPS LOS CONTENTO

La IPS CONTENTO, se ubica en la avenida 17 # 17 - 48 del barrio EL CONTENTO.

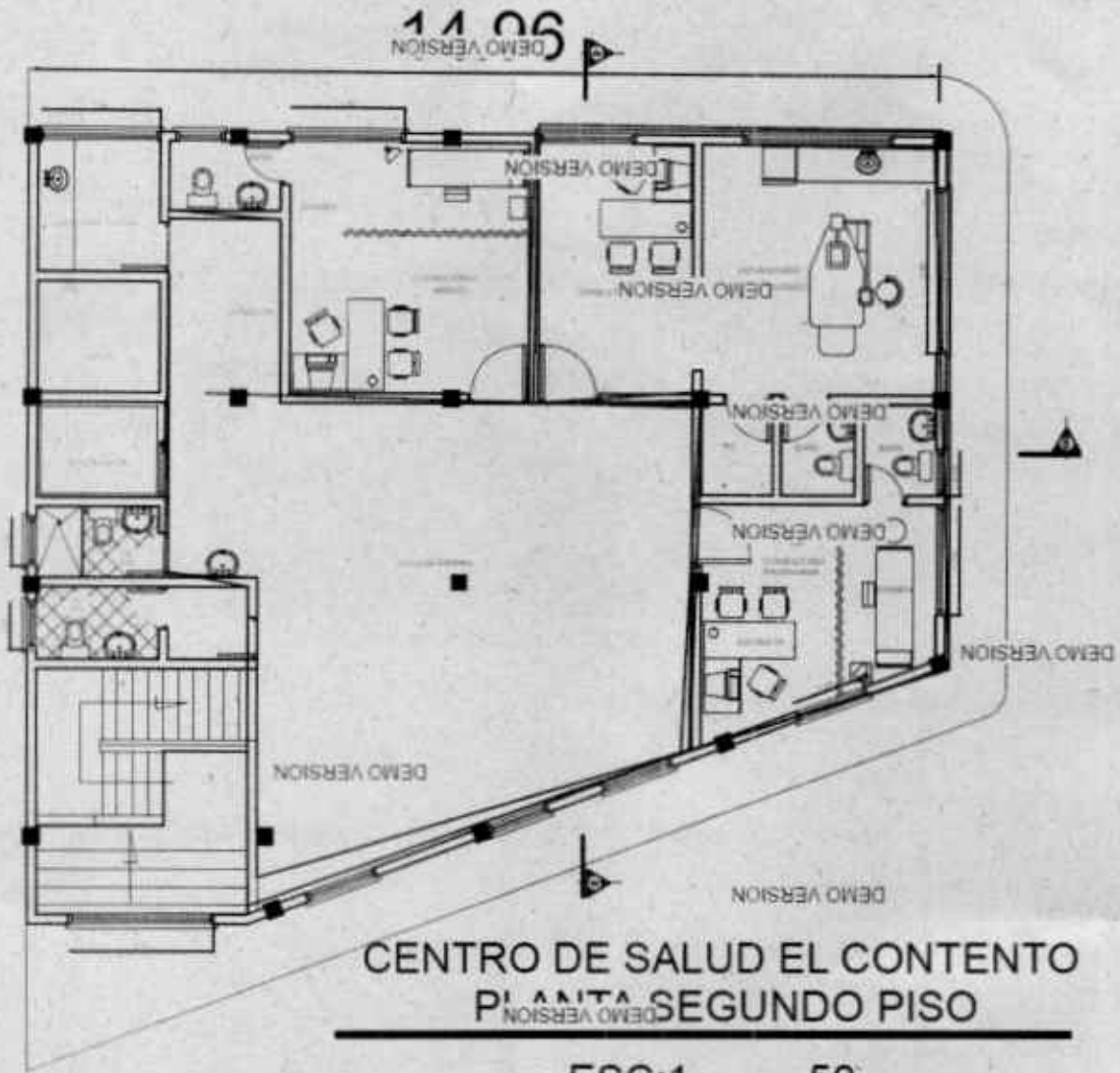


Fotografía de fachada estado actual

Actualmente presenta la siguiente configuración en planta:



Planta de Estado Actual Piso 1



Planta de Estado Actual Piso 2

Con el fin de cumplir el estándar de infraestructura de la Resolución 3100 de 2019 y prestar servicios institucionales con cumplimiento al Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad SOGC en armonía con el plan de acción de la ESE IMSALUD, esta IPS requiere los siguientes ajustes de mantenimiento debido a que con el transcurrir del tiempo se ha generado desgaste en pisos, techos, paredes y demás:

En primer lugar, se demolerá el muro y la reja de la actual recepción, retrocediendo el muro con el fin de ampliar la sala de espera y se instalará en su lugar, un mueble en melamina que permita una atención más abierta al usuario.

Se debe demoler la banca en concreto enchapada en cerámica que se ubica en la sala de espera.

En el consultorio de odontología, se debe clausular las ventanas, usando mampostería, demoler el meson de trabajo de concreto y cerámica existente y reemplazar lo por uno de acero inoxidable con poceta de lavado. Demoler los enchapes de muro y reemplazarlo por pintura epoxica, instalar media caña de granito en las aristas de pisos y muros, y mediacaña de PVC en aristas de muros y en aristas de muros y cielo raso. La puerta de acceso al consultorio se le debe ampliar el vano a 1.10 m. Instalando puertas de aluminio y vidrio. En el ambiente de rayos x odontológico se debe dejar el vano de acceso más no instalar puerta. Los pisos a usar en este ambiente deben ser cerámica rectificada con brechas lisas de manera que se garantice una superficie continua que permita la fácil limpieza y desinfección. Reemplazar el cielo raso existente por cielo raso en superboard

En el consultorio de citología se debe clausurar la ventana con muro de mampostería, demoler el enchape en cerámica de muro, resanar los muros y usar pintura epóxica, reemplazar el cielo raso existente por cielo raso en superboard, instalar media caña en PVC en aristas de muros y en aristas de muros y cielo raso. Se debe usar pintura epóxica. Los pisos a usar en este ambiente deben ser cerámica rectificadora con brechas lisas de manera que se garantice una superficie continua que permita la fácil limpieza y desinfección. Ampliar el vano de la puerta de acceso a 1.10 m. Instalando puerta de aluminio y vidrio

En el consultorio de piso 2 se debe demoler el enchape de muro y reemplazarlo por pintura de tipo vinilo antibacterial, resanar y pintar ventanas, reemplazar la cerámica de piso, reemplazar la cerámica de baño, reemplazar el cielo raso existente por cielo raso en drywall, ampliar vano de puerta a 1.1m.

Instalar una puerta de aluminio y vidrio en pasillo que conduce a descanso de personal, pintar el descanso de personal y el pasillo que conduce y realizar mantenimiento con resane y pintura de la puerta y ventana del descanso de personal.

La cara interior de la placa de cubierta sobre sala de espera de piso 2, debe darse un acabado liso con pintura en vinilo.

En los consultorios, las áreas de entrevista y el área de camilla deberán ser separados por una división en vidrio templado con una altura de 1.8m y que garantice una circulación de 1.2m. En los consultorios PyP la división en vidrio deberán ser plegables

En los consultorios médicos se debe demoler el enchape de muro y reemplazarlo por pintura antibacterial.

En las puertas de acceso en consultorios se debe ampliar el vano de puerta a 1.10 de ancho y reemplazar las puertas existentes por aluminio en vidrio.

Se deben cambiar las puertas de baño por puertas en aluminio y vidrio. Se debe cambiar el enchape de muro de baño y cambiar los aparatos sanitarios según su estado.

El actual consultorio de preconsulta en piso 1, se convierte en consultorio PyP, se amplía realizando desplazamiento de muro, eliminando el armario de madera ubicado en el pasillo que conduce a la escalera, construyendo un depósito, en la ubicación de la columna que irrumpe en el espacio, se debe realizar resanes y pintura de la ventana erradicar de este ambiente el rack y los tableros eléctricos. El acceso al baño se debe clausurar con mampostería. –se deben hacer resanes de pisos y desmanche del mismo en donde sea necesario.

En el actual consultorio médico de piso 1 se debe demoler el enchape de muros y reemplazarlo por pintura en vinilo antibacterial, resanar y pintar las ventanas, ampliar la puerta de acceso a 1.10m reemplazándola por aluminio y vidrio.

Se debe desmontar la reja que conduce al pasillo principal de piso 1.

La unidad sanitaria que actualmente sirve a la actual pre consulta debe habilitarse por el pasillo abriendo una puerta en aluminio y vidrio y reubicar los aparatos internamente, realizando cambio de enchape.

El ambiente en donde se encuentra el tanque subterráneo se realizará resanes de muro, y pintura, reemplazo de la puerta por aluminio y vidrio, resanar y pintar ventanas y se ubicará el rack en ambiente auxiliar dentro de este recinto.

Las unidades sanitarias de sala de espera se deben unificar de manera que se habilite como unidad sanitaria para personas en condición de discapacidad.

Se debe construir una rampa que comunique la sala de espera con el pasillo principal.

Se debe demoler el lavadero y dividir ese ambiente en dos ambientes independientes de manera que la motobomba tenga un ambiente único, y el lavadero se adecua como cuarto de aseo con cárcamo de lavado de traperos.

Se debe adecuar un área para la instalación del compresor, junto a la escalera, tomando en cuenta su insonorización.

En los ambientes de residuos se debe instalar un punto hidráulico y verificar el funcionamiento de los desagües.

Se debe restablecer la cubierta actual cambiando las tejas por cubierta techmet tipo sándwich, verificando que la estructura actual pueda soportarla, cubriendo con esta misma cubierta el área de facturación propuesta en donde actualmente se encuentran unos domos de acrílico.

Se debe demoler los enchapes de muro en los ambientes de consultorio y procedimientos; sin embargo, en pasillos y área comunes no es necesario demolerse por completo y por lo que se reemplazará la que se encuentre en mal estado y se instalará una cenefa en vinilo.

Se debe instalar un control en el interior del ascensor de sillas de ruedas.

Se debe tener en cuenta los diseños de voz y datos, entregados por parte del ingeniero de la institución.

Las placas de cubierta deberán ser impermeabilizadas.

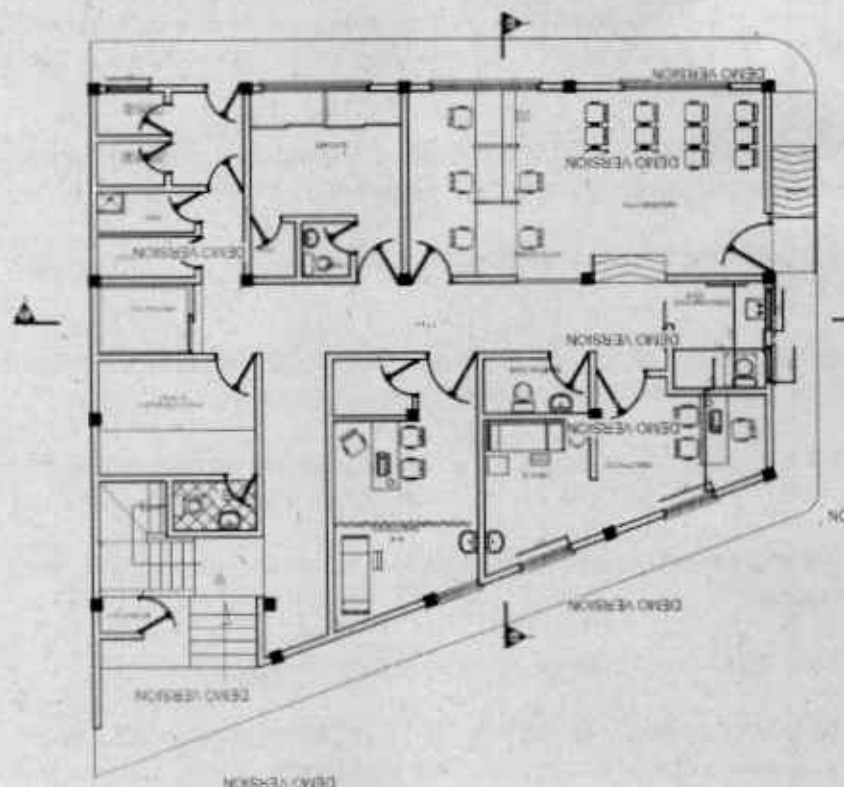
Se debe realizar resanes en el andén y el sardinel.

Se debe asegurar que las conexiones eléctricas y de datos se instalen de manera intramural.

Se debe asegurar que los drenajes de aires acondicionados se ubiquen intramuralmente, conectados debidamente al sistema sanitario de la ips.

Se mejorará la rampa de discapacidad, permitiendo que esta se comunique directamente con la calzada de manera que permita el acceso a la silla de ruedas e instalar los respectivos roda manos a ambos lados de la misma, demarcarla y usar baldosa brayle (podotáctil).

A continuación, se presente el plano para el correspondiente mantenimiento, se comparte los planos:



CONTENIDO PISO 1 PROPUESTA

Planta Propuesta de Piso 1



Planta Propuesta de Piso 2

IPS CUNDINAMARCA

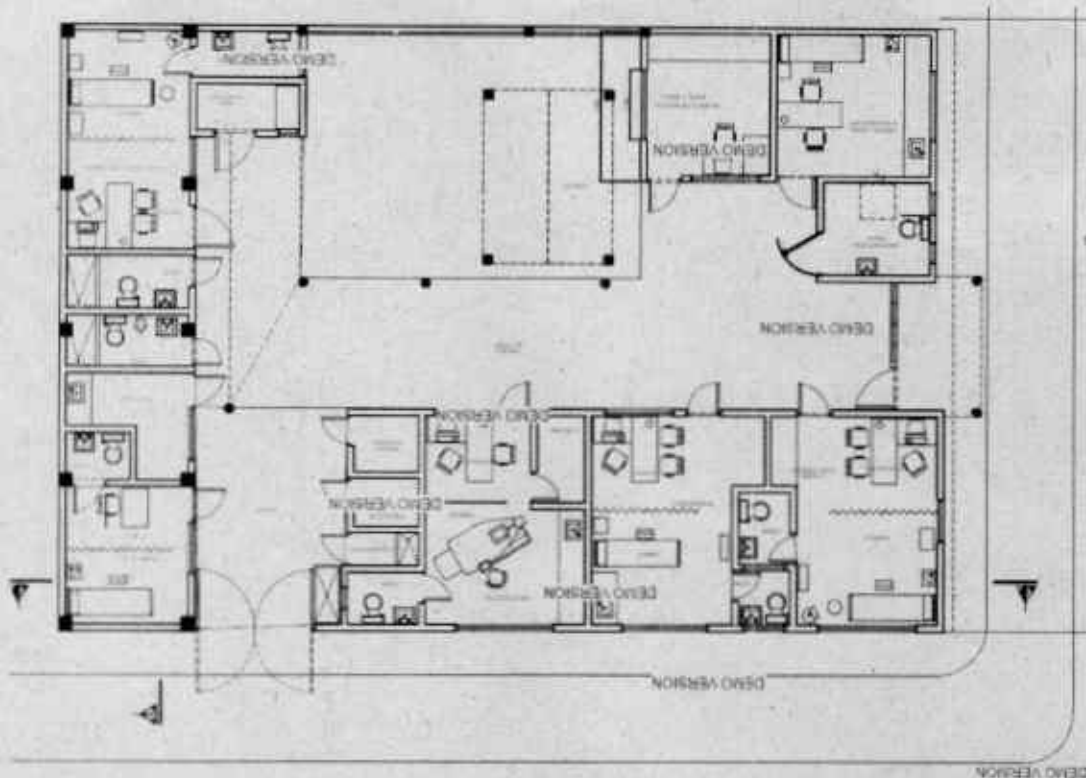
La IPS CUNDINAMARCA, se ubica en la calle 12 # 22 - 70 del barrio CUNDINAMARCA



Av. Libertadores No. 0-124 Barrio Blanco, San José de Cúcuta
Norte de Santander-Colombia Teléfono (7) 5784980
<http://www.imsalud.gov.co>

Fotografía de fachada estado actual

Actualmente presenta la siguiente configuración en planta:


PLANTA GENERAL IPS. CUNDINAMARCA
Planta de Estado Actual

Ahora bien, con el fin de cumplir el estándar de infraestructura de la Resolución 3100 de 2019 y prestar servicios institucionales con cumplimiento al Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad SOGC en armonía con el plan de acción de la ESE IMSALUD, esta IPS requiere los siguientes ajustes de mantenimiento debido a que con el transcurrir del tiempo se ha generado desgaste en pisos, techos, paredes y demás:

En primer lugar, se debe desmontar el rodamanos de la rampa de acceso, remplazándose por dos rodas manos, uno a cada lado de la rampa, con una menor longitud que permita el paso al usuario que circule en el andén

Es necesario la reparación de los sardineles y cambio de tabletas en mal estado en el andén de la IPS.

Se debe demoler el zócalo de fachaleta en fachada y se demolerá el enlucido de la fachada y se usara empaste con pintura koraza con el color gris correspondiente a la imagen institucional.

En el acceso, se debe desmontar la puerta y la ventana, demoler el antepecho de la ventana de manera que se pueda instalar una fachada en vidrio templado que ocupe el área de la actual puerta y ventana.

La unidad sanitaria de personas en condición de discapacidad debe ser inspeccionada en su sistema hidrosanitario, para ponerla en funcionamiento, la puerta de ser en aluminio y vidrio con apertura hacia el exterior.

En el actual consultorio de vacunación, se debe desmontar el mesón de acero inoxidable y se remplaza la pintura epoxica por pintura en vinilo antibacterial, se instalan dos cubiculos de atención separados por vidrio templado, se debe tener en cuenta la conexión eléctrica y de datos para la instalación de los cubiculos

En la oficina de facturación, se debe desmontar la ventana existente, remplazándola por una ventana de vidrio templado con pasa vos y pasa documentos, se remplaza la puerta por una de aluminio y vidrio, se revisará las conexiones eléctricas y de datos instalándola de manera intramural, y se pintaran los muros con pintura de vinilo antibacterial.

En el ambiente de archivo se deben revisar las conexiones, se resanarán muros se pintará en vinilo, se realizarán resanes y pintura de puertas y ventanas.

En el consultorio de odontología, se debe clausurar la ventana, demoler el muro divisorio interno en drywall. Ampliar el mesón de trabajo de acero inoxidable con poceta de lavado. Demoler los enchapes internos y remplazarlo por pintura epóxica, instalar media caña de granito en las aristas de pisos y muros, y mediacaña de PVC en aristas de muros y en aristas de muros y cielo raso. La puerta de acceso al consultorio se le debe ampliar el vano a 1.10 m. E instalar una puerta corrediza. En el ambiente de rayos x odontológico se debe dejar el vano de acceso más no instalar puerta. Los pisos a usar en este ambiente deben ser cerámica rectificada con brechas lisas de manera que se garantice una superficie continua que permita la fácil limpieza y desinfección, se cambiara la puerta de acceso a unidad sanitaria por aluminio y vidrio

En el consultorio de citología se debe clausurar la ventana con muro de mamposteria, instalar media caña en PVC en aristas de muros y en aristas de muros y cielo raso. Se debe usar pintura epóxica. Los pisos a usar en este ambiente deben ser cerámica rectificada con brechas lisas de manera que se garantice una superficie continua que permita la fácil limpieza y desinfección.

Se crea un cuarto de rack independizándolo de consultorio de enfermería.

En consultorios médicos las conexiones serán intramurales, ser realizara resanes de muros, las puertas se ampliarán a un vano de 1.1m y se instalara puerta de aluminio y vidrio. Las unidades sanitarias de los consultorios se deberán cambiar los enchapes, reparar y limpiar aparatos sanitarios y remplazar puerta por aluminio y vidrio. Los muros de los consultorios ser resanaran y se pintaran en pintura vinilo antibacterial

La unidad sanitaria de usuarios se cambia el enchape en caso de ser necesario, se deben reparar y se limpiar los aparatos sanitarios y se instalaran puertas de aluminio y vidrio.

En las puertas de acceso en consultorios se debe ampliar el vano de puerta a 1.10 de ancho y reemplazar las puertas existentes por aluminio en vidrio.

El actual consultorio de PyP se convierte en vacunación por lo que se debe desmontar los aparatos sanitarios, demoler el enchape de muro de baño y remplazar el piso de baño puesto que en el actual baño se alojara el área de neveras. Se creará un área de lavado con instalando un mesón de acero inoxidable, consultando la medida de la poceta de lavad, esta área será separada del consultorio con una división de vidrio templado se debe desmontar el mesón en acero inoxidable.

El actual consultorio de enfermería se convierte en consultorio de vacunación, de manera que se cumpla con la discriminación de los ambientes de neveras, lavado e inyectología. Se debe clausurar la ventana que va al exterior con mamposteria. Este consultorio debe contar con pintura epóxica, media caña en granito en las aristas de muro y piso, media caña en PVC en las aristas entre muro y muro y en las aristas entre muro y cielo raso. En el ambiente de lavado debe contar con un mesón de trabajo de acero inoxidable, con poceta de lavado.

En todos los consultorios médicos, se debe demoler los enchapes de muro y reemplazarlos por pintura antibacterial. Las áreas de entrevista y examen de los consultorios deben estar separadas por una barrera de vidrio templado de 1.50 de ancho por 1.80 de alto. En el consultorio de PyP, esta barrera debe ser retráctil tipo acordeón (de acuerdo a las soluciones constructivas la división del consultorio PyP, puede diferir en tamaño respecto a los demás consultorios).

Se debe demoler el quiosco ubicado en el patio interior, y se adecuara el ambiente de planta eléctrica.

Se debe demoler el lavadero ubicado en el patio de servicios.

En los ambientes de residuos se debe instalar un punto hidráulico y verificar el funcionamiento de los desagües.

Se realizará reparaciones en cubierta y de sistema de canales.

Se debe resanar y pintar el cielo raso en general.

Las placas de cubierta deberán ser impermeabilizadas.

Se debe inspeccionar el sistema hidrosanitario en general para garantizar su correcto funcionamiento, haciendo énfasis en el patio de servicio en donde confluyen el baño de odontología, los cuartos de aseo y residuos

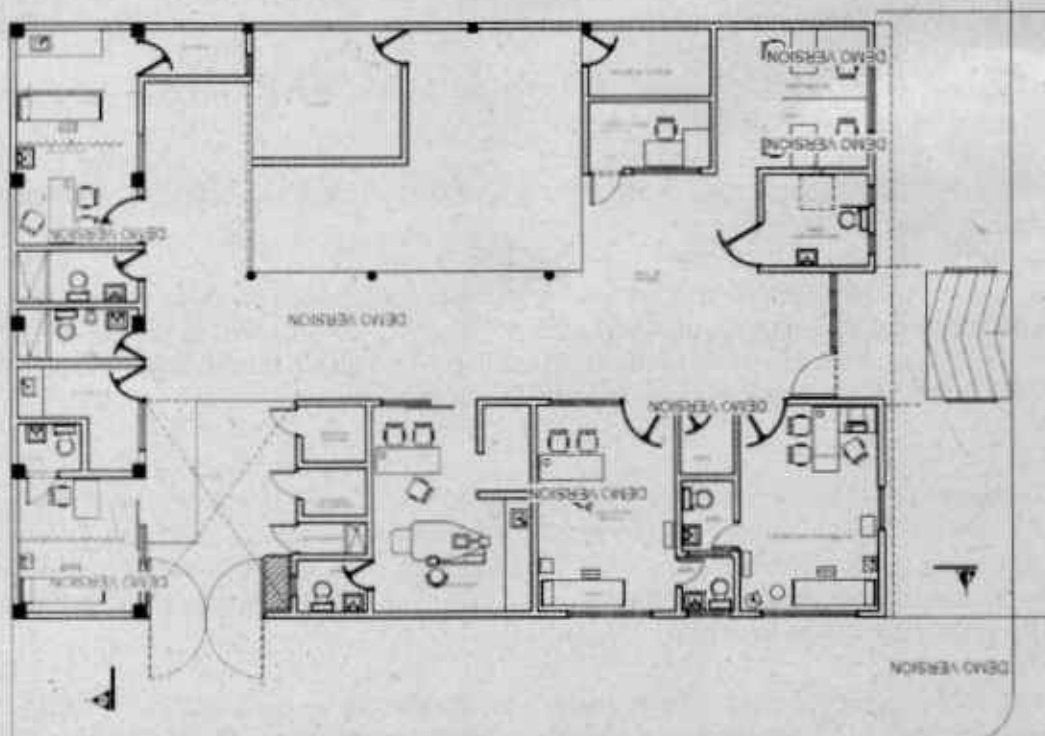
Se deben demoler los enchapes de muro en los ambientes de consultorio y procedimientos; sin embargo, en pasillos y área comunes no es necesario demolerse por completo y por lo que se reemplazará la que se encuentre en mal estado y se instalará una cenefa en vinilo

Se debe tener en cuenta la instalación de la planta eléctrica, cuyo proceso está adelantado por la entidad para la compra. Es necesario estar atentos a las especificaciones técnicas entregadas por el ingeniero eléctrico o empresa que dote el equipo.

Se debe tener en cuenta los diseños de voz y datos, entregados por parte del ingeniero de la institución.

Se debe adecuar la rampa de discapacidad, permitiendo que esta se comunique directamente con la calzada de manera que permita el acceso a la silla de ruedas e instalar los respectivos roda manos a ambos lados de la misma, demarcarla y usar baldosa brayle (podotáctil).

A continuación, se presente el plano para el correspondiente mantenimiento, se comparte los planos:

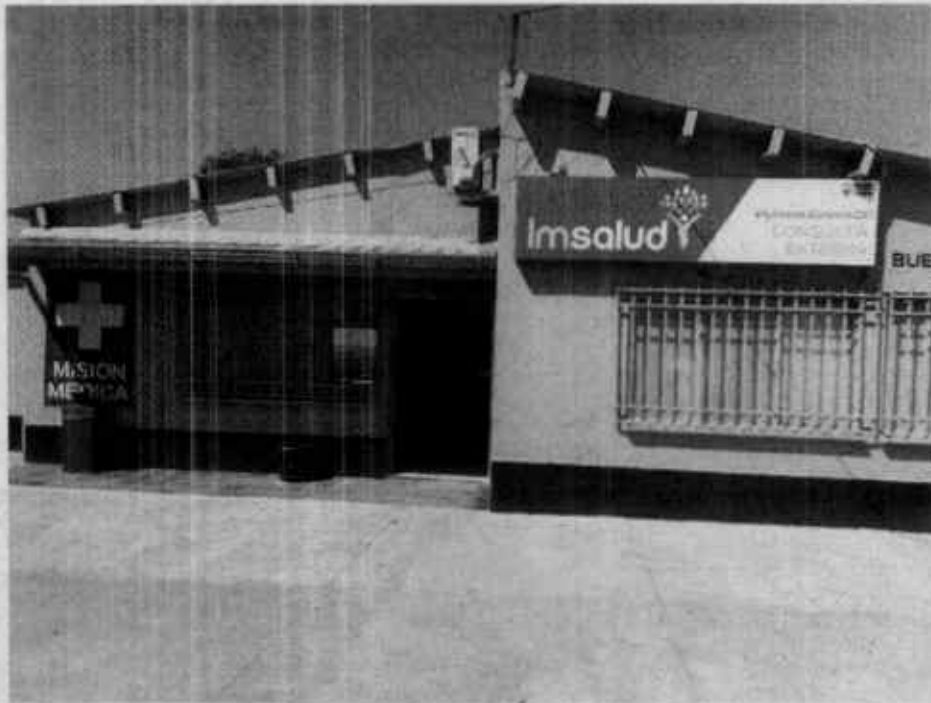


PLANTA GENERAL IPS. BUENA ESPERANZA

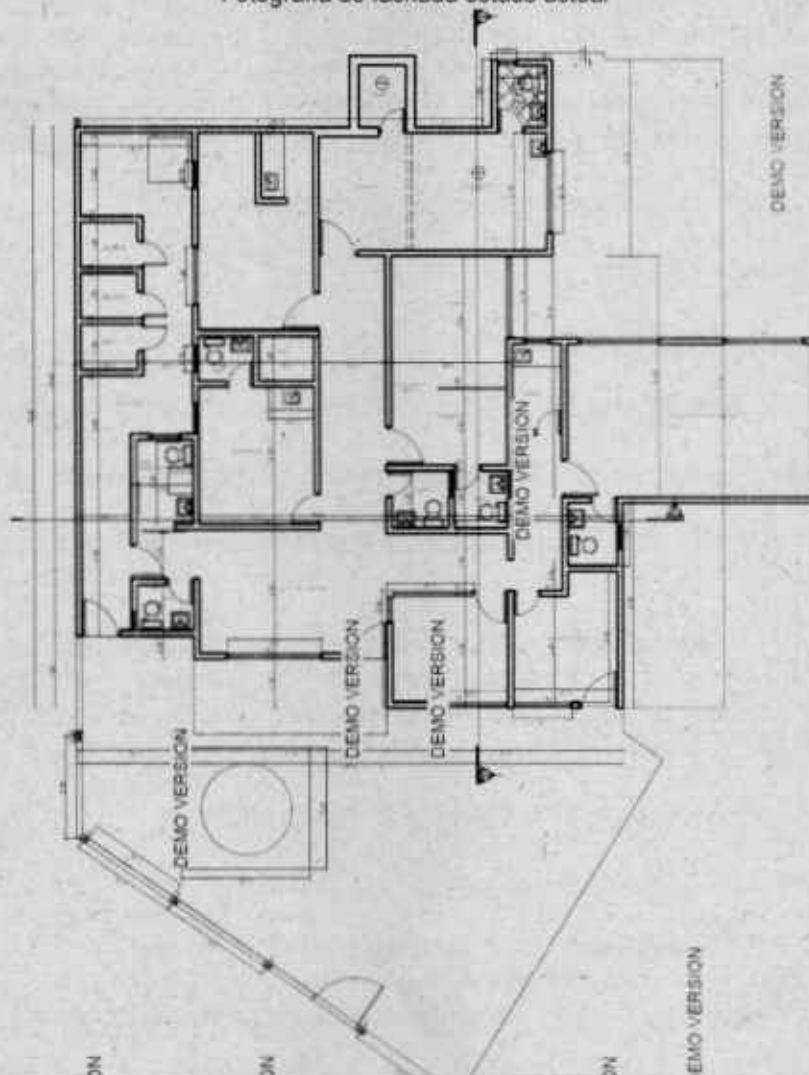
ESC. _____ 1:50

IPS BUENA ESPERANZA

La IPS se ubica en el corregimiento de buena esperanza zona rural del municipio de Cúcuta.



Fotografía de fachada estado actual



Con el fin de cumplir el estándar de infraestructura de la Resolución 3100 de 2019 y prestar servicios institucionales con cumplimiento al Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad SOGC en armonía con el plan de acción de la ESE IMSALUD, esta IPS requiere los siguientes ajustes de mantenimiento debido a que con el transcurrir del tiempo se ha generado desgaste en pisos, techos, paredes y demás:

En primer lugar, se debe demoler el muro de la recepción, ubicando en su lugar un mueble en melanina de atención

Las ventanas de la ips se deben remplazar por ventana de aluminio y vidrio excepto por las de aluminio existente en buen estado, y se mantendrá la reja exterior de las ventanas.

Se debe realizar mantenimiento a la puerta de acceso

Se debe realizar mantenimiento de resane y pintura a la reja perimetral de la ips.

En el consultorio de odontología, se debe clausurar las ventanas, usando mampostería, demoler el mesón de trabajo de concreto y cerámica existente y remplazar lo por uno de acero inoxidable con poceta de lavado. Demoler los enchapes de muro y remplazarlo por pintura epoxica, instalar media caña de granito en las aristas de pisos y muros, y mediacaña de PVC en aristas de muros y en aristas de muros y cielo raso. La puerta de acceso al consultorio se le debe ampliar el vano a 1.10 m. Instalando puertas de aluminio y vidrio. En el ambiente de rayos x odontológico se debe dejar el vano de acceso más no instalar puerta. Los pisos a usar en este ambiente deben ser cerámica rectificada con brechas lisas de manera que se garantice una superficie continua que permita la fácil limpieza y desinfección. Remplazar el cielo raso existente por cielo raso en superboard

En el consultorio de citología se debe clausurar la ventana con muro de mampostería, demoler el enchape en cerámica de muro, resanar los muros y usar pintura epoxica,, instalar media caña en PVC en aristas de muros y en aristas de muros y cielo raso. Se debe usar pintura epóxica. Los pisos a usar en este ambiente deben ser cerámica rectificada con brechas lisas de manera que se garantice una superficie continua que permita la fácil limpieza y desinfección. Ampliar el vano de la puerta de acceso a 1.10 m. Instalando puerta de aluminio y vidrio

Remplazar el piso del pasillo que conduce a odontología y sala de espera, por piso de cerámica

Remplazar pisos de unidades sanitarias

Realizar mantenimiento de aparatos sanitarias

En el consultorio de citología se debe remplazar el meson de ceramica por meson de acero inoxidable con poceta de lavado.

Las puertas de unidades sanitarias y consultorios se remplazaran con puertas en aluminio y vidrio

Revisión de sistema sanitario y realizar las reparaciones y conexiones que sean requeridas para garantizar el correcto funcionamiento del sistema

En todos los consultorios médicos, se debe demoler los enchapes de muro y reemplazarlos por pintura antibacterial. Las áreas de entrevista y examen de los consultorios deben estar separadas por una barrera de vidrio templado de 1.50m. De ancho por 1.80 m. De alto. En el consultorio de PyP, esta barrera debe ser retráctil tipo acordeón (de acuerdo a las soluciones constructivas la división del consultorio PyP, puede diferir en tamaño respecto a los demás consultorios).

Las conexiones eléctricas y de datos deben ser instaladas de manera intramural

Se debe resanar y pintar la fachada posterior de la ips.

Se debe construir un andén perimetral de 1.5 m en las fachadas sur y fachada este

Se debe instalar zócalo de gres en fachada sur y este de la ips de al menos 50 cm de altura.

Las conexiones de desagüe de aire acondicionado deben ser manejadas de manera intramural conectando al sistema sanitario.

La tubería hidráulica que conduce desde la acometida exterior hacia el tanque subterráneo se debe regatear por piso siguiendo la ruta existente, instalando nuevas baldosas de gres en donde sea necesaria la ruptura del piso.

Se debe ampliar el drenaje del antejardín, y dar limpieza y mantenimiento al canal de aguas lluvias exterior.

La puerta que abre al exterior de archivo debe ser clausurada con mampostería

En el ambiente de depósito de ambulancia se deberá demoler el mesón de concreto y cerámica y remplazarlo por uno de acero inoxidable, con poceta de lavado.

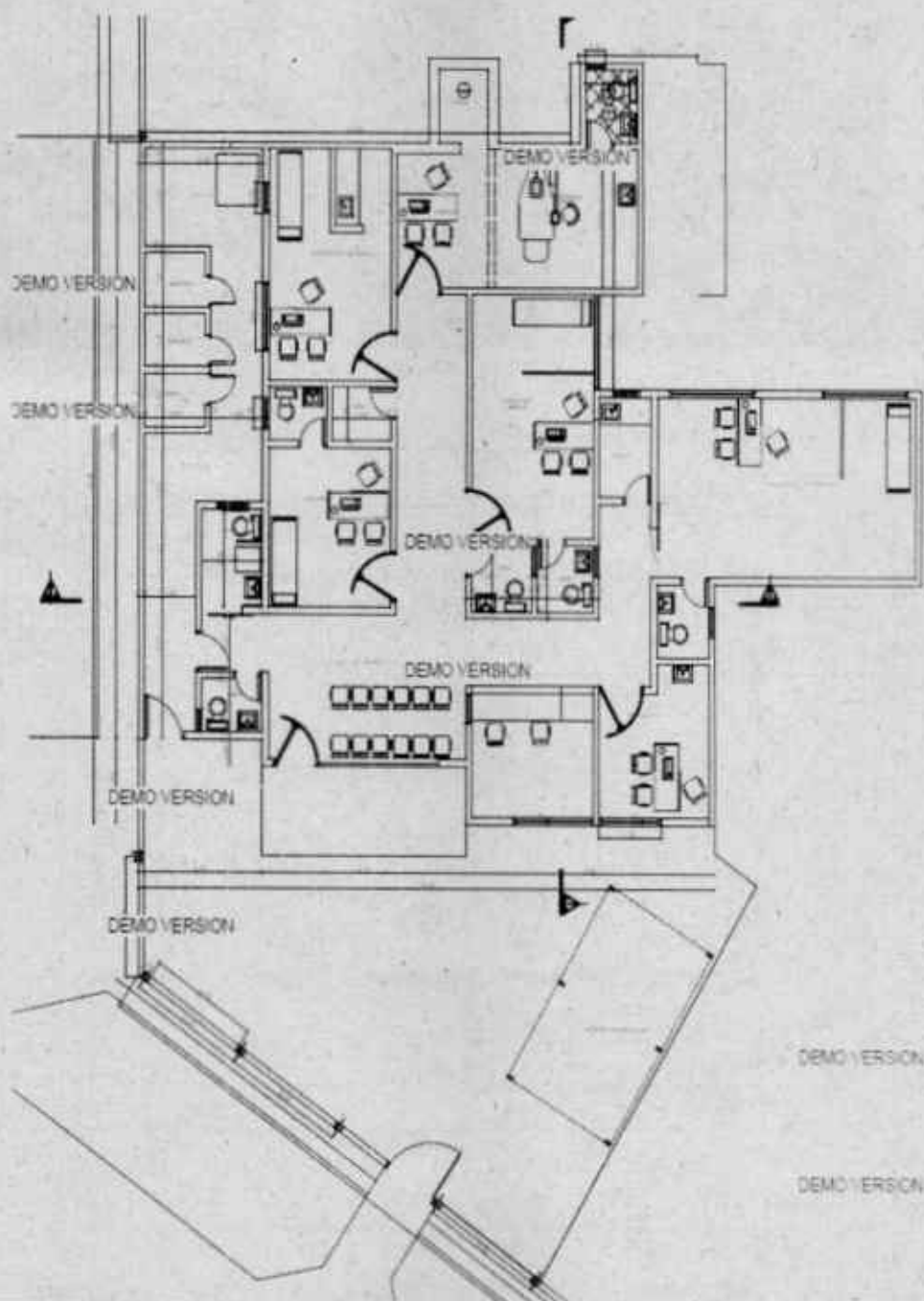
Se debe tener en cuenta los diseños de voz y datos, entregados por parte del ingeniero de la institución.

Se debe adecuar la rampa de discapacidad, permitiendo que esta se comunique directamente con la calzada de manera que permita el acceso a la silla de ruedas e instalar los respectivos roda manos a ambos lados de la misma, demarcarla y usar baldosa braille (podotáctil).

Se debe construir una rampa para el paso de la ambulancia

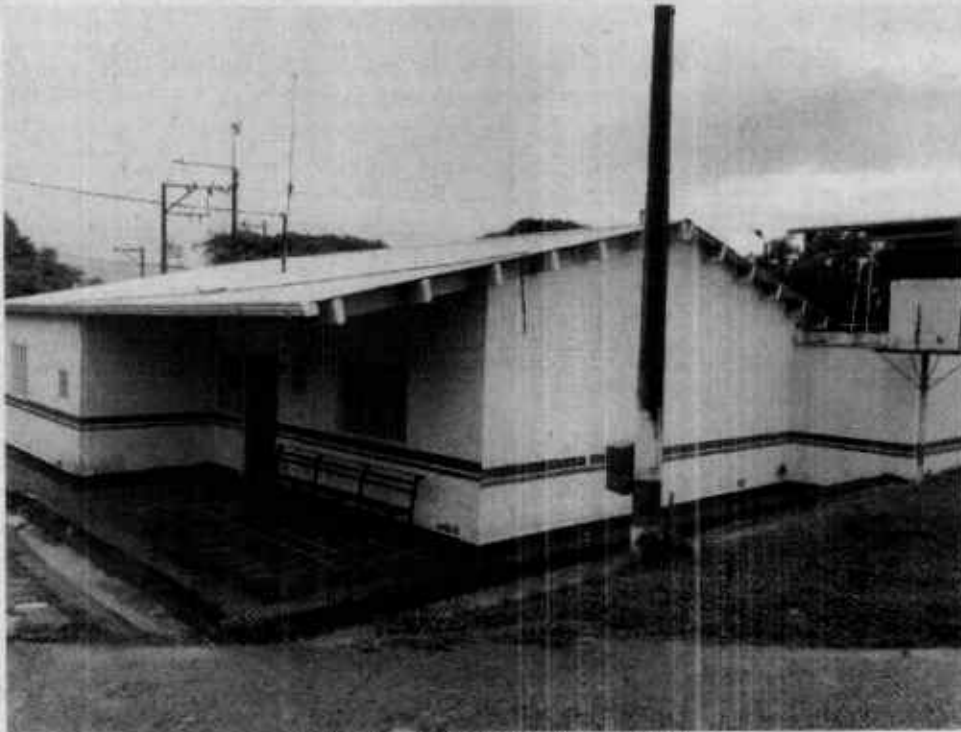
Se debe construir una cubierta en carpa con estructura metálica para cubrir el área de parqueo de la ambulancia

A continuación, se presente el plano para el correspondiente mantenimiento, se comparte los planos:



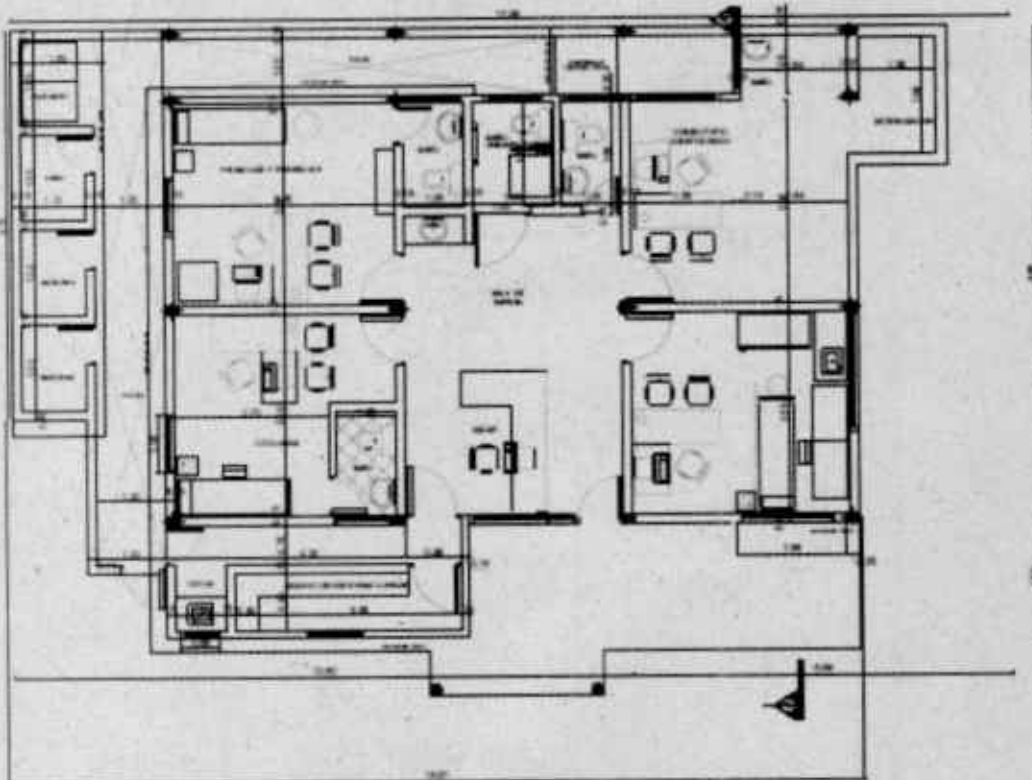
IPS PORTICO

La IPS PORTICO se ubica en el corregimiento de san pedro



Fotografía de fachada estado actual

Actualmente presenta la siguiente configuración en planta:



Av. Libertadores No. 0-124 Barrio Blanco, San José de Cúcuta
Norte de Santander-Colombia, Teléfono (7) 5784980
<http://www.imsalud.gov.co>

Planta de Estado Actual

Ahora bien, con el fin de cumplir el estándar de infraestructura de la Resolución 3100 de 2019 y prestar servicios institucionales con cumplimiento al Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad SOGC en armonía con el plan de acción de la ESE IMSALUD, esta IPS requiere los siguientes ajustes de mantenimiento debido a que con el transcurrir del tiempo se ha generado desgaste en pisos, techos, paredes y demás:

En primer lugar, se debe adecuar una rampa para acceso de discapacidad

Es necesario la reparación de los sardineles y cambio de tabletas en mal estado en el andén de la IPS.

Se debe demoler el zócalo de fachaleta en fachada y se demolerá el enlucido de la fachada y se usará empaste con pintura koraza con el color gris correspondiente a la imagen institucional.

En el acceso, se debe desmontar la puerta y la ventana, demoler el antepecho de la ventana de manera que se pueda instalar una fachada en vidrio templado que ocupe el área de la actual puerta y ventana.

La unidad sanitaria de personas en condición de discapacidad debe ser inspeccionada en su sistema hidrosanitario, para ponerla en funcionamiento, la puerta de ser en aluminio y vidrio con apertura hacia el exterior.

Se debe demoler el mesón de atención en concreto y cerámica existente, ya que se reubicará el ambiente para este fin. En el actual consultorio de vacunación, se debe desmontar el mesón de trabajo, se realizarán resanes y se acondicionara como consultorio medico

En el consultorio de odontología, se debe clausurar la ventana, demoler el muro divisorio interno en drywall. Instalar un mesón de trabajo de acero inoxidable en el área de esterilización y un mesón de acero inoxidable con poceta de lavado en el área de lavado. Demoler los enchapes internos y remplazarlo por pintura epóxica, instalar media caña de granito en las aristas de pisos y muros, y mediacaña de PVC en aristas de muros y en aristas de muros y cielo raso. La puerta de acceso al consultorio se le debe ampliar el vano a 1.10 m. Los pisos a usar en este ambiente deben ser cerámica rectificada con brechas lisas de manera que se garantice una superficie continua que permita la fácil limpieza y desinfección, se cambiara la puerta de acceso a unidad sanitaria por aluminio y vidrio

En el consultorio de citología se debe clausurar la ventana con muro de mamposteria, instalar media caña en PVC en aristas de muros y en aristas de muros y cielo raso. Se debe usar pintura epóxica. Los pisos a usar en este ambiente deben ser cerámica rectificada con brechas lisas de manera que se garantice una superficie continua que permita la fácil limpieza y desinfección.

La unidad sanitaria de usuarios se cambia el enchape en caso de ser necesario, se deben reparar y se limpiar los aparatos sanitarios y se instalaran puertas de aluminio y vidrio.

Se reubicará el compresor en un ambiente en la salida de servicio. Y en el ambiente que ubica actualmente el compresor se ubicara la unidad sanitaria de personal

La actual sanitaria del consultorio médico se demolerá y se habilitará el acceso hacia el pasillo de servicio.

En las puertas de acceso en consultorios se debe ampliar el vano de puerta a 1.10 de ancho y reemplazar las puertas existentes por aluminio en vidrio.

El ambiente de archivo, cocina y citología, se reordenará para alojar el ambiente de citologias, vacunación y facturación, tomando área del actual pasillo de servicio y cuarto de residuos, para cumplir con las áreas requeridas por normativa.

Se replanteará el pasillo de servicio en su salida al exterior, este ira descubierto con cerramiento en malla metálica.

En todos los consultorios médicos, se debe demoler los enchapes de muro y reemplazarlos por pintura base acrílica. Las áreas de entrevista y examen de los consultorios deben estar separadas por una barrera de vidrio templado de 1.50 de ancho por 1.80 de alto. En el consultorio de PyP, esta barrera debe ser retráctil tipo acordeón (de acuerdo a las soluciones constructivas la división del consultorio PyP, puede diferir en tamaño respecto a los demás consultorios).

Se debe demoler el lavadero ubicado en el patio de servicios, convirtiéndose en el ambiente de aseo

En los ambientes de residuos se debe instalar un punto hidráulico y verificar el funcionamiento de los desagües.

Se realizará reparaciones en cubierta y de sistema de canales.

Se debe resanar y pintar el cielo raso en general.

Las placas de cubierta deberán ser impermeabilizadas.

Se debe inspeccionar el sistema hidrosanitario en general para garantizar su correcto funcionamiento, haciendo énfasis en el patio de servicio en donde confluyen el baño de odontología, los cuartos de aseo y residuos

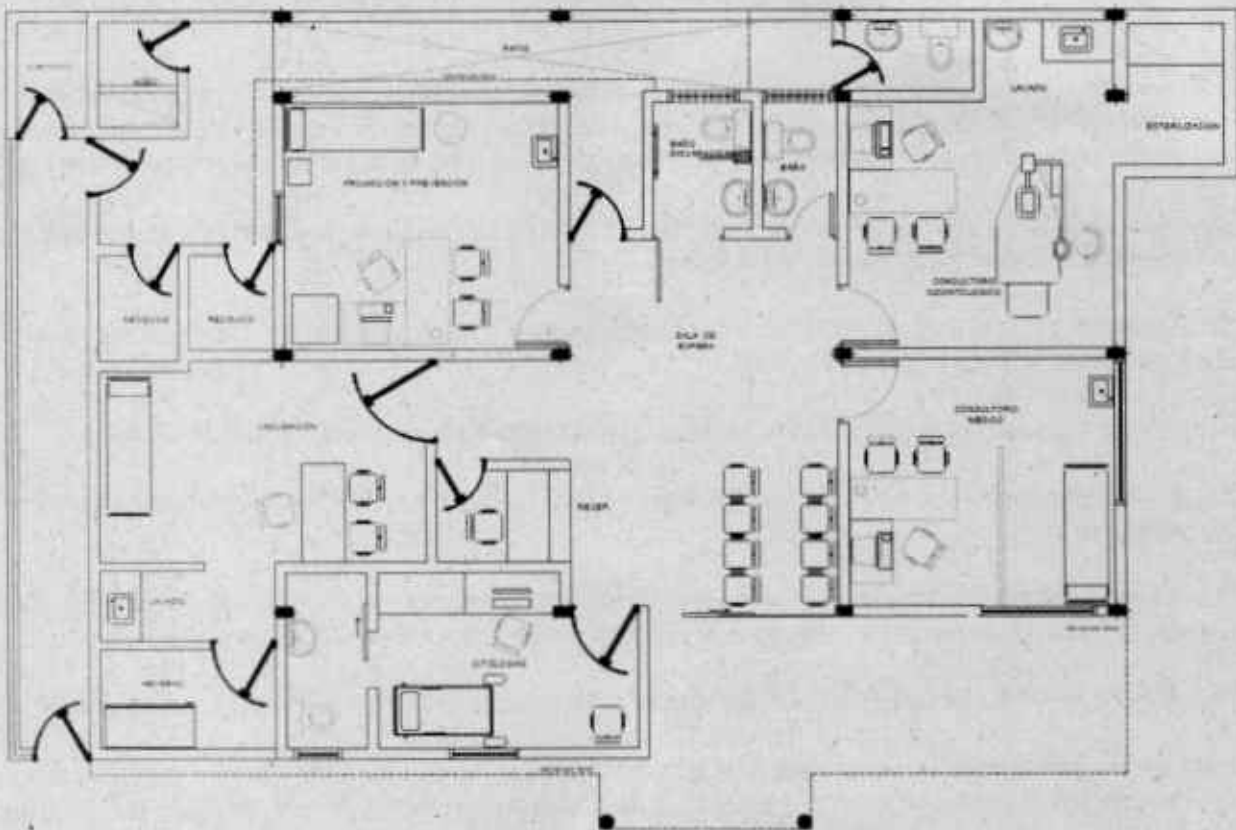
Se deben demoler los enchapes de muro en los ambientes de consultorio y procedimientos; sin embargo, en pasillos y área comunes no es necesario demolerse por completo y por lo que se reemplazará la que se encuentre en mal estado y se instalará una cenefa en vinilo

Se debe tener en cuenta la instalación de la planta eléctrica, cuyo proceso está adelantado por la entidad para la compra. Es necesario estar atentos a las especificaciones técnicas entregadas por el ingeniero eléctrico o empresa que dote el equipo.

Se debe tener en cuenta los diseños de voz y datos, entregados por parte del ingeniero de la institución.

Se debe adecuar la rampa de discapacidad, permitiendo que esta se comunique directamente con la calzada de manera que permita el acceso a la silla de ruedas e instalar los respectivos roda manos a ambos lados de la misma, demarcarla y usar baldosa brayle (podotáctil).

A continuación, se presente el plano para el correspondiente mantenimiento, se comparte los planos:



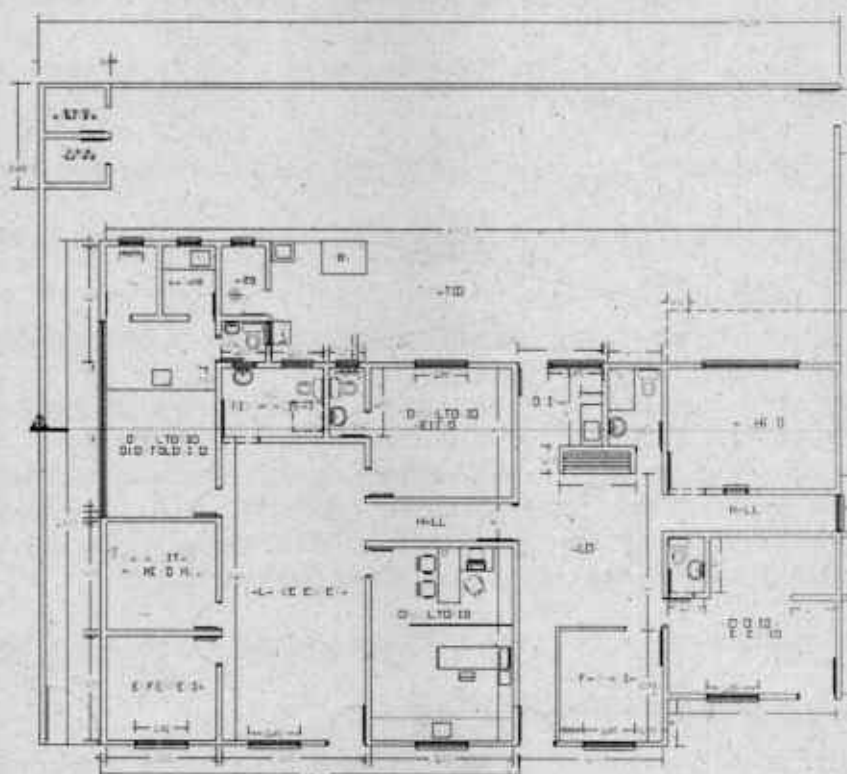
IPS BOCONO

La IPS BOCONO se ubica en la vía bocono, anillo vial KDX 40-1



Fotografía de fachada estado actual

Actualmente presenta la siguiente configuración en planta:



Planta de Estado Actual

Ahora bien, con el fin de cumplir el estándar de infraestructura de la Resolución 3100 de 2019 y prestar servicios institucionales con cumplimiento al Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad SOGC en armonía con el plan de acción de la ESE IMSALUD, esta IPS requiere los siguientes ajustes de mantenimiento debido a que con el transcurrir del tiempo se ha generado desgaste en pisos, techos, paredes y demás:

En primer lugar, se debe demoler el enlucido de la fachada y se usara empaste con pintura koraza con el color gris correspondiente a la imagen institucional.

En el acceso, se debe desmontar la puerta y la ventana, demoler el antepecho de la ventana de manera que se pueda instalar una fachada en vidrio templado que ocupe el área de la actual puerta y ventana.

La unidad sanitaria de personas en condición de discapacidad debe ser inspeccionada en su sistema hidrosanitario, para ponerla en funcionamiento, la puerta de ser en aluminio y vidrio con apertura hacia el exterior.

Se debe demoler el mesón de atención en concreto y cerámica existente, ya que se reubicará el ambiente para este fin.

Se adecuará el ambiente de facturación.

En el actual consultorio de medico 1, se debe desmontar el mesón de trabajo, remplazándolo por un mesón de acero inoxidable

En el consultorio de odontología instalar un mesón de trabajo de acero inoxidable en el área de esterilización y un mesón de acero inoxidable con poceta de lavado en el área de lavado. Demoler los enchapes internos y remplazarlo por pintura epóxica, instalar media caña de granito en las aristas de pisos y muros, y mediacaña de PVC en aristas de muros y en aristas de muros y cielo raso. La puerta de acceso al consultorio se le debe ampliar el vano a 1.10 m. Los pisos a usar en este ambiente deben ser cerámica rectificada con brechas lisas de manera que se garantice una superficie continua que permita la fácil limpieza y desinfección. se cambiara la puerta de acceso a unidad sanitaria por aluminio y vidrio

En el actual ambiente de archivo se acondicionará el ambiente de citología, se debe instalar media caña en PVC en aristas de muros y en aristas de muros y cielo raso. Se debe usar pintura epóxica. Los pisos a usar en este ambiente deben ser cerámica rectificada con brechas lisas de manera que se garantice una superficie continua que permita la fácil limpieza y desinfección. y por ultimo dar acceso a la unidad sanitaria desde el interior de este consultorio.

La unidad sanitaria de usuarios se cambia el enchape en caso de ser necesario, se deben reparar y se limpiar los aparatos sanitarios y se instalaran puertas de aluminio y vidrio.

La actual sanitaria del consultorio pyp se accederá desde el pasillo, acondicionándose como unidad sanitaria de personal

En las puertas de acceso en consultorios se debe ampliar el vano de puerta a 1.10 de ancho y reemplazar las puertas existentes por aluminio en vidrio.

Se deberá realizar revisión del sistema sanitario de la ips, remplazando las tuberías en mal estado y que se encuentren en gres.

Se deberá ubicar una caja de inspección sanitaria que permita la conexión al sistema de alcantarillado público.

En todos los consultorios médicos, se debe demoler los enchapes de muro y reemplazarlos por pintura base acrílica. Las áreas de entrevista y examen de los consultorios deben estar separadas por una barrera de vidrio templado de 1.50 de ancho por 1.80 de alto. En el consultorio de PyP, esta barrera debe ser retráctil tipo acordeón (de acuerdo a las soluciones constructivas la división del consultorio PyP, puede diferir en tamaño respecto a los demás consultorios).

En los ambientes de residuos se debe instalar un punto hidráulico y verificar el funcionamiento de los desagües.

Se realizará reparaciones en cubierta y de sistema de canales.

Se debe resanar y pintar el cielo raso en general.

Las placas de cubierta deberán ser impermeabilizadas.

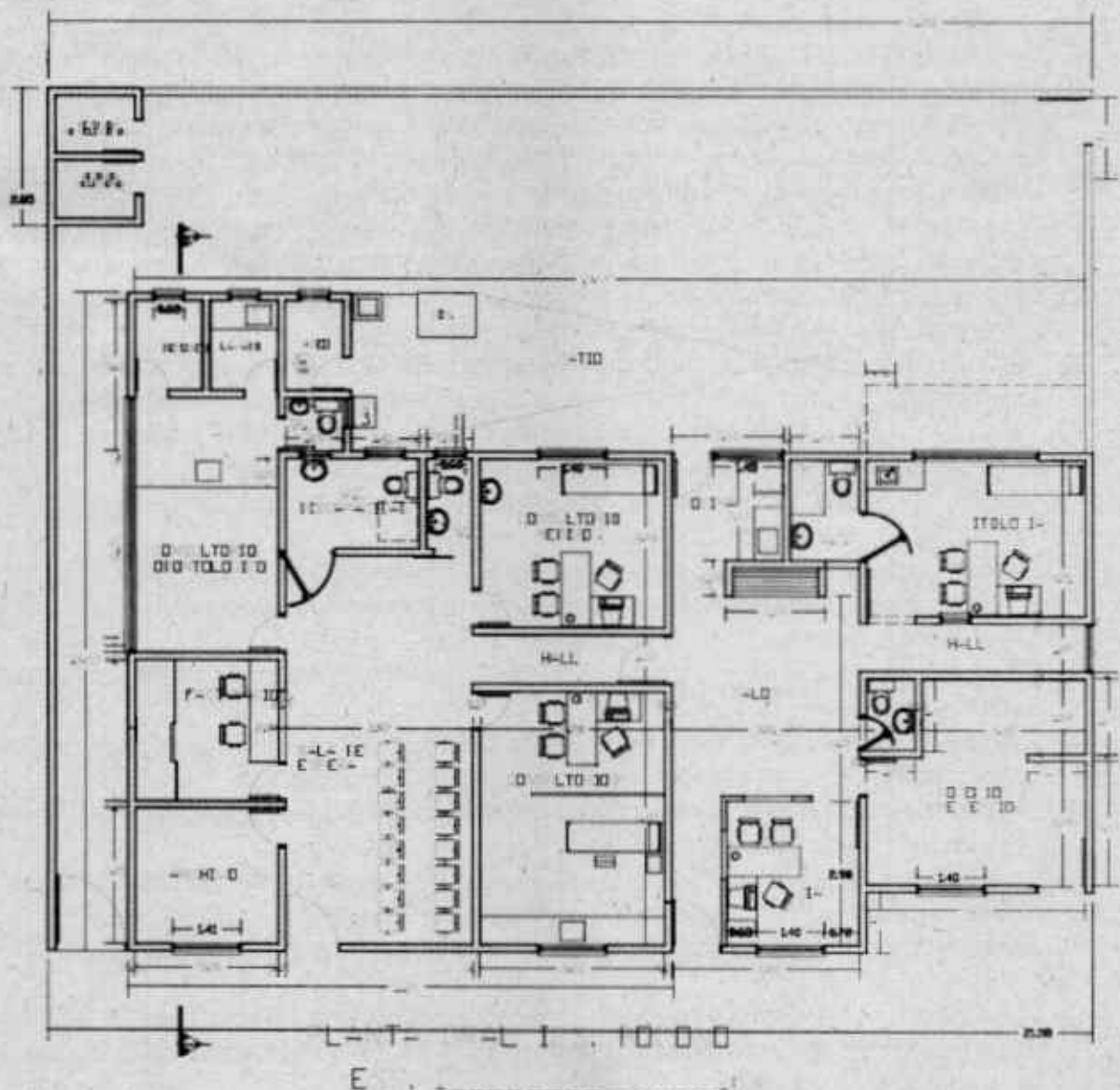
Se deben demoler los enchapes de muro en los ambientes de consultorio y procedimientos; sin embargo, en pasillos y área comunes no es necesario demolerse por completo y por lo que se reemplazará la que se encuentre en mal estado y se instalará una cenefa en vinilo

Se debe tener en cuenta la instalación de la planta eléctrica, cuyo proceso está adelantado por la entidad para la compra. Es necesario estar atentos a las especificaciones técnicas entregadas por el ingeniero eléctrico o empresa que dote el equipo.

Se debe tener en cuenta los diseños de voz y datos, entregados por parte del ingeniero de la institución.

Se debe adecuar la rampa de discapacidad, permitiendo que esta se comunique directamente con la calzada de manera que permita el acceso a la silla de ruedas e instalar los respectivos roda manos a ambos lados de la misma, demarcarla y usar baldosa brayle (podotáctil).

A continuación, se presente el plano para el correspondiente mantenimiento, se comparte los planos:



II. OBJETO DEL CONTRATO

MANTENIMIENTO, ADAPTACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS IPS PRIORIZADAS DE LA ESE IMSALUD

OBLIGACIONES GENERALES

Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del contrato a celebrar, de las contempladas en la ley, de las obligaciones y condiciones señaladas en la convocatoria y demás Documentos del proceso, el contratista se obliga a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del proceso de contratación.
2. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del proceso de contratación.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con las especificaciones técnicas de la obra previstas en la convocatoria y demás Documentos del proceso.
4. Dar a conocer inmediatamente a la entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.
5. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
6. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
7. Informar inmediatamente a la entidad estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
8. Comunicarle inmediatamente a la entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.
9. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a salud ocupacional y seguridad industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
10. Informar la modificación de la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
11. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
12. Guardar la debida confidencialidad y reserva sobre la información y documentos que por razón del contrato y procesos contractuales llegue a conocer, obligación deberá ser cumplida por el (la) contratista aun después de terminado el contrato.
13. Actuar con plena eficiencia y responsabilidad en la ejecución de tareas derivadas del objeto del presente contrato.
14. Mantener al día el pago correspondiente a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y al de acuerdo con las bases de cotización establecidas en las normas vigentes.
15. El contratista antes de iniciar la ejecución contractual deberá informar a la ESE IMSALUD, a la EPS, la AFP y la ARL, a los cuales se encuentre afiliado.
16. Las obligaciones que se deriven del presente contrato deberán prestarse en la oportunidad requerida por la entidad, de tal manera que se garantice la continua y eficiente prestación del servicio.
17. El contratista se compromete a cumplir con las normas y procedimientos sobre Salud Ocupacional y Riesgos Laborales.
18. El contratista se compromete a gestionar y entregar las actividades que hacen parte del presente contrato en primer lugar dentro de los términos fijados por la ESE IMSALUD, y en todo caso sin exceder los establecidos en el ordenamiento jurídico.

19. El contratista se compromete antes de iniciar la ejecución del contrato, estar afiliado al sistema general de riesgos laborales de conformidad con lo señalado en el artículo 2 De la Ley 1562 de 2012 y demás normas reglamentarias.
20. El contratista será responsable ante las autoridades competentes por los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del presente contrato, cuando con ellos cause perjuicio a la administración o a terceros. Igualmente será responsable en los términos del artículo 52 de la Ley 80 de 1993 y demás normas reglamentarias y concordantes.
21. El contratista se compromete a mantener actualizados todos sus documentos en la entidad, especialmente el RUT y RUP.
22. Reportar a el contratante el número de cuenta bancaria de ahorro o corriente, donde se le ha de consignar el pago derivado de la ejecución del presente contrato.
23. Toda información o formatos generados por el contratista son propiedad de la ESE IMSALUD.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

En desarrollo del objeto, el Contratista adquirirá para con el Municipio de San José de Cúcuta, las siguientes obligaciones específicas:

1. El contratista deberá entregar dentro de los quince (15) días siguientes a la suscripción del contrato el cronograma de ejecución por método de ruta crítica, PERT O CPM en diagrama de Gantt, o Microsoft Project, sin modificar el plazo contractual del programa presentado dentro de la propuesta, de acuerdo a lo solicitado en los criterios de selección del conforme a las observaciones que sobre la misma realice el interventor y/o supervisor del contrato, además deberá presentar para aval del supervisor del contrato el plan SST y el plan de manejo ambiental.
2. Realizar cada una de las actividades previstas en el contrato, de acuerdo a la programación aprobada por interventor y/o el supervisor del contrato.
3. Responder en los plazos que la ESE IMSALUD establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.
4. Tramitar los permisos o autorizaciones necesarias para adelantar las actividades especificadas:
5. El contratista cumplirá de manera estricta el Plan de Manejo Ambiental PMA en cada una de las etapas del proyecto, diligenciando los formatos allí descritos, con el aval de la supervisión del contrato y cumpliendo con toda la normatividad vigente en materia ambiental colombiana de acuerdo a la identificación de los impactos y aspectos ambientales propios del proyecto.
6. Asistir a los comités y reuniones de seguimiento programados por la supervisión del contrato a fin de analizar el avance normal de las diferentes actividades según cronograma de actividades.
7. El oferente adjudicatario deberá entregar, a partir de la resolución de adjudicación y hasta la firma del acta de inicio del contrato, las certificaciones y demás documentos solicitados en la experiencia de los profesionales, avaladas por la entidad contratante (a más tardar en la fecha de suscripción del acta de inicio), so pena de incurrir en incumplimiento a las obligaciones contractuales.
8. El contratista deberá entregar dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la suscripción del contrato los análisis de precios unitarios, acordes con los valores unitarios pactados en el contrato y las especificaciones técnicas anexadas; que deben contener (materiales, herramientas, equipos, transporte y mano de obra), revisados y avalados por el supervisor del contrato. Los análisis de precios unitarios deben incluir los desperdicios de materiales, los cuales no serán tenidos en consideración dentro de las cantidades del presupuesto general.
9. El contratista deberá entregar junto con el acta de recibo final, los planos récord de la adecuación, tamaño pliego y medio magnético debidamente firmados, el manual de mantenimiento y operación de las edificaciones, infraestructura de servicios y equipos instalados; impreso con imágenes y diagramas a color, donde describirá el material que conforma cada área construida, el procedimiento de mantenimiento, las recomendaciones de mantenimiento y periodicidad de los mismos y deberá adjuntarse las fichas técnicas y cartas de garantía de cada material y equipos instalados.

10. Aportar al interventor y/o supervisor del contrato la información necesaria para liquidar el contrato.
11. Considerar para la ejecución del contrato, todas las buenas prácticas ambientales, con la implementación de planes para realizar compras verdes o responsables, bajo parámetros ambientalmente aceptables a nivel nacional, los cuales se harán extensivos a todas y cada una de las especificaciones técnicas previstas.
12. Velar por el manejo adecuado de los escombros conforme a la normatividad ambiental vigente tales como Resolución No. 541 del 1994, expedida por el Ministerio del Medio Ambiente o norma que la derogue, modifique total o parcialmente, aclare o adicione y demás normas regionales que regulen el cargue, descargue, transporte y almacenamiento y disposición final de escombros, de construcción, demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo, ruido, emisión de polvo, volumen de residuos generados, contaminación ambiental, las relativas al manejo de materiales nocivos para la flora, fauna y salud humana y aplicar buenas prácticas ambientales.
13. El contratista entregara el cálculo de la administración de su propuesta económica, donde se discrimine el salario de cada profesional con el porcentaje de dedicación previamente establecido, al igual que todos los gastos de ley que estén vinculados en el desarrollo de todas las actividades necesarias para el cumplimiento del contrato.
14. Aplicar las buenas prácticas ambientales, participar de los programas y campañas ambientales, así como de las demás exigencias que se establezcan en el Sistema de Gestión Ambiental, en todas las actividades que realice durante la prestación del servicio.
15. Cumplir con la normatividad ambiental vigente nacional para reducir los aspectos e impactos ambientales asociados a su actividad productiva. El oferente deberá presentar los permisos, licencias que dieran lugar dentro del desarrollo de su actividad productiva cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio del contrato, en el transcurso y después de la actividad del presente proceso, serán asumidas como responsabilidad del contratista.
16. Garantizar la disposición final de los residuos sólidos peligrosos y especiales (aceites usados, luminarias, RAEES, Envases de Sustancias Químicas y de derivados de hidrocarburo, baterías y pilas, llantas, escombros entre otros relacionados con el TÍTULO 6 residuos peligrosos decreto 1076 de 2015 o el que lo modifique o derogue) que se pudieran generar como resultados del desarrollo del objeto contractual. (Presentar al interventor y/o supervisor de contrato certificado de disposición final a través de un Gestor Ambiental debidamente acreditado por la autoridad ambiental competente para la prestación de estos servicios).
17. En la adquisición de materiales de tipo pétreos el contratista deberá corroborar la legalidad de la explotación de estos recursos naturales presentando certificados de legalidad juntamente con las licencias y permisos que dieran lugar para la explotación y comercialización. De igual forma verificar que la firma que suministra estos materiales en su manufactura aplique las normas de protección y manejo ambiental, restitución del medio natural, estabilización del suelo, restauración de ecosistemas y reposición de vegetación en su actividad minera.
18. CUMPLIMIENTO DE COMPRAS SOSTENIBLES (Ambientales y SST) La gestión de todos los residuos peligrosos y escombros generados durante la ejecución del objeto contractual serán asumidos por el contratista sin generar ningún costo para el Municipio de Cúcuta, así como el Municipio será el encargado de asegurarse de la gestión adecuada del residuo (es decir entrega al transportador, receptor de actas de tratamiento y disposición final), con empresas autorizadas por los Entes de Control presentadas por el contratista, de igual manera el contratista realizará la entrega del residuos formalmente al Supervisor del contrato (por tipo de residuo y cantidad en M3) debidamente embalado según su peligrosidad. Por otro lado, el contratista deberá cumplir con la normatividad ambiental vigente relacionada con vertimientos, gestión de residuos, emisiones atmosféricas, saneamiento básico, manejo de sustancias químicas como son las siguientes: Decreto Ley 2811 de 1974, Ley 99 de 1993, Ley 9 de 1979, Ley 253 de 1996, Ley 55 de 1993, Ley 430 de 1998, Decreto 2 de 1982, Decreto 1594 de 1984, Decreto 948 de 1995, Decreto 1575 de 2007, Decreto 3930 de 2010, Decreto 4741 de 2005, Decreto 1609 de 2002, Decreto 351 de 2014, Resolución 1164 de 2002, Resolución 222 de 2011, Resolución 1223 de 2014, Resolución 631 de 2015, y demás que le apliquen, deroguen y/o modifiquen.

19. Así como asumirá cualquier infracción o multa ambiental que se genere por conductas inseguras (vertimientos intencionales o accidentales de sustancias químicas, abandono de insumos o residuos sin etiquetas, retiro de residuos sin autorización, transporte de residuos en vehículos no autorizados, vehículos con emisiones atmosféricas representativas y demás que conduzcan a generar mayor impacto al medio ambiente o coloquen en riesgo la salud humana, que por ende representen incumplimiento normativo para la ESE IMSALUD.

OBLIGACIONES TECNICAS

1. El CONTRATISTA será el responsable de la ejecución de las actividades resultantes del contrato, debe tener en cuenta las normas técnicas establecidas y medidas que resulten aplicables que permitan ajustar el resultado de las obras realizadas.
2. Presentar a la interventoría el cronograma detallado de la Etapa de Construcción.
3. Presentar a la interventoría el Programa de manejo Ambiental en Obra –MAO- cumpliendo con la norma aplicable a la materia.
4. Presentar a la interventoría y a la secretaria de tránsito de ser necesario para la aprobación los planes de manejo de tráfico (PMT) de los segmentos que serán intervenidos durante la Etapa de Construcción, si a ello hubiere lugar.
5. Tener aprobados por la interventoría las hojas de vida del resto del personal que es solicitado por la entidad para la ejecución del contrato de obra.
6. El Contratista deberá entregar para aprobación de la interventoría la siguiente información a la suscripción del acta de inicio:
 - a. Programación y/o cronograma de obra.
 - b. Flujo de Fondos.
7. Flujo de manejo e inversión del anticipo: El contratista deberá presentar el flujo de inversión del anticipo, expresado en pesos. La presentación del flujo de inversión del anticipo deberá realizarse mediante una hoja de cálculo de Excel u otra herramienta, por capítulo contenidos en el formato de la propuesta económica, discriminados por mes.
 - a. Plan de manejo ambiental
 - b. Plan de calidad de obra. Análisis de Precios Unitarios de las actividades a ejecutar.
 - c. Plan de Gestión Social.
 - d. Plan de Gestión Integral de residuos de construcción y demolición (RCD).
8. Como medio de control diario de actividades de obra, se establecerá la constitución de una Bitácora de Obra, la cual se llevará con el más estricto seguimiento de las actividades, acontecimientos y observaciones por parte de la supervisión designada por la ESE IMSALUD y el Residente de obra.
9. Tener en cuenta los materiales, equipos y mano de obra, contenidos en los análisis de precios unitarios.
10. Realizar una revisión de la vía dentro de los 15 días siguientes a la suscripción del acta de inicio, en caso de no informar a la entidad sobre novedades presentadas, se entenderá que las actividades planteadas están en su totalidad y no tienen ningún tipo de falencia que pueda retrasar la obra.
11. Entregar a la supervisión del contrato, el día siguiente a la suscripción del acta de inicio, la justificación de la Administración propuesta en la oferta para para aprobación.
12. Ejecutar la obra con profesionales y personal idóneos.
13. Responder por la calidad de los materiales y de la obra con base a los términos señalados en las garantías exigidas y a partir de la entrega de la obra.
14. Solicitar la ampliación de los periodos de los permisos y/o licencia (si aplica) cuando se requiera, con el fin de llevar a feliz término el objeto del contrato.
15. Cumplir a cabalidad el cronograma o programación de obra que se debe entregar para la suscripción del acta de inicio.
16. Cuando tenga más del 5% de atraso físico real de obra, deberá elaborar y ejecutar planes de contingencia para reducir el atraso al 0%, en un plazo no superior a 15 días calendarios.
17. Efectuar las correcciones que por parte de la supervisión del contrato se indiquen en los tiempos establecidos en el Cronograma de Obra (programación de Obra, optimizando el total de ejecución de la obra).

18. Asistir y participar los profesionales que se requieran en comités de obra convocados por la entidad cada vez que se considere necesario para el efectivo y oportuno cumplimiento del objeto del contrato.
19. Emplear todos los medios y herramientas tecnológicas que sean necesarias para el óptimo y eficaz cumplimiento del contrato y establecer la relación del tipo y clase de equipos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual para ser avalado por la supervisión con la aprobación y sugerencias de su implementación por parte de los organismos de control de la Obra.
20. Tramitar ante las entidades pertinentes los permisos necesarios para aprobación de acometidas de servicios públicos, permisos de vertimientos de aguas lluvias y aguas servidas a la red principal del municipio, instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, de voz y datos.
21. El contratista no podrá hacer modificaciones a los diseños aportados, sin autorización de la entidad contratante.
22. Posterior al recibo a satisfacción de la obra, el Contratista realizará visitas cada seis meses (06) durante el cubrimiento de la garantía de calidad y estabilidad, para corregir las fallas por las obras mal ejecutadas.
23. Llevar un registro fotográfico donde se evidencia el inicio y ejecución de las obras, discriminados por etapas y con su debida georreferenciación para el cargue en el sistema de información geográfica (SIG).

OBLIGACIONES AMBIENTALES Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1. Establecer un Plan de Manejo Ambiental, considerando los parámetros y normas establecidas por las Corporaciones Autónomas Regionales, o las entidades que hagan las veces de entidades reguladoras de los procesos de manejo ambiental, el cual deberá ser presentado el día siguiente después de la suscripción del acta de inicio de la obra y deberá estar aprobado por la Interventoría y/o Supervisión y debe contener como mínimo:
 - a. Posibilidades de mitigación de impactos en cada una de las actividades asociadas al desarrollo de procesos constructivos.
 - b. Elementos para la elaboración de programas que permitan la mitigación de impactos sociales y ambientales.
 - c. Programa para el manejo de residuos y disposición final.
 - d. Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción.
 - e. Protección del suelo – prevención de procesos erosivos y control sobre la Escorrentía.
 - f. Vertimiento y disposición final de residuos peligrosos.
 - g. Impacto ambiental en el vecindario.
 - h. Prevención de la contaminación de cuerpos de agua y redes de servicios públicos.
 - i. Manejo de la vegetación, la fauna y el paisaje.
 - j. Manejo del transporte de materiales.
 - k. Seguridad y Salud en el Trabajo.
 - l. Exigir que las entidades encargadas de la explotación de las canteras cuenten con las autorizaciones correspondientes.
 - m. Exigir que las entidades encargadas del recibo de los escombros cuenten con las autorizaciones respectivas.
 - n. Adecuación de campamentos.
 - o. Manejo de contingencias.
 - p. Gestión social.
 - q. El cumplimiento de las demás condiciones técnicas que requieran las entidades que regulen el plan de manejo ambiental pertinentes a la obra a realizar.
2. El Oferente deberá cumplir con lo señalado en el Capítulo 6, del Decreto 1072 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo", define las directrices de obligatorio cumplimiento para implementar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), que deben ser aplicadas por todos los empleadores públicos y privados, los contratantes de personal bajo modalidad de contrato civil, comercial o administrativo, las organizaciones de economía solidaria y del sector

- cooperativo, las empresas de servicios temporales y tener cobertura sobre los trabajadores dependientes, contratistas, trabajadores cooperados y los trabajadores en misión.
3. Para el caso de la Resolución 0312 de 2019 de Ministerio de Trabajo que trata de la Evaluación de los estándares mínimos SGSST, el oferente deberá dar cumplimiento con las directrices contenidas en esta, para lo cual anexarán la lista de chequeo de acuerdo al capítulo correspondiente según la cantidad de trabajadores que participen en la ejecución de la obra, capítulos I, II, III y IV según corresponda, la lista de chequeo deberá estar firmado por el representante legal y un Profesional (SO) con licencia vigente y con el curso virtual de 50 horas en cumplimiento de la Ley.
 4. El Profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), presentará el nivel de formación (Técnico, Tecnólogo, Profesional) académica de acuerdo a lo expuesto en la Resolución 1956 del 25 de abril de 2018, DIPON.
 5. El oferente deberá anexar la matriz de peligros propia del área a trabajar, donde se especifiquen las actividades y tareas propias objeto de este contrato y las medidas de control adoptadas para disminuir el riesgo de exposición, entre otras las siguientes:
 - a. Protección respiratoria: Es necesario mantener el nivel de oxígeno por encima del 19.5% y por debajo del 23.5 %.
 - b. Guantes aislantes: Guantes de cuero. Los guantes deben estar limpios y libres de grasa o aceite.
 - c. Protección a los ojos: Es recomendable usar protector facial que cubra toda la cara y anteojos ajustados de seguridad.
 - d. Otros equipos de protección: Durante el manejo de turnos usar zapatos industriales de seguridad, camisa de manga larga y pantalones sin doblez en el ruedo.
 6. El oferente deberá presentar, de manera previa al acta de inicio, el Plan de Emergencia y/o Contingencias diseñado en caso de una eventualidad, accidente o un hecho catastrófico en el desarrollo de las actividades propias de la ejecución de la obra, estableciendo el antes, durante y después, así mismo relacionará los canales de comunicación. Utilizará señalización que indiquen "PROHIBIDO EL PASO A PERSONAL NO AUTORIZADO", "NO FUMAR" y con avisos donde se indique el tipo de peligro. Deberá tener extintores tipo industrial en la zona donde se realice las actividades. Hacer llegar las hojas de seguridad de los productos químicos a utilizar y los soportes del cumplimiento de estos requisitos a la oficina de Seguridad y Salud en el Trabajo.
 7. El oferente deberá relacionar los procedimientos y formatos necesarios para la realización de las tareas de alto riesgo contemplados en la ejecución de las actividades del contrato, para lo que también debe anexar la lista de chequeo de análisis de trabajo seguro.
 8. Establecer actividades de altos riesgo tales como altura, exposición riesgo eléctrico.
 9. El oferente deberá garantizar condiciones seguras para lo cual debe anexar el procedimiento de verificación al cumplimiento de lo establecido para la Seguridad Social de sus trabajadores y contratistas.
 10. El Oferente deberá anexar la matriz de Elementos de Protección Personal e Individual de acuerdo a la exposición de peligros y riesgos, contemplando la frecuencia de entrega del elemento, así mismo anexará registro de entrega del EPP o EPI con su respectiva capacitación.
 11. El Oferente deberá realizar la inducción y reinducción a los trabajadores sobre los peligros priorizados, documentado la misma y realizando evaluación.
 12. El Oferente se debe comprometer a solicitar y tramitar los respectivos permisos de trabajo para realizar las actividades de alto riesgo. En este caso, deberá estar presente el Profesional en Seguridad y Salud del Oferente quien estará al pendiente de la actividad y enviara mediante oficio dirigido los soportes de ejecución (por ejemplo, si son requeridos andamios, estos deberán estar certificados y se enviara los soportes a supervisión).
 13. El oferente o futuro contratista debe dar estricto cumplimiento a la resolución 1409 del 2012, emitida por el Ministerio de Trabajo que tiene por objeto establecer el Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas y aplica a todos los empleadores, empresas, contratistas, subcontratistas y trabajadores de todas las actividades económicas de los sectores formales e informales de la economía, que desarrollen trabajo en alturas con peligro de caídas. Para efectos de la aplicación de la precitada resolución,

- se entenderá su obligatoriedad en todo trabajo en el que exista el riesgo de caer a 1,50 m o más sobre un nivel inferior.
14. El oferente debe dar estricto cumplimiento a la normatividad relacionada con los aspectos legales establecidos en la legislación colombiana, relacionados con la actividad descrita en el objeto del contrato, presentado la matriz legal y el instrumento de aplicación específico para cada tarea prevista para el desarrollo del contrato.
 15. Es obligación del contratista entregar carnet de identificación de la empresa y carnet de la ARL, al personal que labore en su actividad económica dentro de las instalaciones, al igual que estar al día en todo lo relacionado a la Seguridad Social de sus trabajadores, sin importar el tipo de contrato, para cuyos fines anexará documento comprometiéndose con dicha actividad. (Los trabajadores deberán portar el carnet al momento de ingreso al punto de trabajo).
 16. El contratista emitirá documento comprometiéndose a cumplir con la normatividad vigente colombiana, de acuerdo a la actividad económica que desempeñen entre los cuales se encuentran la Ley 1562 de 2012, el Decreto 723 de 2013, la Resolución 2346 de 2007, la Resolución 1401 de 2007, así como aquellas normas que las modifiquen, complementen, adicionen, deroguen, sustituyan o que sean concordantes.
 17. El contratista, deberá proveer el equipo de seguridad industrial que sea necesario para el mantenimiento que se va a realizar, además dispondrá de señales de precaución y control en las zonas a intervenir, para limitar el tránsito y prevenir la ocurrencia de siniestros, así mismo deberá realizar entrega de extintor de acuerdo a peligro, camilla rígida con inmovilizador y Botiquín tipo B para la atención a emergencia.
 18. El contratista deberá adjuntar cronograma de capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo.
 19. El Oferente adjuntará informe de comportamiento de indicadores de ausentismo y accidentalidad.
 20. El Oferente reportará todos los accidentes de trabajo presentados de forma mensual con sus respectivos soportes de acuerdo al cumplimiento de la Resolución 1401 de 2007 "Por la cual se reglamenta la investigación de incidentes y accidentes de trabajo", o aquella que la modifique, complemente, derogue o sustituya.
 21. El Contratista se deberá comprometer a que el Profesional en SST esté presente en todas las actividades de alto riesgo, si el profesional no está, se suspenderá la actividad.

Todos los documentos exigidos en todas las obligaciones anteriores, deberán ser entregados al inicio de la ejecución de la obra so pena de incurrir en incumplimiento contractual.

OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATISTA:

1. Ejecutar las actividades contratadas de acuerdo a las especificaciones técnicas en la justificación de necesidad.
2. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando las dilaciones y contratiempos que puedan presentarse.
3. Acreditar, en las oportunidades que así se requiera, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF y las cajas de compensación familiar, de todo el personal vinculado directamente a la ejecución del contrato, incluido los independientes que presten sus servicios.
4. Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo del mismo. Para cuyos fines debe anexar actas de vecindad al inicio y cierre de la obra.
5. Informar al contratante y tramitar los permisos y licencias requeridos para la ejecución de las obras.
6. Cumplir con las normas de seguridad y salud en el trabajo.
7. Deberá contemplar el estado actual de las redes eléctricas, hidrosanitarias y de voz y datos, de las IPS descritas.
8. El Contratista mantendrá indemne a E.S.E. IMSALUD contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones al personal, del Contratista y de las propiedades de dicho personal, adicionalmente a personas o propiedades de terceros, ocasionados por éste durante la ejecución del objeto de este contrato.
9. El contratista señalará debidamente el lugar de trabajo, previniendo de las actividades a ejecutar en cada espacio y de los cuidados que se deben tener respecto a las mismas.

10. Todo el personal a cargo del contratista debe contar con los elementos de seguridad ocupacional adecuados.
11. El contratista deberá presentar para el inicio de la ejecución del contrato al supervisor de la entidad los perfiles profesionales, esto con el fin de garantizar la calidad del trabajo a realizar.
12. Ejercer control y vigilancia durante la ejecución contractual por su cuenta y riesgo.
13. Las demás inherentes a la ejecución del objeto contractual, y aquellos que se deriven de la naturaleza del contrato, conforme a la normatividad vigente.

INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL:

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado deben presentarse junto con la propuesta, en anexo separado.
- b. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado serán verificadas por la entidad junto con la propuesta y por la interventoría una vez se adjudique el contrato, previa aprobación de la supervisión.
- c. Si el contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los términos de condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes.
- d. El contratista debe informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión.
- e. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- f. El contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tienen la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. Los perfiles del equipo de trabajo deben mantenerse durante la ejecución contractual; en caso de reemplazo debe conservarse los requisitos mínimos exigidos.
- h. El personal que exceda el mínimo exigido será por cuenta y riesgo del contratista.

a. Requisitos del personal

Los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia, de acuerdo con el perfil:

Profesional ofrecido para el cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Director de Obra - uno (1) Disponibilidad: 50%	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	Mínimo 5 años de experiencia como Director en Construcción, y/o mejoramiento y/o rehabilitación, por lo menos un proyecto relacionado con el objeto del contrato.
Profesional SGSST - Uno (1) Disponibilidad: 100%	Profesional SGSST, o profesional con especialización en SST	Mínimo 2 años de experiencia profesional en obras civiles.
Residentes de Obra - Seis (6) Disponibilidad: 100%	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	Mínimo 2 años de experiencia como residente de obra en Construcción, y/o mejoramiento y/o rehabilitación de obra civil.
Auxiliar SST - Tres (3) Disponibilidad: 100%	Técnico o Tecnólogo SST	Mínimo 1 año de experiencia en SST.

POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO:

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su exclusiva responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría, previo al inicio de las obras.

OBRAS PROVISIONALES:

Durante su permanencia en la obra serán a cargo del constructor, la construcción, mejoramiento y conservación de las obras provisionales o temporales que no forman parte integrante del proyecto, tales como vías provisionales, vías de acceso y vías internas de explotación a las fuentes de materiales, así como: las obras necesarias para la recuperación morfológica cuando se haya explotado por el constructor a través de las autorizaciones temporales; y las demás que considere necesarias para el buen desarrollo de los trabajos, cercas, oficinas, bodegas, talleres y demás edificaciones provisionales con sus respectivas instalaciones, depósitos de combustibles, lubricantes y explosivos, de propiedades y bienes de la Entidad o de terceros que puedan ser afectados por razón de los trabajos durante la ejecución de los mismos, y en general toda obra provisional relacionada con los trabajos.

En caso de que sea necesario, el proponente dispondrá de las zonas previstas para ejecutar la obra y la obtención de lotes o zonas necesarias para construir sus instalaciones, las cuales estarán bajo su responsabilidad. Adicionalmente, correrán por su cuenta los trabajos necesarios para no interrumpir el servicio en las vías públicas usadas por él o en las vías de acceso cuyo uso comparta con otros contratistas.

El proponente debe tener en cuenta el costo correspondiente a los permisos y a las estructuras provisionales que se requieran cuando, de conformidad con el proyecto cruce o interfieran corrientes de agua, canales de desagüe, redes de servicios públicos, etc. En el caso de interferir redes de servicios públicos, estos costos serán reconocidos mediante aprobación de precios no previstos, incluidos en las correspondientes actas de obra aprobadas por el

Interventor. Para lo anterior deberá tramitar la correspondiente aprobación de los precios no previstos del proyecto ante el ordenador, y en los casos que se requiera el permiso correspondiente ante la autoridad competente.

A menos que se hubieran efectuado otros acuerdos, el proponente favorecido con la adjudicación del contrato deberá retirar todas las obras provisionales a la terminación de los trabajos y dejar las zonas en el mismo estado de limpieza y orden en que las encontró. Así mismo, será responsable de la desocupación de todas las zonas que le fueron suministradas para las obras provisionales y permanentes.

SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para colocar y mantener la señalización de obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes, dentro del presupuesto propuesto se incluye el componente del Plan de Manejo de tránsito (PMT).

Sin perjuicio de lo anterior, la entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del presupuesto oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Serán objeto de estudio y aprobación, en caso de requerirse el contratista se obliga a cumplir dichos requisitos legales, de manera previa a la ejecución de las obras.

NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO:

Las notas técnicas están contenidas dentro de las especificaciones técnicas generales y/o específicas del proyecto. El Comité de Obra, será el encargado de aprobar las modificaciones o ajustes técnicos, sin afectar el alcance del proyecto.

III. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

La entidad, plantea a continuación las siguientes especificaciones:

EQUIPO PROFESIONAL DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO

Profesional ofrecido para el cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Director de Obra - uno (1) Disponibilidad: 50%	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	Mínimo 5 años de experiencia como Director en Construcción, y/o mejoramiento y/o rehabilitación, por lo menos un proyecto relacionado con el objeto del contrato.
Profesional SGSST - Uno (1) Disponibilidad: 100%	Profesional SGSST, o profesional con especialización en SST	Mínimo 2 años de experiencia profesional en obras civiles.
Residentes de Obra - Seis (6) Disponibilidad: 100%	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	Mínimo 2 años de experiencia como residente de obra en Construcción, y/o mejoramiento y/o rehabilitación de obra civil.
Auxiliar SST - Tres (3) Disponibilidad: 100%	Técnico o Tecnólogo SST	Mínimo 1 año de experiencia en SST.

La obra pública objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) con el tercer nivel de servicios, como se indica en la Tabla:

Tabla - Codificación de la obra pública en el sistema UNSPSC

Clasificación UNSPSC	Descripción
72101500	Servicios de Apoyo para la construcción

Las especificaciones técnicas de cada obra, se detallan en anexo adjunto.

IV. DURACIÓN

PLAZO DE EJECUCION: La duración será de máximo de cuatro (4) meses, contados a partir del acta de inicio, previo perfeccionamiento del contrato y cumplimiento de los requisitos de ejecución.

Sin embargo, las obras se recibirán conforme el cronograma de cada una de ellas, sin exceder la última entrega el termino previsto con antelación. Se calcula la duración de cada obra de la siguiente manera:

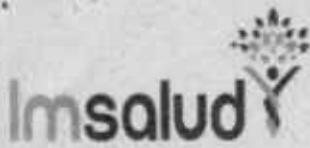
IPS	DURACIÓN
BUENA ESPERANZA	4 MESES
CUNDINAMARCA	3 MESES
EL CONTENTO	3 MESES
LOS OLIVOS	4 MESES
BOCONÓ	3 MESES
EL PORTICO	3 MESES

PLAZO DE VIGENCIA: comprendido por el plazo de ejecución (4 meses) y el plazo de liquidación, el cual corresponde a seis (6) meses. En razón de ello, el plazo de vigencia es de diez (10) meses.

V. TIPOS DE OFERTA

TIPOS DE OFERTA: En el presente proceso, **NO SE ACEPTA** la presentación de propuestas parciales. El proponente debe presentar la documentación referida a cada una de las obras por separado y adicionalmente, un consolidado del presupuesto y del cronograma de obra. Las obras deben ejecutarse en su totalidad dentro del término de duración del contrato.

OFERTAS ALTERNATIVAS



GESTIÓN DE CONTRATACION

Código: CON-P-01-F-03
Versión: 02

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Fecha: 25/01/2023

Los Proponentes pueden presentar alternativas técnicas y económicas, siempre que no signifiquen condicionamientos para la adjudicación del contrato.

Cuando se presente una alternativa, el Proponente debe adjuntar toda la información necesaria para su análisis y una descripción detallada del procedimiento de construcción, características de los materiales y equipos, y análisis de costos.

Todos los costos necesarios para desarrollar la alternativa, incluso los de transferencia tecnológica, deben estar incluidos en los respectivos ítems de la Oferta. Sólo serán consideradas las Ofertas alternativas del Proponente favorecido con la adjudicación del Contrato y la selección de la alternativa será potestad de IMSALUD.

VI. MODALIDAD DE SELECCIÓN

CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA

SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA

ANEXOS:

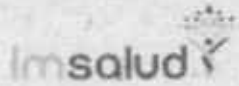
No:	DENOMINACIÓN	ADJUNTO
1	CERTIFICACION DE ALMACEN	NA
2	CERTIFICACION DE FARMACIA	NA
3	CERTIFICACION DE ADMINISTRACION LABORAL	NA
4	OTROS	X
5	PLANOS ARQUITECTONICOS	X
6	ANEXO TECNICO	X
7	ESTUDIO ECONOMICO	X
8	LICENCIA CONSTRUCCION Y AMBIENTAL - CERTIFICACION	X
9	ESTUDIO SISMO RESISTENCIA - CERTIFICACION	X
10	LICENCIA INTERVENCION DE ESPACIO PUBLICO - CERTIFICACION	X

FECHA, 3 de marzo de 2023

CAMILA YAÑEZ MONDRAGON
Jefe Oficina de Servicios Generales
ESE IMSALUD

SORAYA TATIANA CACERES SANTOS
Subgerente Administrativo y financiero
ESE IMSALUD

Revisión Jurídica: Judith Magaly Carvajal C, Asesora Jurídica Externa.
Revisó: Ing. Carlos Arturo Gómez Rivera, Asesor Técnico.
Proyectó: Rolando Bruno Arias- Arquitecto

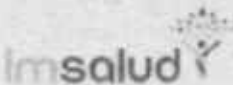
REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER		
IPS LOS OLIVOS CUCUTA		
MANTENIMIENTO, ADAPTACION Y MODERNIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA IPS LOS OLIVOS, CONTENIDO, CUNDINAMARCA Y BUENA ESPERANZA DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE		
IMSALUD ANEXO TECNICO		

No	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
	1	PRELIMINARES		
	1.1	CERRAMIENTOS Y CAMPAMENTOS		
1	1.1.1	Localización y replanteo	m2	157,00
2	1.1.1	Cerramiento en tela plástica verde h=2,10 m. Incluye estructura de soporte en Cercos de 5 x 5 cm.	m	2,2500
	1.2	DESMONTAJES		
3	1.2.1	Desmontaje de cubierta en Acrílico Domo Burbuja, amarres y demás elementos de fijación. No incluye retiro de estructura de soporte y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	11,58
4	1.2.2	Desmontaje de sanitario. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	7,00
5	1.2.3	Desmontaje de lavamanos. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	8,00
6	1.2.4	Desmontaje y retiro de Divisiones en aluminio y vidrio existentes a cualquier altura. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	6,80
7	1.2.5	Desmontaje y retiro de lavapiatos o lavautencillos. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	1,00
8	1.2.6	Desmontaje y retiro de puertas de diferentes medidas. Empotradas en muros de Baños, entradas a oficinas y consultorios, incluye marcos, rejas metálicas y puertas en madera. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	25,00
9	1.2.7	Desmontaje y retiro de Ventanas de diferentes medidas. Empotradas en muros de Baños, oficinas y consultorios. No incluye el desmonte de marcos ni rejas metálicas existentes, se reutilizarán. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	42,50
10	1.2.8	Desmontaje y retiro Marito impermeabilizante Asfáltico en placa de cubierta.	m2	96,00
11	1.2.9	Desmontaje de división DryWall, superboard, Eterboard o en cualquier material de fibro cemento por las 2 caras. Incluye retiro de estructuras metálicas, perfiles y elementos de soportes y anclajes.	m2	15,30
12	1.2.10	Desmontaje y retiro de cielo raso en Icopor, Fibra de vidrio o en cualquier material de fibrocemento. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	190,00
13	1.2.11	Desmontaje y retiro de puertas de acceso en cualquier altura de las IPS, incluye puertas y vidrios y todos los elementos que hacen parte del sistema. Incluye transporte de los elementos al sitio indicado por el Interventor designe dentro de la Ciudad.	m2	0,00
14	1.2.12	Desmontaje y retiro de cubierta en teja acústica, columnas, vigas y viguetas en madera. Incluye cargue transporte y disposición final al sitio indicado por el Interventor dentro de la Ciudad.	m2	0,00
	1.3	DEMOLICIONES		
15	1.3.1	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	10,50
16	1.3.2	Corte de muros en mampostería con pulidora.	m	45,00
17	1.3.3	Demolición de dintel. Incluye cargue, retiro y disposición final a la escombrera.	m	13,52
18	1.3.4	Demolición de mesón en concreto. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	1,65
19	1.3.5	Demolición de lava traperos. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	Und	1,00
20	1.3.6	Demolición de pavimento rígido con compresor diésel y martillo. Incluye cargue, retiro y disposición final.	m3	9,29
21	1.3.7	Demolición de piso en concreto con martillo eléctrico. Incluye cargue, transporte y disposición final a escombrera. (Incluye rampas en concreto)	m3	10,00
22	1.3.8	Demolición manual de piso en Cerámica. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	120,20

No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
23	1.3.9	Demolicion manual piso de gres. Incluye cargue, retiro y disposici3n final a escombrera.	m2	3,80
24	1.3.10	Demolic3n lavadero prefabricado. Incluye cargue, retiro y disposici3n al sitio indicado por Interventoria dentro de la Ciudad.	Und	1,00
25	1.3.11	Demolic3n y retiro de Enchapes de muros. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposici3n final a escombrera.	m2	208,69
26	1.3.12	Demolic3n de bordillo en concreto	ml	34,00
27	1.3.13	Corte de pavimento rigido con cortadora autopropulsada	ml	34,00
	1.4	EXCAVACIONES		
28	1.4.1	Excavaci3n manual en material com3n en seco. Incluye cargue, retiro y disposici3n final a escombrera.	m3	18,19
	1.5	RELLENOS Y SUB BASES GRANULARES		
29	1.5.1	Relleno con material seleccionado de préstamo. Incluye compactaci3n mecánica.	m3	27,90
30	1.5.2	Relleno con Sub base Granular. Incluye compactaci3n mecánica al proctor modificado al 95%.	m3	23,90
	2	CONCRETOS		
	2.1	PISOS DE CONCRETO		
31	2.1.1	Concreto simple de 17,5 MPa, solado de limpieza.	m3	5,39
32	2.1.2	Concreto de 21 MPa, para piso. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcci3n.	m3	20,50
33	2.1.3	Pavimento en Concreto 28 Mpa. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcci3n.	m3	9,50
34	2.1.4	Ángulo en concreto 3000 PSI	ml	76,50
35	2.1.5	Rampa en concreto	m2	6,40
	2.2	BORDILLO RECTO EN CONCRETO 21 MPa		
36	2.2.1	Bordillo recto en concreto 21 Mpa (10 cm x 35 cm), incluye acero de refuerzo.	ml	53,99
37	2.2.2	Tapa en concreto reforzado 21 Mpa entre 1,2 x 1,2 m / 1,0x1,0m, e: 0,10m.	Und	1,00
	3.0	DIVISIONES		
	3.1	DIVISIONES EN FIBROCEMENTO		
38	3.1.1	Suministro e instalaci3n Divisiones en FIBROCEMENTO DE 8MM (junta invisible)	m2	22,85
	4.0	DINTEL		
	4.1	DINTEL REFORZADO		
39	4.1.1	Dintel en concreto, reforzado de 21 Mpa.	ml	13,52
	5.0	ACEROS		
	5.1	ACERO DE REFUERZO		
40	5.1.1	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 1/2" corrugada, fy = 420 MPa, cumpliendo con NSR-10.	Kg	147,36
41	5.1.2	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 5/8" lisa, fy = 60.000 psi, cumpliendo con NSR-10.	Kg	100,00
42	5.1.3	Malla electrosoldada de 6 mm 0,15 X 0,15 m.	Kg	350,00
	6.0	CUBIERTAS, VIGA CANAL		
	6.1	CUBIERTAS		
43	6.1.1	Suministro e instalaci3n de lámina de Policarbonato de 8mm color humo o cristal sobre estructura tridimensional; suministrando semiestructura para asegurar policarbonato en tubular de 1"x1" pintado en anticorrosivo y acabado en negro. Incluye repinte de estructura.	m2	11,58
44	6.1.2	Cubierta en tejal tipo sanderich	m2	197,00
	6.2	VIGA CANAL		
45	6.2.1	Fijaci3n Viga canal en PVC existente. Incluye accesorios de instalaci3n	ml	27,00

No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
	7.0	IMPERMEABILIZACIÓN		
	7.1	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS		
46	7.1.1	Suministro e Impermeabilización con imprimante acrílico tecnología DFX y tela de polipropileno.	m2	95,00
	8.0	RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRAULICOS		
	8.1	RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRAULICOS PVC		
47	8.1.1	Punto hidráulico PVC de 1/2". Incluye accesorios de conexión	Und	19,00
48	8.1.2	Punto hidráulico PVC de 1". Incluye accesorios de conexión	Und	5,00
49	8.1.3	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1/2"	ml	42,00
50	8.1.4	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1"	ml	25,00
	9.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
	9.1	TUBERIA PVC SANITARIA		
51	9.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2". Incluye accesorios de conexión	ml	39,35
52	9.1.2	Red sanitaria PVC Diámetro 3". Incluye accesorios de conexión	ml	25,00
53	9.1.3	Red sanitaria PVC Diámetro 4". Incluye accesorios de conexión	ml	42,00
54	9.1.4	Caja de inspección en ladrillo de obra 0,70x0,70m. Incluye cañuelas y tapa	Und	1,00
55	9.1.5	Caja de inspección en ladrillo de obra 1,00x1,00m. Incluye cañuelas y tapa	Und	1,00
	10.0	PUNTOS SANITARIOS PVC		
56	10.1.1	Punto sanitario PVC de 2". Incluye accesorios de conexión	Und	3,00
57	10.1.2	Punto sanitario PVC de 3". Incluye accesorios de conexión	Und	4,00
58	10.1.3	Punto sanitario PVC de 4". Incluye accesorios de conexión	Und	7,00
59	10.1.4	Suministro e instalación de rejilla de 2"	Und	3,00
60	10.1.5	Suministro e instalación de rejilla de 3"	Und	3,00
61	10.1.6	Suministro e instalación de rejilla de 4"	Und	3,00
62	10.1.7	Punto sifón poceta de aseo	Und	2,00
63	10.1.8	Accesorio Sanitario 4"	Und	14,00
64	10.1.9	Accesorio Sanitario 3"	Und	8,00
65	10.1.10	Accesorio Sanitario 2"	Und	12,00
	11.0	RED AGUAS LLUVIAS		
	11.1	TUBERIA AGUAS LLUVIAS		
66	11.1.1	Suministro e instalación de rejilla cupula tragante de 2"	Und	2,00
67	11.1.2	Suministro e instalación de rejilla cupula tragante de 3"	Und	2,00
68	11.1.3	Suministro e instalación de rejilla cupula tragante de 4"	Und	3,00
	12.0	APARATOS SANITARIOS		
	12.1	APARATOS SANITARIOS Y VALVULAS DE CORTE		
69	12.1.1	Suministro e instalación lavamanos color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	2,00
70	12.1.2	Suministro e instalación combo sanitario color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	7,00
71	12.1.3	Retiro e instalación de orinal blanco existente	Und	1,00
72	12.1.4	Suministro e instalación de Orinal (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	Und	1,00
	13.1	VALVULAS DE CORTE		
73	13.1.1	Suministro e instalación Válvula de bola de 1/2"	Und	19,00
74	13.1.2	Suministro e instalación Válvula de bola de 1"	Und	3,00

No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
75	13.1.3	Suministro e instalacion tapa plastica de 0,20X0,20 m para llave de paso	Und	21,00
76	13.1.4	Suministro e instalacion de griferia cuello sisne para lavaplatos. Incluye canastilla y sifon para desague	Und	2,00
	14.0	MESONES		
	14.1	MESONES		
77	14.1.1	Retro mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye disposicion final	Und	2,00
78	14.1.2	Suministro e instalacion de mesón en Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304. con poseta de 0,6 x 0,5 m h= estandar. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón	ml	3,30
79	14.1.3	Suministro e instalacion de mesón de Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304. con poseta de 0,6 x 0,5 m h= 0,6 m. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón	ml	1,90
80	14.1.4	Instalacion de mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón	Und	1,00
81	14.1.5	Suministro e instalacion de mesón de Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304. sin poseta. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón	ml	0,00
82	14.1.6	Lavaplatos acero inoxidable 50x60 (Incluye grifo todos los accesorios para su correcto funcionamiento)	Und	2,00
	15	ACABADOS DE PARED		
	15.1	PAÑETES Y ESTUCOS PARED		
83	15.1.1	Pañete liso pared con mortero 1:4 e=2 cm	m2	315,20
84	15.1.2	Pañete incluye filos y distancias con mortero 1:4 e=2 cm	ml	234,08
85	15.1.3	Estuco plastico pared interior, bajo placa, bajo cielo raso	m2	304,00
86	15.1.4	Estuco plastico pared interior y/o exterior	ml	234,08
87	15.1.5	Graniplast para exterior	m2	44,00
88	15.1.6	Pañete impermeabilizado 1:3	m2	192,00
	16.1	PINTURA		
89	16.1.1	Suministro y aplicacion de Pintura vinilo tipo 1 pared exterior, sobre estuco, tres manos	m2	225,00
90	16.1.2	suministro y aplicacion de Pintura acrilica Blanca Antibacterial alta asepsia, bajo cielo raso, sobre estuco, dos manos	m2	164,51
91	16.1.3	suministro y aplicacion de Pintura Blanca lavable base acrilica interior pared, bajo placa, bajo cielo raso sobre estuco, dos manos	m2	308,50
	17.1	ENCHAPES ADHESIVO		
92	17.1.1	Suministro e instalacion Cenefa adhesiva de 20 cms de ancho. Logo Institucional	ml	96,42
	18	ACABADOS DE PISOS		
	18.1	MORTEROS DE NIVELACION		
93	18.1.1	Alistado de piso en mortero 1:3 e=4cm	m2	197,00
	19.1	ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR		
94	19.1.1	Suministro e instalacion Piso en baldosa en Granito Blanco, dimensiones 30 x 30	m2	71,50
95	19.1.2	Suministro e instalacion Baldosa Podotáctil guia	m2	3,20
96	19.1.3	Suministro e instalacion Ceramica para piso DUROPISO Blanco 33,8 x 33,8 cm. Incluye pegador y/o similar para estampillado	m2	72,00
97	19.1.4	Suministro e instalacion Ceramica 0,205x0,205m Blanca para piso en baño, antideslizante Incluye pegador y/o similar para estampillado	m2	115,00
98	19.1.5	Suministro e instalacion Ceramica Enchape Blanco en muros para baño, Incluye pegador y/o similar para estampillado	m2	125,00

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER		
IPS LOS OLIVOS CUCUTA		
MANTENIMIENTO, ADAPTACION Y MODERNIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA IPS LOS OLIVOS, CONTENIDO, CUNDINAMARCA Y BUENA ESPERANZA DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD		
ANEXO TECNICO		

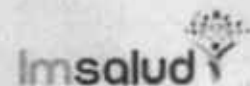
No	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
99	19.1.6	Suministro e instalación de tableta de gres vitrificada. Incluye mortero de pega	m2	107,00
100	19.1.7	Poceta lavatraperos	Und	2,00
	20.1	GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA		
101	20.1.1	Suministro e instalación Guardaescoba en Granito pulido en media-caña, e=10cm. Incluye instalación en granito +cemento blanco	ml	47,25
102	20.1.2	Suministro e instalación Mediacaña coextruida 9 x 300 cm, muro / muro y muro / cieloraso.	ml	120,10
103	20.1.3	Suministro e instalación Guarda escoba en gres vitrificada. Incluye mortero de pega	ml	100,00
104	20.1.4	Suministro Pulido de piso de granito tipo rectificado 30 cm x 30 cm	m2	0,00
105	20.1.5	Guarda escoba mediacaña	ml	137,00
	21.1	ACABADO PISO EXTERIOR		
106	21.1.1	Demarcación sobre concreto con sistema de revestimiento acrílico, en sibo de parqueo camion de Carga.	ml	35,50
	22	CIELO RASO		
	22.1	CIELO RASO DRYWALL		
107	22.1.1	Suministro e instalación cielo raso en Superboard en lámina de 4 mm incluye estructura y acabado final.	m2	44,10
108	22.1.2	Suministro e instalación Cielo raso tipo DRYWALL, lámina 6mm. Incluye refuerzo estructura existente	m2	24,00
	23	CARPINTERIA ALUMINIO Y MUEBLES ESPECIALES		
	23.1	PUERTAS DE ALUMINIO		
109	23.1.1	Suministro e instalación de Puerta vidrio templado con accesorios en aluminio	m2	0,00
110	23.1.2	Suministro puerta en aluminio arquitectónico sistema 1101. Puerta batiente	m2	50,00
111	23.1.3	Suministro de puerta corrediza en aluminio arquitectónico; Tubo de 3"x1" 1/2 tipo pesado adonizado color natural con pisa vidrio curvo, Cerradura pico loro de alta seguridad, Manija 30/40 en acero inoxidable 304	m2	2,84
112	23.1.4	Puerta sencilla en madera	Und	25,00
	24	VENTANAS EN ALUMINIO		
113	24.1.1	Suministro de ventana proyectante 38/31 y cuerpo fijo en aluminio	m2	59,10
114	24.1.2	Ventana sencilla en aluminio	Und	8,00
	25	MUEBLES ESPECIALES		
115	25.1.1	Suministro e instalación de mueble atención línea de frente en Melámina resistente al agua h= 0.9 metros.	ml	10,00
	26	BARRAS DE APOYO		
116	26.1.1	Suministro e instalación de Barra de seguridad para discapacitados de	Und	2,00
	27	BARANDAS Y PASAMANOS		
117	27.1.1	Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado	ml	5,00
	28	MOBILIARIO		
	28.1	ACCESORIOS DE BAÑO		
118	28.1.1	Suministro e instalación de jabonera blanca ceramica	Und	9,00
119	28.1.2	Suministro e instalación Porta rollo Ceramica Blanco	Und	9,00
120	28.1.3	Suministro e Instalación dispensador de Toallas Papel-Blanco	Und	9,00
121	28.1.4	Suministro e instalación protector de papel higiénico (incluye todos los accesorios)	Und	4,00
122	28.1.5	Suministro e instalación toallero (incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento)	Und	4,00
123	28.1.6	Espejo	m2	24,00
	29	CARPINTERIA METALICA		
	29.1	CARPINTERIA METALICA EXTERIORES		
124	29.1.1	Aplicación en anticorrosivo y pintura en esmalte para ventanería hasta 7.0 m. de	m2	49,10
	30	MAMPOSTERIA		
	30.1	MAMPOSTERIA EN VANOS DE VENTANAS		
125	30.1.1	Suministro e instalación Mampostería en bloque No 5. Incluye mortero de pega	m2	14,70
126	30.1.2	Regata en muro para instalaciones hidrosanitarias.	ml	20,00

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

IPS LOS OLIVOS CUCUTA

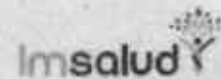
MANTENIMIENTO, ADAPTACION Y MODERNIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA IPS LOS OLIVOS, CONTENTO, CUNDINAMARCA Y BUENA ESPERANZA DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD

ANEXO TECNICO

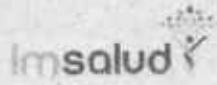


No	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
	31	INSTALACIONES ELECTRICAS		
127	31.1	Breaker 2P desde 15 hasta 60 Amp	Und	6,00
128	31.2	Sondas para iluminación 120 V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR. NO INCLUYE LUMINARIA)	Und	20,00
129	31.3	Salidas para tomacorriente monofásico 110 V uso general (INCLUYE TUBERIA, CAJAS Y CABLEADO. NO INCLUYE APARATO)	Und	12,00
130	31.4	Suministro e instalación luminaria LED 25 W (INCLUYE LUMINARIA, AEREO, DERIVACIÓN EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE, CABLE ENCAUCHETADA 3"14, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE)	Und	18,00
	32	ASEO Y LIMPIEZA		
	32.1	ASEO Y LIMPIEZA AREAS		
131	32.1.1	Limpieza general todas las areas internas	m2	310,00
132	32.1.2	MANTENIMIENTO O REPARACIÓN O REPOSICIÓN DE EQUIPOS FIJOS DE USO INDUSTRIAL HOSPITALARIO (ELECTRÓGENOS, PLANTA ELECTRICA, AIRES ACONDICIONADOS, SISTEMAS DE BOMBEO, ETC)	Und	7,00

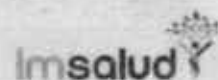
No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
	1	PRELIMINARES		
	1.1	CERRAMIENTOS Y CAMPAMENTOS		
1	1.1.1	Localización y replanteo	m2	200,00
2	1.1.1	Cerramiento en tela plastica verde h=2,10 m. Incluye estructura de soporte en Cercos de 5 x 5 cm.	m2	24000,00
	1.2	DESMONTAJES		
3	1.2.1	Desmontaje de cubierta en Acrílico Domo Burbuja, amarres y demás elementos de fijación. No incluye retiro de estructura de soporte y disposición al sitio indicado por Interventoria dentro de la Ciudad.	m2	0,00
4	1.2.2	Desmontaje de sanitario. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoria dentro de la Ciudad.	Und	0,00
5	1.2.3	Desmontaje de lavamanos. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoria dentro de la Ciudad.	Und	0,00
6	1.2.4	Desmontaje y retiro de Divisiones en aluminio y vidrio existentes a cualquier altura. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoria dentro de la Ciudad.	m2	0,00
7	1.2.5	Desmontaje y retiro de lavaplatos o lavautencillos. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoria dentro de la Ciudad.	Und	0,00
8	1.2.6	Desmontaje y retiro de puertas de diferentes medidas. Empotradas en muros de Baños, entradas a oficinas y consultorios. Incluye marcos, rejas metálicas y puertas en madera. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoria dentro de la Ciudad.	Und	0,00
9	1.2.7	Desmontaje y retiro de Ventanas de diferentes medidas. Empotradas en muros de Baños, oficinas y consultorios. No incluye el desmonte de marcos ni rejas metálicas existentes, se reutilizarán. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoria dentro de la Ciudad.	m2	0,00
10	1.2.8	Desmontaje y retiro Manto Impermeabilizante Asfáltico en placa de cubierta.	m2	0,00
11	1.2.9	Desmontaje de división DryWall, superboard, Eterboard o en cualquier material de fibro cemento por las 2 caras. Incluye retiro de estructuras metálicas, perfiles y elementos de soportes y anclajes.	m2	0,00
12	1.2.10	Desmontaje y retiro de cielo raso en Icopor, Fibra de vidrio o en cualquier material de fibrocemento. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoria dentro de la Ciudad.	m2	2400,00
13	1.2.11	Desmontaje y retiro de puertas de acceso en cualquier altura de las IPS, incluye puertas y vidrios y todos los elementos que hacen parte del sistema. Incluye transporte de los elementos al sitio indicado por el Interventor designe dentro de la Ciudad.	m2	0,00
14	1.2.12	Desmontaje y retiro de cubierta en teja acustica, columnas, vigas y viguetas en madera Incluye cargue transporte y disposición final al sitio indicado por el Interventor dentro de la Ciudad.	m2	0,00
	1.3	DEMOLICIONES		
15	1.3.1	Demolición de muros en mampostería: e=15 cm, con acabado. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	0,00
16	1.3.2	Corte de muros en mampostería con pulidora.	m2	25,00
17	1.3.3	Demolición de dintel. Incluye cargue, retiro y disposición final a la escombrera.	m2	0,00
18	1.3.4	Demolición de meson en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera	m2	0,00
19	1.3.5	Demolición de lava traperos Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera	Und	0,00
20	1.3.6	Demolición de pavimento rígido con compresor diesel y martillo. Incluye cargue, retiro y disposición final.	m3	0,00
21	1.3.7	Demolición de piso en concreto con martillo eléctrico. Incluye cargue, transporte y disposición final a escombrera. (Incluye rampas en concreto)	m3	0,00
22	1.3.8	Demolición manual de piso en Cerámica. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	0,00
23	1.3.9	Demolición manual piso de gres. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	0,00
24	1.3.10	Demolición lavadero prefabricado. Incluye cargue, retiro y disposición al sitio indicado por Interventoria dentro de la Ciudad.	Und	0,00
25	1.3.11	Demolición y retiro de Enchapes de muros. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	0,00
26	1.3.12	Demolición de bordillo en concreto.	m2	0,00



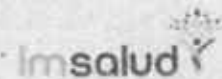
No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
27	1.3.13	Corte de pavimento rígido con cortadora autopropulsada	m ^l	0,00
	1.4	EXCAVACIONES		
28	1.4.1	Excavación manual en material común en seco. Incluye cargue, retro y disposición final a escombrera.	m ³	0,00
	1.5	RELLENOS Y SUB BASES GRANULARES		
29	1.5.2	Releño con material seleccionado de préstamo. Incluye compactación mecánica.	m ³	0,00
30	1.5.3	Releño con Sub base Granular. Incluye compactación mecánica al proctor modificado al 95%.	m ³	0,00
	2	CONCRETOS		
	2.1	PISOS DE CONCRETO		
31	2.1.1	Concreto simple de 17.5 MPa, solado de limpieza.	m ³	0,00
32	2.1.2	Concreto de 21 MPa, para piso. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m ³	0,00
33	2.1.3	Pavimento en Concreto 28 Mpa. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m ³	0,00
34	2.1.4	Andén en concreto 3000 PSI	m ^l	104,00
35	2.1.5	Rampa en concreto	m ²	39,64
	2.2	BORDILLO RECTO EN CONCRETO 21 MPa		
36	2.2.1	Bordillo recto en concreto 21 Mpa (10 cm x 35 cm), incluye acero de refuerzo.	m ^l	0,00
37	2.2.2	Tapa en concreto reforzado 21 Mpa entre 1,2 x 1,2 m / 1,0x1,0m, a: 0,07m. Incluye acero de refuerzo.	Und	0,00
	3.0	DIVISIONES		
	3.1	DIVISIONES EN FIBROCEMENTO		
38	3.1.1	Divisiones en FIBROCEMENTO DE 8MM (junta invisible) Superboard. A 2 caras.	m ²	0,00
	4.0	DINTEL		
	4.1	DINTEL REFORZADO		
39	4.1.1	Dintel en concreto reforzado de 21 Mpa.	m ^l	0,00
	5.0	ACEROS		
	5.1	ACERO DE REFUERZO		
40	5.1.1	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 1/2" corrugada, fy = 420 MPa, cumpliendo con NSR-10.	Kg	0,00
41	5.1.2	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 5/8" lisa, fy = 60.000 psi, cumpliendo con NSR-10.	Kg	0,00
42	5.1.3	Maila electrosoldada de 6 mm 0,15 X 0,15 m.	Kg	0,00
	6.0	CUBIERTAS, VIGA CANAL		
	6.1	CUBIERTAS		
43	6.1.1	Suministro e instalación de lámina de Policarbonato de 8mm color humo o cristal, sobre estructura tridimensional; suministrando semiestructura para asegurar policarbonato en tubular de 1"x1" pintado en anticorrosivo y acabado en negro. Incluye repinte de estructura.	m ²	0,00
44	6.1.2	Cubierta en leja tipo sandwich	m ²	204,00
	6.2	VIGA CANAL		
45	6.2.1	Fijación Viga canal en PVC existente. Incluye accesorios de instalación	m ^l	0,00
	7.0	IMPERMEABILIZACIÓN		
	7.1	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS		
46	7.1.1	Suministro e impermeabilización con imprimante acrílico tecnología DFX y tela de polipropileno.	m ²	20,00
	8.0	RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS		
	8.1	RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS PVC		

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER	
IPS EL PORTICO CUCUTA	
MANTENIMIENTO, ADAPTACION Y MODERNIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA IPS LOS OLIVOS, CONTENIDO, CUNDINAMARCA Y BUENA ESPERANZA DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD	
ANEXO TECNICO	

No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
47	8.1.1	Punto hidráulico PVC de 1/2". Incluye accesorios de conexión	Und	19,00
48	8.1.2	Punto hidráulico PVC de 1". Incluye accesorios de conexión	Und	0,00
49	8.1.3	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1/2"	ml	48,00
50	8.1.4	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1"	ml	0,00
	9.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
	9.1	TUBERIA PVC SANITARIA		
51	9.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2". Incluye accesorios de conexión	ml	32,00
52	9.1.2	Red sanitaria PVC Diámetro 3". Incluye accesorios de conexión	ml	4,00
53	9.1.3	Red sanitaria PVC Diámetro 4". Incluye accesorios de conexión	ml	250,00
54	9.1.4	Caja de inspección en ladrillo de obra 0,70x0,70m. Incluye cañuelas y tapa	Und	3,00
55	9.1.5	Caja de inspección en ladrillo de obra 1,00x1,00m. Incluye cañuelas y tapa	Und	0,00
	10.0	PUNTOS SANITARIOS PVC		
56	10.1.1	Punto sanitario PVC de 2". Incluye accesorios de conexión	Und	7,00
57	10.1.2	Punto sanitario PVC de 3". Incluye accesorios de conexión	Und	2,00
58	10.1.3	Punto sanitario PVC de 4". Incluye accesorios de conexión	Und	8,00
59	10.1.4	Suministro e instalación de rejilla de 2"	Und	0,00
60	10.1.5	Suministro e instalación de rejilla de 3"	Und	0,00
61	10.1.6	Suministro e instalación de rejilla de 4"	Und	0,00
62	10.1.7	Punto sifón poceta de asno	Und	2,00
63	10.1.8	Accesorio Sanitario 4"	Und	8,00
64	10.1.9	Accesorio Sanitario 3"	Und	8,00
65	10.1.10	Accesorio Sanitario 2"	Und	8,00
	11.0	RED AGUAS LLUVIAS		
	11.1	TUBERIA AGUAS LLUVIAS		
66	11.1.1	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 2"	Und	0,00
67	11.1.2	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 3"	Und	0,00
68	11.1.3	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 4"	Und	0,00
	12.0	APARATOS SANITARIOS		
	12.1	APARATOS SANITARIOS Y VALVULAS DE CORTE		
69	12.1.1	Suministro e instalación lavamanos color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	8,00
70	12.1.2	Suministro e instalación combo sanitario color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	5,00
71	12.1.3	Retiro e instalación de orinal blanco existente	Und	0,00
72	12.1.4	Suministro e instalación de Crinal (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	Und	1,00
	13.1	VALVULAS DE CORTE		
73	13.1.1	Suministro e instalación Válvula de bola de 1/2"	Und	4,00
74	13.1.2	Suministro e instalación Válvula de bola de 1"	Und	0,00
75	13.1.3	Suministro e instalación tapa plástica de 0,20X0,20 m para llave de paso	Und	0,00
76	13.1.4	Suministro e instalación de grifería cuello cisne para lavaplatos. Incluye canastilla y sifón para desague	Und	0,00
	14.0	MESONES		
	14.1	MESONES		
77	14.1.1	Retiro meson en Acero Inoxidable existente. Incluye disposición final.	Und	0,00
78	14.1.2	Suministro e instalación de mesón en Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304, con poseta de 0,6 x 0,5 m h= estándar. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	0,00



No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
79	14.1.3	Suministro e instalación de mesón de Acero inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304 con poceta de 0.5 x 0.5 m h= 0.8 m. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	0.00
80	14.1.4	Instalación de Mesón en Acero inoxidable existente. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	Und	0.00
81	14.1.5	Suministro e instalación de mesón de Acero inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304, sin poceta. Incluye elementos para anclaje y soporte del	ml	0.00
82	14.1.6	Lavaplatos acero inoxidable 50x10 (incluye grifo todos los accesorios para su correcto funcionamiento)	Und	2.00
	15	ACABADOS DE PARED		
	15.1	PAÑETES Y ESTUCOS PARED		
83	15.1.1	Pañete liso pared con mortero 1.4 e=2 cm	m2	354.00
84	15.1.2	Pañete incluye filos y dilataciones con mortero 1.4 e=2 cm.	ml	75.00
85	15.1.3	Estuco plástico pared interior bajo placa, bajo cielo raso.	m2	408.00
86	15.1.4	Estuco plástico pared interior y/o exterior	ml	0.00
87	15.1.5	Graniplast para exterior	m2	0.00
88	15.1.6	Pañete impermeabilizado 1.3	m2	146.00
	16.1	PINTURA		
89	16.1.1	Suministro y aplicación de Pintura vinilo tipo 1 pared exterior, sobre estuco, tres manos	m2	215.00
90	16.1.2	Suministro y aplicación de Pintura acrílica Blanca Antibacterial alta asepsia, bajo cielo raso, sobre estuco, dos manos	m2	0.00
91	16.1.3	Suministro y aplicación de Pintura Blanca lavable base acrílica interior pared, bajo placa, bajo cielo raso sobre estuco, dos manos.	m2	0.00
	17.1	ENCHAPES ADHESIVO		
92	17.1.1	Suministro e instalación Cenefa adhesiva de 20 cms de ancho. Logo Institucional.	ml	0.00
	18	ACABADOS DE PISOS		
	18.1	MORTEROS DE NIVELACIÓN		
93	18.1.1	Alistado de piso en mortero 1.3 e=4cm	m2	204.00
	19.1	ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR		
94	19.1.1	Suministro e instalación Piso en baldosa en Granito Blanco, dimensiones 30 x 30 cm	m2	0.00
95	19.1.2	Suministro e instalación Baldosa Podotáctil guía.	m2	0.00
96	19.1.3	Suministro e instalación Cerámica para piso DUROPISO Blanco 33.8 x 33.8 cm. Incluye pegador y/o similar para estampillado	m2	58.00
97	19.1.4	Suministro e instalación Cerámica 0.205x0.206m Blanca para piso en baño, antideslizante incluye pegador y/o similar para estampillado	m2	42.00
98	19.1.5	Suministro e instalación Cerámica Enchape Blanco en muros para baño. Incluye pegador y/o similar para estampillado	m2	185.00
99	19.1.6	Suministro e instalación de tableta de gres vitrificada. Incluye mortero de pega	m2	0.00
100	19.1.7	Poceta lavaplatos	Und	2.00
	20.1	GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA		
101	20.1.1	Suministro e instalación Guardaescoba en Granito pulido en media caña, e=10cm. Incluye instalación en granito+cemento blanco	ml	0.00
102	20.1.2	Suministro e instalación Mediacaña coextruida 9 x 300 cm, muro / muro y muro / cielo raso.	ml	0.00
103	20.1.3	Suministro e instalación Guarda escoba en gres vitrificada	ml	0.00
104	20.1.4	Suministro Pulido de piso de granito tipo rectificado 30 cm x 30 cm	m2	0.00
105	20.1.5	Guarda escoba mediacaña	ml	160.00
	21.1	ACABADO PISO EXTERIOR		
106	21.1.1	Demarcación sobre concreto con sistema de revestimiento acrílico, en sitio de parqueo camión de Carga	ml	0.00



No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
	22	CIELO RASO		
	22.1	CIELO RASO DRYWALL		
107	22.1.1	Suministro e instalación cielo raso en Superboard en lámina de 4 mm incluye estructura y acabado final.	m2	0,00
108	22.1.2	Suministro e instalación Cielo raso tipo DRYWALL, lámina 6mm. Incluye refuerzo estructura existente	m2	204,00
	23	CARPINTERÍA ALUMINIO Y MUEBLES ESPECIALES		
	23.1	PUERTAS DE ALUMINIO		
109	23.1.1	Suministro e instalación de Puerta vidrio templado con accesorios en aluminio	m2	0,00
110	23.1.2	Suministro puerta en aluminio arquitectónico sistema 1101: Puerta batiente	m2	0,00
111	23.1.3	Suministro de puerta corrediza en aluminio arquitectónico: Tubo de 3"x1" 1/2 tipo pesado adonizado color natural con piso vidrio curvo, Cerradura picó loro de alta seguridad, Manija 30/40 en acero inoxidable 304	m2	0,00
112	23.1.4	Puerta sencilla en madera	Und	10,00
	24	VENTANAS EN ALUMINIO		
113	24.1.1	Suministro de ventana proyectante 38/31 y cuerpo fijo en aluminio	m2	0,00
114	24.1.2	Ventana sencilla en aluminio	Und	4,00
	25	MUEBLES ESPECIALES		
115	25.1.1	Suministro e instalación de mueble atención línea de frente en Melamina resistente al agua h= 0.9 metros.	ml	0,00
	26	BARRAS DE APOYO		
116	26.1.1	Suministro e instalación de Barra de seguridad para discapacitados de	Und	0,00
	27	BARANDAS Y PASAMANOS		
117	27.1.1	Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304,	ml	0,00
	28	MOBILIARIO		
	28.1	ACCESORIOS DE BAÑO		
118	28.1.1	Suministro e instalación de jabonera blanca cerámica	Und	0,00
119	28.1.2	Suministro e instalación Porta rollo Cerámica Blanco	Und	0,00
120	28.1.3	Suministro e instalación dispensador de Toallas Papel-Blanco	Und	0,00
121	28.1.4	Suministro e instalación protector de papel higiénico (incluye todos los	Und	2,00
122	28.1.5	Suministro e instalación toallero (incluye todos los accesorios para su montaje)	Und	2,00
123	28.1.6	Especio	m2	10,00
	29	CARPINTERÍA METALICA		
	29.1	CARPINTERÍA METALICA EXTERIORES		
124	29.1.1	Aplicación en anticorrosivo y pintura en esmalte para ventanería hasta 7,0 m. de	m2	0,00
	30	MAMPOSTERÍA		
	30.1	MAMPOSTERÍA EN VANOS DE VENTANAS		
125	30.1.1	Suministro e instalación Mampostería en bloque No 5. Incluye mortero de pega	m2	0,00
126	30.1.2	Regata en muro para instalaciones hidrosanitarias	ml	0,00
	31	INSTALACIONES ELECTRICAS		
127	31.1	Breaker 2P des de 15 hasta 50 Amp.	Und	4,00
128	31.2	Salidas para iluminación 120 V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR, NO INCLUYE LUMINARIA)	Und	10,00
129	31.3	Salidas para tomacorriente monofásico 110 V uso general (INCLUYE TUBERÍA, CAJAS Y CABLEADO, NO INCLUYE APARATO)	Und	10,00
130	31.4	Suministro e instalación luminaria LED 25 W (INCLUYE LUMINARIA, AEREO, DERIVACIÓN EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE, CABLE ENCAUCHETADA 3"14, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE)	Und	20,00
	32	ASEO Y LIMPIEZA		
	32.1	ASEO Y LIMPIEZA AREAS		
131	32.1.1	Limpieza general todas las áreas internas	m2	204,00
132	32.1.2	MANTENIMIENTO O REPARACION O REPOSICION DE EQUIPOS FIJOS DE USO INDUSTRIAL HOSPITALARIO (ELECTROGENOS, PLANTA ELECTRICA, AIRES ACONDICIONADOS, SISTEMAS DE BOMBEO, ETC)	Und	8,00

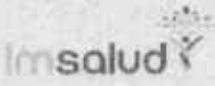
No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
	1	PRELIMINARES		
	1.1	CERRAMIENTOS Y CAMPAMENTOS		
1	1.1.1	Localización y replanteo	m ²	
2	1.1.1	Cerramiento en tela plástica verde h=2,10 m. Incluye estructura de soporte en Cercos de 5 x 5 cm.	ml	50,00
	1.2	DESMONTAJES		
3	1.2.1	Desmontaje de cubierta en Acrílico Domo Burbuja, amarres y demás elementos de fijación. No incluye retiro de estructura de soporte y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m ²	0,00
4	1.2.2	Desmontaje de sanitario. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	10,00
5	1.2.3	Desmontaje de lavamanos. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	11,00
6	1.2.4	Desmontaje y retiro de Divisiones en aluminio y vidrio existentes a cualquier altura. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m ²	0,00
7	1.2.5	Desmontaje y retiro de lavaplatos o lavafuencillos. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	0,00
8	1.2.6	Desmontaje y retiro de puertas de diferentes medidas. Empotradas en muros de Baños, entradas a oficinas y consultorios. Incluye marcos, rejas metálicas y puertas en madera. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	23,00
9	1.2.7	Desmontaje y retiro de Ventanas de diferentes medidas. Empotradas en muros de Baños, oficinas y consultorios. No incluye el desmonte de marcos ni rejas metálicas existentes, se reutilizarán. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m ²	62,44
10	1.2.8	Desmontaje y retiro Manto impermeabilizante Asfáltico en placa de cubierta.	m ²	30,35
11	1.2.9	Desmontaje de división DryWall, superboard, Eterboard o en cualquier material de fibro cemento por las 2 caras. Incluye retiro de estructuras metálicas, perfiles y elementos de soportes y anclajes.	m ²	31,50
12	1.2.10	Desmontaje y retiro de cielo raso en Icopor, Fibra de vidrio o en cualquier material de fibrocemento. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m ²	192,01
13	1.2.11	Desmontaje y retiro de puertas de acceso en cualquier altura de las IPS, incluye puertas y vidrios y todos los elementos que hacen parte del sistema. Incluye transporte de los elementos al sitio indicado por el Interventor designe dentro de la Ciudad.	m ²	2,60
14	1.2.12	Desmontaje y retiro de cubierta en teja acústica, columnas, vigas y viguetas en madera. Incluye carga transporte y disposición final al sitio indicado por el Interventor dentro de la Ciudad.	m ²	0,00
	1.3	DEMOLICIONES		
15	1.3.1	Demolición de muros en mampostería e=15 cm. con acabado. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m ²	22,48
16	1.3.2	Corte de muros en mampostería con pulidora.	ml	48,30
17	1.3.3	Demolición de dintel. Incluye cargue, retiro y disposición final a la escombrera.	ml	25,30
18	1.3.4	Demolición de meson en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m ²	1,00
19	1.3.5	Demolición de lava traperos. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	Und	1,00
20	1.3.6	Demolición de pavimento rígido con compresor diesel y martillo. Incluye cargue, retiro y disposición final.	m ³	0,00
21	1.3.7	Demolición de piso en concreto con martillo eléctrico. Incluye cargue, transporte y disposición final a escombrera. (Incluye rampas en concreto)	m ³	0,50
22	1.3.8	Demolición manual de piso en Cerámica. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m ²	249,15
23	1.3.9	Demolición manual piso de grees. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m ²	2,70
24	1.3.10	Demolición lavadero prefabricado. Incluye cargue, retiro y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	1,00
25	1.3.11	Demolición y retiro de Enchapes de muros. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m ²	110,00
26	1.3.12	Demolición de bordillo en concreto.	ml	0,00

No	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
27	1.3.13	Corte de pavimento rígido con cortadora autopropulsada	ml	0,00
	1.4	EXCAVACIONES		
28	1.4.1	Excavación manual en material común en seco. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m3	1,00
	1.5	RELLENOS Y SUB BASES GRANULARES		
29	1.5.2	Relleño con material seleccionado de préstamo. Incluye compactación mecánica	m3	1,00
30	1.5.3	Relleño con Sub base Granular. Incluye compactación mecánica al proctor modificado al 95%.	m3	0,00
	2	CONCRETOS		
	2.1	PISOS DE CONCRETO		
31	2.1.1	Concreto simple de 17,5 MPa, solado de limpieza.	m3	1,00
32	2.1.2	Concreto de 21 MPa, para piso. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	1,00
33	2.1.3	Pavimento en Concreto 28 Mpa. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	0,00
34	2.1.4	Andén en concreto 3000 PSI	ml	
35	2.1.5	Rampa en concreto	m2	
	2.2	BORDILLO RECTO EN CONCRETO 21 MPa		
36	2.2.1	Bordillo recto en concreto 21 Mpa (10 cm x 35 cm), incluye acero de refuerzo.	ml	0,00
37	2.2.2	Tapa en concreto reforzado 21 Mpa entre 1.2 x 1.2 m / 1.0x1.0m, e: 0,07m. Incluye acero de refuerzo.	Und	0,00
	3.0	DIVISIONES		
	3.1	DIVISIONES EN FIBROCEMENTO		
38	3.1.1	Divisiones en FIBROCEMENTO DE 8MM (junta invisible) Superboard. A 2 caras.	m2	22,72
	4.0	DINTEL		
	4.1	DINTEL REFORZADO		
39	4.1.1	Dintel en concreto reforzado de 21 Mpa	ml	25,30
	5.0	ACEROS		
	5.1	ACERO DE REFUERZO		
40	5.1.1	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 1/2" corrugada, fy = 420 MPa, cumpliendo con NSR-10.	Kg	25,00
41	5.1.2	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 5/8" lisa, fy = 60,000 psi, cumpliendo con NSR-10.	Kg	0,00
42	5.1.3	Malla electrosoldada de 6 mm 0,15 X 0,15 m.	Kg	10,00
	6.0	CUBIERTAS, VIGA CANAL		
	6.1	CUBIERTAS		
43	6.1.1	Suministro e Instalación de lámina de Policarbonato de 8mm color humo o cristal, sobre estructura tridimensional, suministrando semiestructura para asegurar policarbonato en tubular de 1"x1" pintado en anticorrosivo y acabado en negro. Incluye repinte de estructura.	m2	0,00
44	6.1.2	Cubierta en teja tipo sandwich.	m2	
	6.2	VIGA CANAL		
45	6.2.1	Fijación Viga canal en PVC existente. Incluye accesorios de instalación.	ml	0,00
	7.0	IMPERMEABILIZACIÓN		
	7.1	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS		
46	7.1.1	Suministro e Impermeabilización con imprimante acrílico tecnología DFX y tela de polipropileno.	m2	30,38
	8.0	RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS		

No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
	8.1	RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS PVC		
47	8.1.1	Punto hidráulico PVC de 1/2". Incluye accesorios de conexión	Und	21,00
48	8.1.2	Punto hidráulico PVC de 1". Incluye accesorios de conexión	Und	5,00
49	8.1.3	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1/2"	ml	62,00
50	8.1.4	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1"	ml	30,00
	9.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
	9.1	TUBERIA PVC SANITARIA		
51	9.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2". Incluye accesorios de conexión	ml	25,00
52	9.1.2	Red sanitaria PVC Diámetro 3". Incluye accesorios de conexión	ml	25,00
53	9.1.3	Red sanitaria PVC Diámetro 4". Incluye accesorios de conexión	ml	25,00
54	9.1.4	Caja de inspección en ladrillo de obra 0,70x0,70m. Incluye cañuelas y tapa	Und	1,00
55	9.1.5	Caja de inspección en ladrillo de obra 1,00x1,00m. Incluye cañuelas y tapa	Und	1,00
	10.0	PUNTOS SANITARIOS PVC		
56	10.1.1	Punto sanitario PVC de 2". Incluye accesorios de conexión	Und	4,00
57	10.1.2	Punto sanitario PVC de 3". Incluye accesorios de conexión	Und	4,00
58	10.1.3	Punto sanitario PVC de 4". Incluye accesorios de conexión	Und	4,00
59	10.1.4	Suministro e instalación de rejilla de 2"	Und	3,00
60	10.1.5	Suministro e instalación de rejilla de 3"	Und	3,00
61	10.1.6	Suministro e instalación de rejilla de 4"	Und	3,00
62	10.1.7	Punto sifón poceta de asseo	Und	
63	10.1.8	Accesorio Sanitario 4"	Und	
64	10.1.9	Accesorio Sanitario 3"	Und	
65	10.1.10	Accesorio Sanitario 2"	Und	
	11.0	RED AGUAS LLUVIAS		
	11.1	TUBERIA AGUAS LLUVIAS		
66	11.1.1	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 2"	Und	3,00
67	11.1.2	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 3"	Und	3,00
68	11.1.3	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 4"	Und	3,00
	12.0	APARATOS SANITARIOS		
	12.1	APARATOS SANITARIOS Y VALVULAS DE CORTE		
69	12.1.1	Suministro e instalación lavamanos color blanco. Incluye accesorios de conexión	Und	12,00
70	12.1.2	Suministro e instalación combo sanitario color blanco. Incluye accesorios de conexión	Und	9,00
71	12.1.3	Retiro e instalación de orinal blanco existente	Und	1,00
72	12.1.4	Suministro e instalación de Orinal (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	Und	
	13.1	VALVULAS DE CORTE		
73	13.1.1	Suministro e instalación Válvula de bola de 1/2"	Und	21,00
74	13.1.2	Suministro e instalación Válvula de bola de 1"	Und	3,00
75	13.1.3	Suministro e instalación tapa plástica de 0,20X0,20 m para llave de paso	Und	24,00
76	13.1.4	Suministro e instalación de grifería cuello cisne para lavaplatos. Incluye canastilla y sifón para desagüe	Und	1,00
	14.0	MESONES		
	14.1	MESONES		
77	14.1.1	Retiro meson en Acero inoxidable existente. Incluye disposición final.	Und	1,00

No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
78	14.1.2		ml	4.10
79	14.1.3		ml	0.00
80	14.1.4	Instalación de Mesón en Acero inoxidable existente. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	Und	0.00
81	14.1.5	Suministro e instalación de mesón de Acero inoxidable forjado con lamina en acero inoxidable 304, sin poceta. Incluye elementos para anclaje y soporte del	ml	0.00
82	14.1.5	Lerapiatos acero inoxidable 50x60 (Incluye grifo todos los accesorios para su correcto funcionamiento).	Und	
	15	ACABADOS DE PARED		
	15.1	PAÑETES Y ESTUCOS PARED		
83	15.1.1	Pañete liso pared con mortero 1:4 e=2 cm.	m2	196.00
84	15.1.2	Pañete incluye filos y dilataciones con mortero 1:4 e=2 cm.	ml	269.67
85	15.1.3	Estuco plástico pared interior, bajo placa, bajo cielo raso.	m2	467.00
86	15.1.4	Estuco plástico pared interior y/o exterior.	ml	269.57
87	15.1.5	Graniplast para exterior.	m2	6.50
88	15.1.6	Pañete impermeabilizado 1:3.	m2	
	16.1	PINTURA		
89	16.1.1	Suministro y aplicación de Pintura vinilo tipo 1 pared exterior, sobre estuco, tres manos.	m2	21.50
90	16.1.2	Suministro y aplicación de Pintura acrílica Blanca Antibacterial alta asepsia, bajo cielo raso, sobre estuco, dos manos.	m2	176.20
91	16.1.3	Suministro y aplicación de Pintura Blanca lavable base acrílica interior pared, bajo placa, bajo cielo raso sobre estuco, dos manos.	m2	467.00
	17.1	ENCHAPES ADHESIVO		
92	17.1.1	Suministro e instalación Cenefa adhesiva de 20 cms de ancho Logo Institucional.	ml	72.42
	18	ACABADOS DE PISOS		
	18.1	MORTEROS DE NIVELACIÓN		
93	18.1.1	Alistado de piso en mortero 1:3 e=4cm.	m2	23.00
	19.1	ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR		
94	19.1.1	Suministro e instalación Piso en baldosa en Granito Blanco, dimensiones 30 x 30 cm.	m2	100.00
95	19.1.2	Suministro e instalación Baldosa Podotáctil guía.	m2	4.20
96	19.1.3	Suministro e instalación Cerámica para piso DUROPISO Blanco 33.8 x 33.8 cm. Incluye pegador y/o similar para estampillado.	m2	150.00
97	19.1.4	Suministro e instalación Cerámica 0.205x0.205m Blanca para piso en baño, antideslizante Incluye pegador y/o similar para estampillado.	m2	29.28
98	19.1.5	Suministro e instalación Cerámica Enchape Blanco en muros para baño, Incluye pegador y/o similar para estampillado.	m2	127.20
99	19.1.6	Suministro e instalación de faja de gres vitrificada. Incluye mortero de pega.	m2	5.00
100	19.1.7	Poceta lavamanos.	Und	
	20.1	GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA		
101	20.1.1	Suministro e instalación Guardaescoba en Granito pulido en media caña, e=10cm. Incluye instalación en granito+cemento blanco.	ml	195.00
102	20.1.2	Suministro e instalación Mediacaña coextruida 9 x 300 cm, muro / muro y muro / cieloraso.	ml	160.00
103	20.1.3	Suministro e instalación Guarda escoba en gres vitrificada.	ml	15.50
104	20.1.4	Suministro Pulida de piso de granito tipo rectificado 30 cm x 30 cm.	m2	0.00
105	20.1.5	Guarda escoba mediacaña.	ml	
	21.1	ACABADO PISO EXTERIOR		
106	21.1.1	Demarcación sobre concreto con sistema de revestimiento acrílico, en sitio de parqueo camión de Carga.	ml	0.00
	22	CIELO RASO		

No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
	22.1	CIELO RASO DRYWALL		
107	22.1.1	Suministro e instalación cielo raso en Superboard en lámina de 4 mm incluye estructura y acabado final.	m2	0,00
108	22.1.2	Suministro e instalación Cielo raso tipo DRYWALL, lámina 6mm. incluye refuerzo estructura existente	m2	220,00
	23	CARPINTERIA ALUMINIO Y MUEBLES ESPECIALES		
	23.1	PUERTAS DE ALUMINIO		
109	23.1.1	Suministro e instalación de Puerta vidrio templado con accesorios en aluminio	m2	6,49
110	23.1.2	Suministro puerta en aluminio arquitectónico sistema 1101: Puerta batiente	m2	57,15
111	23.1.3	Suministro de puerta corrediza en aluminio arquitectónico: Tubo de 3"x1" 1/2 tipo pesado adonizado color natural con piso vidrio curvo, Cerradura pico loro de alta seguridad, Manija 3040 en acero inoxidable 304	m2	6,20
112	23.1.4	Puerta sencilla en madera	Und	
	24	VENTANAS EN ALUMINIO		
113	24.1.1	Suministro de ventana proyectante 38/31 y cuerpo fijo en aluminio	m2	72,41
114	24.1.2	Ventana sencilla en aluminio	Und	
	25	MUEBLES ESPECIALES		
115	25.1.1	Suministro e instalación de mueble atención línea de frente en Melamina resistente al agua h= 0.9 metros.	ml	4,60
	26	BARRAS DE APOYO		
116	26.1.1	Suministro e instalación de Barra de seguridad para discapacitados de	Und	2,00
	27	BARANDAS Y PASAMANOS		
117	27.1.1	Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304	ml	3,50
	28	MOBILIARIO		
	28.1	ACCESORIOS DE BANO		
118	28.1.1	Suministro e instalación de jabonera blanca ceramica	Und	11,00
119	28.1.2	Suministro e instalación Porta rollo Cerámica Blanco	Und	11,00
120	28.1.3	Suministro e instalación dispensador de Toallas Papel-Blanco	Und	11,00
121	28.1.4	Suministro e instalación protector de papel higiénico (incluye todos los	Und	
122	28.1.5	Suministro e instalación toallero (incluye todos los accesorios para su correcto	Und	
123	28.1.6	Espejo	m2	
	29	CARPINTERIA METALICA		
	29.1	CARPINTERIA METALICA EXTERIORES		
124	29.1.1	Aplicación en anticorrosivo y pintura en esmalte para ventaneria hasta 7.0 m. de	m2	50,50
	30	MAMPOSTERIA		
	30.1	MAMPOSTERIA EN VANOS DE VENTANAS		
125	30.1.1	Suministro e instalación Mamposteria en bloque No 5. Incluye mortero de pega	m2	8,25
126	30.1.2	Regata en muro para instalaciones hidrosanitarias.	ml	5,00
	31	INSTALACIONES ELECTRICAS		
127	31.1	Breaker 2P desde 15 hasta 60 Amp	Und	
128	31.2	Salidas para iluminación 120 V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR. NO INCLUYE LUMINARIA)	Und	
129	31.3	Salidas para tomacorriente monofásico 110 V uso general (INCLUYE TUBERIA, CAJAS Y CABLEADO. NO INCLUYE APARATO)	Und	
130	31.4	Suministro e instalación luminaria LED 25 W (INCLUYE LUMINARIA, AEREO, DERIVACION EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE, CABLE ENCAJCHETADA 3/16, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE)	Und	
	32	ASEO Y LIMPIEZA		
	32.1	ASEO Y LIMPIEZA AREAS		
131	32.1.1	Limpieza general todas las áreas internas	m2	336,00
132	32.1.2	MANTENIMIENTO O REPARACIÓN O REPOSICIÓN DE EQUIPOS FIJOS DE USO INDUSTRIAL HOSPITALARIO (ELECTROGENOS, PLANTA ELECTRICA, AIRES ACONDICIONADOS, SISTEMAS DE BOMBEO, ETC)	Und	

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER	
IPS CUNDINAMARCA CUCUTA	
MANTENIMIENTO, ADAPTACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA IPS LOS OLIVOS, CONTENITO, CUNDINAMARCA Y BUENA ESPERANZA DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD	
ANEXO TECNICO	

No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
	1	PRELIMINARES		
	1.1	CERRAMIENTOS Y CAMPAMENTOS		
1	1.1.1	Localización y replanteo.	m2	104.50
2	1.1.1	Cerramiento en tela plástica verde h=2,10 m. Incluye estructura de soporte en Cercos de 5 x 5 cm.	ml	200.00
	1.2	DESMONTAJES		
3	1.2.1	Desmontaje de cubierta en Acrílico Domo Burbuja, amarres y demás elementos de fijación No incluye estructura de soporte y disposición al sitio indicado por	m2	0.00
4	1.2.2	Desmontaje de sanitario incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	7.00
5	1.2.3	Desmontaje de lavamanos incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	7.00
6	1.2.4	Desmontaje y retiro de Divisiones en aluminio y vidrio existentes a cualquier altura. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	0.00
7	1.2.5	Desmontaje y retiro de lavaplatos o lavautencillos. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	1.00
8	1.2.6	Desmontaje y retiro de puertas de diferentes medidas, Empotradas en muros de Baños, entradas a oficinas y consultorios, incluye marcos, rejas metálicas y puertas en madera. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	19.00
9	1.2.7	Desmontaje y retiro de Ventanas de diferentes medidas, Empotradas en muros de Baños, oficinas y consultorios, incluye marcos, vidrios, las rejas metálicas	m2	10.26
10	1.2.8	Desmontaje y retiro Manto impermeabilizante Asfáltico en placa de cubierta.	m2	70.00
11	1.2.9	Desmontaje de división DryWall, superboard, Eterboard o en cualquier material de fibro cemento por las 2 caras, incluye retiro de estructuras metálicas, perfiles y elementos de soportes y anclajes.	m2	0.00
12	1.2.10	Desmontaje y retiro de cielo raso en Icopor, Fibra de vidrio, Fibro Cemento o en cualquier material, incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	104.50
13	1.2.11	Desmontaje y retiro de puertas de acceso en cualquier altura de las IPS, incluye puertas y vidrios y todos los elementos que hacen parte del sistema. Incluye transporte de los elementos al sitio indicado por el Interventor designe dentro de la Ciudad.	m2	6.20
14	1.2.12	Desmontaje y retiro de cubierta en teja acústica, columnas, vigas y viguetas en	m2	40.00
	1.3	DEMOLICIONES		
15	1.3.1	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	8.00
16	1.3.2	Corte de muros en mampostería con pulidora.	ml	100.00
17	1.3.3	Demolición de dintel. Incluye cargue, retiro y disposición final a la escombrera.	ml	20.90
18	1.3.4	Demolición de mesón en concreto e=variable, incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	0.00
19	1.3.5	Demolición de lava traperos, incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	Und	1.00
20	1.3.6	Demolición de pavimento rígido con compresor diesel y martillo. Incluye cargue, retiro y disposición final.	m3	0.00
21	1.3.7	Demolición de piso en concreto con martillo eléctrico. (Incluye rampas en concreto) incluye cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m3	4.52
22	1.3.8	Demolición manual de piso en Cerámica. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	45.00
23	1.3.9	Demolición manual piso de grees, incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	30.15
24	1.3.10	Demolición lavadero prefabricado. Incluye cargue, retiro y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	1.00
25	1.3.11	Demolición y retiro de Enchapes de muros, incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	97.90
26	1.3.12	Demolición de bordillo en concreto.	ml	0.00

No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
27	1.3.13	Corte de pavimento rígido con cortadora autopropulsada	m	0,00
	1.4	EXCAVACIONES		
28	1.4.1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera	m3	4,52
	1.5	RELLENOS Y SUB BASES GRANULARES		
29	1.5.1	Relleno con material seleccionado de préstamo. Incluye compactación mecánica.	m3	3,00
30	1.5.2	Relleno con Sub base Granular. Incluye compactación mecánica al proctor	m3	0,00
	2	CONCRETOS		
	2.1	PISOS DE CONCRETO		
31	2.1.1	Concreto simple de 17,5 MPa, solado de limpieza.	m3	5,73
32	2.1.2	Concreto de 21 MPa, para piso, incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	4,52
33	2.1.3	Pavimento en Concreto 28 Mpa. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	1,50
34	2.1.4	Andén en concreto 3000 PSI	m	96,30
35	2.1.5	Rampa en concreto	m2	23,00
	2.2	BORDILLO RECTO EN CONCRETO 21 MPa		
36	2.2.1	Bordillo recto en concreto 21 Mpa (10 cm x 35 cm), incluye acero de refuerzo.	m	0,00
37	2.2.2	Tapa en concreto reforzado 21 Mpa entre 1,2 x 1,2 m / 1,0x1,0m, e. 0,07m. Incluye acero de refuerzo.	Und	0,00
	3.0	DIVISIONES		
	3.1	DIVISIONES EN FIBROCEMENTO		
38	3.1.1	Divisiones en FIBROCEMENTO DE 8 mm (junta invisible) Superboard. A 2 caras.	m2	0,00
	4.0	DINTEL		
	4.1	DINTEL REFORZADO		
39	4.1.1	Dintel en concreto reforzado de 21 Mpa	m	20,90
	5.0	ACEROS		
	5.1	ACERO DE REFUERZO		
40	5.1.1	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 1/2" corrugada, fy = 420 MPa, cumpliendo con NSR-10.	Kg	67,76
41	5.1.2	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 5/8" lisa, fy = 60,000 psi cumpliendo con NSR-10.	Kg	0,00
42	5.1.3	Malta electrosoldada de 6 mm 0,15 X 0,15 m.	Kg	100,00
	6.0	CUBIERTAS, VIGA CANAL		
	6.1	CUBIERTAS		
43	6.1.1	Suministro e instalación de lámina de Policarbonato de 8mm color humo o cristal, sobre estructura tridimensional, suministrando semiestructura para asegurar policarbonato en tubular de 1"x1" pintado en anticorrosivo y acabado en negro. Incluye repinte de estructura.	m2	0,00
44	6.1.2	Cubierta en lámina tipo sandwich	m2	220,00
	6.2	VIGA CANAL		
45	6.2.1	Fijación Viga canal en PVC existente. Incluye accesorios de instalación.	m	0,00
	7.0	IMPERMEABILIZACIÓN		
	7.1	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS		
46	7.1.1	Suministro e instalación impermeabilización con imprimante acrílico tecnología DFX y tela de polipropileno.	m2	70,00

No	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
	8.0	RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRAULICOS		
	8.1	RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRAULICOS PVC		
47	8.1.1	Punto hidráulico PVC de 1/2". Incluye accesorios de conexión	Und	25.00
48	8.1.2	Punto hidráulico PVC de 1". Incluye accesorios de conexión	Und	5.00
49	8.1.3	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1/2"	ml	39.00
50	8.1.4	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1"	ml	30.00
	9.0	Instalaciones HIDROSANITARIAS		
	9.1	TUBERIA PVC SANITARIA		
51	9.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	ml	24.00
52	9.1.2	Red sanitaria PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	ml	24.00
53	9.1.3	Red sanitaria PVC Diámetro 4", incluye accesorios de conexión	ml	10.00
54	9.1.4	Caja de inspeccion en ladrillo de obra 0,70x0,70m. Incluye cañuelas y tapa	Und	2.00
55	9.1.5	Caja de inspeccion en ladrillo de obra 1,00x1,00m. Incluye cañuelas y tapa	Und	1.00
	10.0	PUNTOS SANITARIOS PVC		
56	10.1.1	Punto sanitario PVC de 2". Incluye accesorios de conexión	Und	7.00
57	10.1.2	Punto sanitario PVC de 3". Incluye accesorios de conexión	Und	5.00
58	10.1.3	Punto sanitario PVC de 4". Incluye accesorios de conexión	Und	1.00
59	10.1.4	Suministro e instalación de rejilla de 2".	Und	9.00
60	10.1.5	Suministro e instalación de rejilla de 3".	Und	3.00
61	10.1.6	Suministro e instalación de rejilla de 4".	Und	3.00
62	10.1.7	Punto sifon poceta de asco	Und	2.00
63	10.1.8	Accesorio Sanitario 4"	Und	8.00
64	10.1.9	Accesorio Sanitario 3"	Und	8.00
65	10.1.10	Accesorio Sanitario 2"	Und	6.00
	11.0	RED AGUAS LLUVIAS		
	11.1	TUBERIA AGUAS LLUVIAS		
66	11.1.1	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 2"	Und	3.00
67	11.1.2	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 3"	Und	3.00
68	11.1.3	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 4"	Und	4.00
	12.0	APARATOS SANITARIOS		
	12.1	APARATOS SANITARIOS Y VALVULAS DE CORTE		
69	12.1.1		Und	7.00
70	12.1.2	Suministro e instalación combo sanitario color blanco. Incluye accesorios de conexión	Und	7.00
71	12.1.3	Retiro e instalación de orinal blanco existente	Und	1.00
72	12.1.4	Suministro e instalación de Drinal (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	Und	1.00
	13.1	VALVULAS DE CORTE		
73	13.1.1	Suministro e instalación Válvula de bola de 1/2"	Und	8.00
74	13.1.2	Suministro e instalación Válvula de bola de 1"	Und	3.00
75	13.1.3	Suministro e instalación tapa plastica de 0,20X0,20 m para llave de paso	Und	8.00
76	13.1.4	Suministro e instalación grifería cuello cisne para lavaplatos. Incluye canastilla y sifón para desagüe	Und	1.00
	14.0	MESONES		
	14.1	MESONES		
77	14.1.1	Retiro mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye disposición final	Und	1.00
78	14.1.2	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304, con poceta de 0,6 x 0,5 m h= estandar, incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	2.30
79	14.1.3	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304, con poceta de 0,6 x 0,5 m h= 0,6 m, incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	0.00

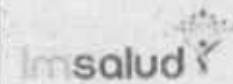
No	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
80	14.1.4	Instalación de Mesón en Acero Inoxidable existente	Und	1,00
81	14.1.5	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304, sin poceta	ml	1,00
82	14.1.6	Lavaplatos acero inoxidable 60v60 (incluye grifo todos los accesorios para su correcto funcionamiento)	Und	2,00
	15	ACABADOS DE PARED		
	15.1	PANELES Y ESTUCOS PARED		
83	15.1.1	Pañete liso pared con mortero 1:4 e=2cm	m2	413,92
84	15.1.2	Pañete incluye filos y dilataciones con mortero 1:4 e=2 cm	ml	193,80
85	15.1.3	Estuco plástico pared interior, bajo placa, bajo cielo raso	m2	413,92
86	15.1.4	Estuco plástico pared interior y/o exterior	ml	193,80
87	15.1.5	Graniplast a exterior	m2	5,00
88	15.1.6	Pañete impermeabilizado 1:3	m2	180,00
	16.1	PINTURA		
89	16.1.1	Pintura vinilo tipo 1 pared exterior, sobre estuco, tres manos	m2	220,00
90	16.1.2	Suministro y aplicación de Pintura acrílica Blanca Antibacterial alta asepsia, bajo cielo raso, sobre estuco, dos manos	m2	88,62
91	16.1.3	Suministro y aplicación de Pintura Blanca lavable base acrílica interior pared, bajo placa, bajo cielo raso sobre estuco, dos manos	m2	97,90
	17.1	ENCHAPES ADHESIVO		
92	17.1.1	Cenefa adhesiva de 20 cms de ancho, Logo Institucional	ml	98,42
	18	ACABADOS DE PISOS		
	18.1	MORTEROS DE NIVELACION		
93	18.1.1	Alistado de piso en mortero 1:3 e=4cm	m2	194,00
	19.1	ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR		
94	19.1.1	Suministro e instalación Piso en baldosa en Granito Blanco, dimensiones 30 x 30 cm	m2	3,00
95	19.1.2	Suministro e instalación Baldosa Podotáctil guía	m2	2,52
96	19.1.3	Suministro e instalación Cerámica para piso DUROPISO, 0,33 x 0,33 M, Incluye pegador y/o similar para estampillado	m2	64,00
97	19.1.4	Suministro e instalación Cerámica Blanca para piso en baño, 0,205 X0,205 M, antideslizante, Incluye pegador y/o similar para estampillado	m2	180,00
98	19.1.5	Suministro e instalación Cerámica Enchape Blanco en muros para baño, 0,205X0,205 M, Incluye pegador y/o similar para estampillado	m2	112,43
99	19.1.6	Suministro e instalación de tablas de gres vitrificada, Incluye mortero de pega	m2	184,00
100	19.1.7	Poceta lavaplatos	Und	2,00
	20.1	GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA		
101	20.1.1	Suministro e instalación Guardaescoba en Granito pulido e=10cm incluye instalación en granito +cemento blanco	ml	0,00
102	20.1.2	Suministro e instalación Mediacaña coextruida 9 x 300 cm, muro / muro y muro /	ml	180,00
103	20.1.3	Suministro e instalación Guarda escoba en gres vitrificada, Incluye mortero de pega	ml	165,00
104	20.1.4	Suministro Pulido de piso de granito tipo rectificado 30 cm x 30 cm	m2	70,00
105	20.1.5	Guarda escoba mediacaña	ml	180,00
	21.1	ACABADO PISO EXTERIOR		
106	21.1.1	Demarcación sobre concreto con sistema de revestimiento acrílico, en sitio de parqueo camión de Carga	m2	0,00
	22	CIELO RASO		
	22.1	CIELO RASO DRYWALL		
107	22.1.1	Suministro e instalación cielo raso en Superboard en lámina de 4 mm Incluye estructura y acabado final	m2	0,00
108	22.1.2	Suministro e instalación Cielo raso tipo DRYWALL, lámina 6mm, Incluye refuerzo estructura existente	m2	184,00
	23	CARPINTERÍA ALUMINIO Y MUEBLES ESPECIALES		
	23.1	PUERTAS DE ALUMINIO		

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

IPS CUNDINAMARCA CUCUTA

MANTENIMIENTO, ADAPTACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA IPS LOS OLIVOS, CONTENIDO, CUNDINAMARCA Y BUENA ESPERANZA DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD

ANEXO TÉCNICO



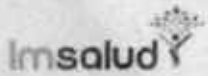
No	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
109	23.1.1	Suministro e instalación de Puerta vidrio templado con accesorios en aluminio	m2	6.23
110	23.1.2	Suministro e instalación de puerta en aluminio arquitectónico sistema 1101 Puerta batiente hermética con aletas laterales. Aluminio arquitectónico sistema 1101: Puerta batiente hermética con aletas laterales. Aluminio apodizado color natural. Doble cerradura de seguridad Yale (en caso de emergencia, cerradura tipo llave mariposa). Vidrio templado cristal incoloro de 6 mm. Empaque neopreno perimetral con felpa. Papel esmerilado Vinyl-colors ó papel reflectivo	m2	30.50
111	23.1.3	Suministro e instalación de puerta corrediza en aluminio arquitectónico: Tubo de 3"x1" 1/2 tipo pesado adóznizado color natural con piso vidrio curvo. Cerradura pico loro de alta seguridad. Manija 30/40 en acero inoxidable 304	m2	5.28
112	23.1.4	Puerta sencilla en madera	Und	25.00
	24	VENTANAS EN ALUMINIO		
113	24.1.1	Suministro e instalación de ventana proyectante 38/31 y cuerpo fijo en aluminio.	m2	25.00
114	24.1.2	Ventana sencilla en aluminio	Und	5.00
	25	MUEBLES ESPECIALES		
115	25.1.1	Suministro e instalación de mueble atención línea de frente en Melámina	ml	9.24
	26	BARRAS DE APOYO		
116	26.1.1	Suministro e instalación de Barra de seguridad para discapacitados de	Und	2.00
	27	BARANDAS Y PASAMANOS		
117	27.1.1	Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304.	ml	2.40
			SU	
	28	MOBILIARIO		
	28.1	ACCESORIOS DE BANO		
118	28.1.1	Suministro e instalación Dispensador de jabónera blanca en ceramica	Und	6.00
119	28.1.2	Suministro e instalación Porta rollos en ceramica blanca	Und	6.00
120	28.1.3	Suministro e instalación Dispensador de toallas en blanco	Und	6.00
121	28.1.4	Suministro e instalación protector de papel higienico (incluye todos los	Und	4.00
122	28.1.5	Suministro e instalación toallero (incluye todos los accesorios para su correcta funcionamiento)	Und	4.00
123	28.1.6	Espejo	m2	24.00
	29	CARPINTERÍA METALICA		
	29.1	CARPINTERIA METALICA EXTERIORES		
124	29.1.1	Aplicación en anticorrosivo y pintura en esmalte para ventaneria hasta 7 m. de	m2	48.51
	30	MAMPOSTERIA		
	30.1	MAMPOSTERIA EN VANOS DE VENTANAS		
125	30.1.1	Suministro e instalación mamposteria en bloque N 5. Incluye mortero de pega.	m2	2.50
126	30.1.2	Regata en muro para instalaciones hidrosantanas.	ml	55.50
	31	INSTALACIONES ELECTRICAS		
127	31.1	Breaker 25 desde 15 hasta 60 Amp	Und	4.00
128	31.2	Salidas para iluminación 120 V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2" Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR. NO INCLUYE LUMINARIA)	Und	16.00
129	31.3	Salidas para tomacorriente monofásico 110 V uso general (INCLUYE TUBERIA, CAJAS Y CABLEADO. NO INCLUYE APARATO)	Und	10.00
130	31.4	Suministro e instalación luminaria LED 25 W (INCLUYE LUMINARIA, AEREO, DERIVACIÓN EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE, CABLE ENCAUCHETADA 3/16", INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE)	Und	24.00
	32	ASEO Y LIMPIEZA		
	32.1	ASEO Y LIMPIEZA AREAS		
131	32.1.1	Limpieza general todas las áreas internas	m2	320.00
132	32.1.2	MANTENIMIENTO/REPARACION O REPOSICION DE EQUIPOS FUOS DE USO INDUSTRIAL HOSPITALARIO (ELECTROGENOS, PLANTA ELECTRICA, AIRES ACONDICIONADOS, SISTEMAS DE BOMBEO, ETC)	Und	14.00

No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
	1	PRELIMINARES		
	1.1	CERRAMIENTOS Y CAMPAMENTOS		
1	1.1.1	Instalación y reparación	m2	220,00
2	1.1.2	Cerramiento en tela plástica verde h=2,10 m. Incluye estructura de soporte en Cercos de 5 x 5 cm	m	230,00
	1.2	DESMONTAJES		
3	1.2.1	Desmontaje de cubierta en Acrílico Domo Burbuja, amanes y demás elementos de fijación. No incluye retiro de estructura de soporte y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad	m2	0,00
4	1.2.2	Desmontaje de sanitario. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad	Und	7,00
5	1.2.3	Desmontaje de lavamanos. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad	Und	8,00
6	1.2.4	Desmontaje y retiro de Divisiones en aluminio y vidrio existentes a cualquier altura. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad	m2	0,00
7	1.2.5	Desmontaje y retiro de lavaplatos o lavavajillas. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad	Und	1,00
8	1.2.6	Desmontaje y retiro de puertas de diferentes medidas. Empotradas en muros de Baños, oficinas y consultorios. Incluye marcos, rejas metálicas y puertas en madera. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad	Und	23,00
9	1.2.7	Desmontaje y retiro de Ventanas de diferentes medidas. Empotradas en muros de Baños, oficinas y consultorios. No incluye el desmonte de marcos ni rejas metálicas existentes, se reutilizarán. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad	m2	14,91
10	1.2.8	Desmontaje y retiro Manto impermeabilizante Astático en placa de cubierta	m2	21,80
11	1.2.9	Desmontaje de división DryWall, superboard, Elerboard o en cualquier material de fibro cemento por las 2 caras. Incluye retiro de estructuras metálicas, perfiles y elementos de soportes y anclajes	m2	0,00
12	1.2.10	Desmontaje y retiro de cielo raso en loopor, Fibra de vidrio o en cualquier material de fibrocemento. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad	m2	200,00
13	1.2.11	Desmontaje y retiro de puertas de acceso en cualquier altura de las IPS, incluye puertas y vidrios y todos los elementos que hacen parte del sistema. Incluye transporte de los elementos al sitio indicado por el Interventor designe dentro de la Ciudad	m2	0,00
14	1.2.12	Desmontaje y retiro de cubierta en teja acústica, columnas, vigas y viguetas en madera Incluye carga transporte y disposición final al sitio indicado por el Interventor dentro de la Ciudad	m2	0,00
	1.3	DEMOLICIONES		
15	1.3.1	Demolición de muros en mampostería e-15 cm, con acabado. Incluye carga, retiro y disposición final a escombrera	m2	1,47
16	1.3.2	Corte de muros en mampostería con pulidora	m	25,00
17	1.3.3	Demolición de dinteles. Incluye carga, retiro y disposición final a la escombrera	m	27,60
18	1.3.4	Demolición de mesón en concreto con martillo eléctrico. Incluye carga, retiro y disposición final a escombrera	m2	1,00
19	1.3.5	Demolición de lava trapeos Incluye carga, retiro y disposición final a escombrera	Und	0,00
20	1.3.6	Demolición de pavimento rígido con compresor diesel y martillo. Incluye carga, retiro y disposición final	m3	0,00
21	1.3.7	Demolición de piso en concreto con martillo eléctrico. Incluye carga, transporte y disposición final a escombrera. (Incluye rampas en concreto)	m3	9,26
22	1.3.8	Demolición manual de piso en Cerámica. Incluye retiro de material de pega, carga, transporte y disposición final a escombrera	m2	60,00
23	1.3.9	Demolición manual piso de gres. Incluye carga, retiro y disposición final a escombrera	m2	5,00
24	1.3.10	Demolición lavadero prefabricado. Incluye carga, retiro y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad	Und	0,00
25	1.3.11	Demolición y retiro de Enchapes de muros. Incluye retiro de material de pega, carga, transporte y disposición final a escombrera	m2	66,26
26	1.3.12	Demolición de baldillo en concreto	m	15,00
27	1.3.13	Corte de pavimento rígido con cortadora autopropulsada	m	15,00
	1.4	EXCAVACIONES		
28	1.4.1	Excavación manual en material común en seco. Incluye carga, retiro y disposición final a escombrera	m3	23,00
	1.5	RELLENOS Y SUB BASES GRANULARES		
29	1.5.1	Relleno con material seleccionado de préstamo. Incluye compactación mecánica	m3	3,64
30	1.5.2	Relleno con Sub base Granular. Incluye compactación mecánica al proctor modificado al 95%	m3	1,00
	2	CONCRETOS		

No	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
	2.1	PISOS DE CONCRETO		
31	2.1.1	Concreto simple de 17.5 MPa, solado de limpieza	m3	5.75
32	2.1.2	Concreto de 21 MPa, para piso. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	23.00
33	2.1.3	Pavimento en Concreto 28 Mpa. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	1.50
34	2.1.4	Andén en concreto 3000 PSI	m2	21.00
35	2.1.5	Rampa en concreto	m2	21.43
	2.2	BORDILLO RECTO EN CONCRETO 21 MPa		
36	2.2.1	Bordillo recto en concreto 21 Mpa (10 cm x 35 cm), incluye acero de refuerzo.	m	0.00
37	2.2.2	Tapa en concreto reforzado 21 Mpa entre 1.2 x 1.2 m / 1.0x1.0m, e) 0.07m. Incluye acero de refuerzo.	Und	0.00
	3.0	DIVISIONES		
	3.1	DIVISIONES EN FIBROCEMENTO		
38	3.1.1	Divisiones en FIBROCEMENTO DE 8 mm (junta invisible) Superboard. A 2 caras.	m2	0.00
	4.0	DINTEL		
	4.1	DINTEL REFORZADO		
39	4.1.1	Dintel en concreto reforzado de 21 Mpa	m	27.60
	5.0	ACEROS		
	5.1	ACERO DE REFUERZO		
40	5.1.1	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 1/2" corrugada, fy = 420 MPa, cumpliendo con NSR-10.	Kg	260.00
41	5.1.2	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 5/8" lisa, fy = 60,000 psi, cumpliendo con NSR-10.	Kg	50.00
42	5.1.3	Malla electrosoldada de 6 mm 0.15 X 0.15 m.	Kg	336.25
	6.0	CUBIERTAS, VIGA CANAL		
	6.1	CUBIERTAS		
43	6.1.1	Suministro e instalación de lámina de Policarbonato de 8mm color humo o cristal, sobre estructura tridimensional; suministrando semiestructura para asegurar policarbonato en tubular de 1"x1" pintado en anticorrosivo y acabado en negro. Incluye repinte de estructura.	m2	0.00
44	6.1.2	Cubierta en tela tipo sandwich.	m2	22.00
	6.2	VIGA CANAL		
45	6.2.1	Fiación Viga canal en PVC existente. Incluye accesorios de instalación.	m	50.00
	7.0	IMPERMEABILIZACIÓN		
	7.1	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS		
46	7.1.1	Suministro e impermeabilización con imprimante acrílico tecnología DFX y tela de polipropileno.	m2	
	8.0	RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS		
	8.1	RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS PVC		
47	8.1.1	Punto hidráulico PVC de 1/2". Incluye accesorios de conexión.	Und	23.00
48	8.1.2	Punto hidráulico PVC de 1". Incluye accesorios de conexión.	Und	5.00
49	8.1.3	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1/2".	m	65.00
50	8.1.4	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1".	m	35.00
	9.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
	9.1	TUBERIA PVC SANITARIA		
51	9.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2". Incluye accesorios de conexión.	m	13.44
52	9.1.2	Red sanitaria PVC Diámetro 3". Incluye accesorios de conexión.	m	
53	9.1.3	Red sanitaria PVC Diámetro 4". Incluye accesorios de conexión.	m	
54	9.1.4	Caja de inspeccion en ladrillo de obra 0.70x0.70m. Incluye cañuelas y tapa.	Und	2.00
55	9.1.5	Caja de inspeccion en ladrillo de obra 1.00x1.00m. Incluye cañuelas y tapa.	Und	1.00
	10.0	PUNTOS SANITARIOS PVC		
56	10.1.1	Punto sanitario PVC de 2". Incluye accesorios de conexión.	Und	5.00
57	10.1.2	Punto sanitario PVC de 3". Incluye accesorios de conexión.	Und	5.00
58	10.1.3	Punto sanitario PVC de 4". Incluye accesorios de conexión.	Und	

No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
59	10.1.4	Suministro e instalación de rejilla de 2"	Und	1.00
60	10.1.5	Suministro e instalación de rejilla de 3"	Und	3.00
61	10.1.6	Suministro e instalación de rejilla de 4"	Und	3.00
62	10.1.7	Refractario poceta de alba	Und	4.00
63	10.1.8	Accesorio Sanitario 4"	Und	6.00
64	10.1.9	Accesorio Sanitario 3"	Und	4.00
65	10.1.10	Accesorio Sanitario 2"	Und	6.00
	11.0	RED AGUAS LLUVIAS		
	11.1	TUBERÍA AGUAS LLUVIAS		
66	11.1.1	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 2"	Und	2.00
67	11.1.2	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 3"	Und	3.00
68	11.1.3	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 4"	Und	3.00
	12.0	APARATOS SANITARIOS		
	12.1	APARATOS SANITARIOS Y VALVULAS DE CORTE		
69	12.1.1	Suministro e instalación lavamanos color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	8.00
70	12.1.2	Suministro e instalación combo sanitario color blanco. Incluye accesorios de conexión.	Und	12.00
71	12.1.3	Retiro e instalación de orinal blanco existente.	Und	1.00
72	12.1.4	Suministro e instalación de Orinal (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).	Und	1.00
	13.1	VALVULAS DE CORTE		
73	13.1.1	Suministro e instalación Válvula de bola de 1/2"	Und	14.00
74	13.1.2	Suministro e instalación Válvula de bola de 1"	Und	2.00
75	13.1.3	Suministro e instalación tapa plástica de 0.20X0.20 m para llave de paso.	Und	16.00
76	13.1.4	Suministro e instalación de grifería cuello Cisne para lavapiatos. Incluye canastilla y sifón para desagüe.	Und	1.00
	14.0	MESONES		
	14.1	MESONES		
77	14.1.1	Retiro mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye disposición final.	Und	3.10
78	14.1.2	Suministro e instalación de mesón en Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304, con poceta de 0.6 x 0.5 m fr estándar. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	3.10
79	14.1.3	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304 con poceta de 0.6 x 0.5 m fr 0.6 m. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	0.00
80	14.1.4	Instalación de Mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	Und	0.00
81	14.1.5	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304 sin poceta. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	0.00
82	14.1.6	Esgrampas acero inoxidable forrado (Incluye grifo todos los accesorios para su correcto funcionamiento).	Und	2.00
	15	ACABADOS DE PARED		
	15.1	PARETES Y ESTUCOS PARED		
83	15.1.1	Pañete iso pared con mortero 1.4 e=2 cm	m2	124.00
84	15.1.2	Pañete incluye filos y dilataciones con mortero 1.4 e=2 cm.	ml	118.00
85	15.1.3	Estuco plástico pared interior bajo placa, bajo cielo raso.	m2	124.00
86	15.1.4	Estuco plástico pared interior y/o exterior.	ml	117.30
87	15.1.5	Grampies para exterior.	m2	87.60
88	15.1.6	Pañete esgrampado tipo 1.3	m2	96.60
	16.1	PINTURA		
89	16.1.1	Suministro y aplicación de Pintura virilo tipo 1 pared exterior sobre estuco, tres manos.	m2	101.10
90	16.1.2	Suministro y aplicación de Pintura acrílica Blanca Antibacterial alta asepsia, bajo cielo raso, sobre estuco, dos manos.	m2	151.60
91	16.1.3	Suministro y aplicación de Pintura Blanca lavable base acrílica interior pared, bajo placa, bajo cielo raso sobre estuco, dos manos.	m2	151.60
	17.1	ENCHAPES ADHESIVO		
92	17.1.1	Suministro e instalación Cenefa adhesiva de 20 cms de ancho. Logo Institucional.	ml	96.42
	18	ACABADOS DE PISOS		
	18.1	MORTEROS DE NIVELACION		
93	18.1.1	Alistado de piso en mortero 1.3 e=4cm.	m2	100.00
	19.1	ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR		
94	19.1.1	Suministro e instalación Piso en baldosa en Granito Blanco, dimensiones 30 x 30 cm.	m2	0.00

No	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
95	19.1.2	Suministro e instalación Baricosa Podotáctil guía	m ²	0.00
96	19.1.3	Suministro e instalación Cerámica para piso DUROPISO Blanco 33.8 x 33.8 cm. Incluye pegador y/o similar para estampillado.	m ²	0.00
97	19.1.4	Suministro e instalación Cerámica 0.205x0.205m Blanca para piso en baño, antideslizante. Incluye pegador y/o similar para estampillado.	m ²	0.00
98	19.1.5	Suministro e instalación Cerámica Enchape Blanco en muros para baño. Incluye pegador y/o similar para estampillado.	m ²	0.00
99	19.1.6	Suministro e instalación de tableta de gres vitrificada. Incluye mortero de pega.	m ²	0.00
100	19.1.7	Piscina lavatrastes	Und	0.00
	20.1	GUARDA ESCOBA Y MEDIACANA		
101	20.1.1	Suministro e instalación Guardaescoba en Granito pulido en media caña, e 10cm. Incluye instalación en granito + cemento blanco.	m ^l	0.00
102	20.1.2	Suministro e instalación Mediacaña coestruida 9 x 300 cm, muro / muro y muro / celosado	m ^l	0.00
103	20.1.3	Suministro e instalación Guarda escoba en gres vitrificada. Incluye mortero de pega.	m ^l	0.00
104	20.1.4	Suministro Pulido de piso de granito tipo rectificado 30 cm x 30 cm	m ²	0.00
105	20.1.5	Guarda escoba mediacaña	m ^l	0.00
	21.1	ACABADO PISO EXTERIOR		
106	21.1.1	Demarcación sobre concreto con sistema de revestimiento acrílico, en sitio de parqueo camion de Carga.	m ^l	0.00
	22	CIELO RASO		
	22.1	CIELO RASO DRYWALL		
107	22.1.1	Suministro e instalación cielo raso en Superboard en lámina de 4 mm incluye estructura y acabado final.	m ²	0.00
108	22.1.2	Suministro e instalación Cielo raso tipo DRYWALL, lámina 6mm. Incluye refuerzo estructura existente.	m ²	0.00
	23	CARPINTERIA ALUMINIO Y MUEBLES ESPECIALES		
	23.1	PUERTAS DE ALUMINIO		
109	23.1.1	Suministro e instalación de Puerta vidrio templado con accesorios en aluminio mecizo. Incluye vidrio cristal incoloro templado de 10 mm, Zócal, esquinero superior, porta cerradura y cerradura de seguridad, Manija 40/60 Roma en acero inoxidable 304.	m ²	0.00
110	23.1.2	Suministro puerta en aluminio arquitectónico sistema 1101. Puerta batiente hermética con aletas laterales, Aluminio arquitectónico sistema 1101. Puerta batiente hermética con aletas laterales, Aluminio anodizado color natural. Doble cerradura de seguridad Yale (en caso de emergencia, cerradura tipo llave mariposa). Vidrio templado cristal incoloro de 6 mm. Empaque neopreno perimetral con tela. Papel esmerilado Vinyl-color o papel reflectivo.	m ²	45.00
111	23.1.3	Suministro de puerta corrediza en aluminio arquitectónico. Tubo de 3"x1" 1/2 tipo pesado anodizado color natural con piso vidrio curvo. Cerradura piso loto de alta seguridad, Manija 3040 en acero inoxidable 304.	m ²	5.20
112	23.1.4	Puerta sencilla en madera	Und	0.00
	24	VENTANAS EN ALUMINIO		
113	24.1.1	Suministro de ventana proyectante 36/31 y cuerpo fijo en aluminio arquitectónico. Marcos y fijos en contramuro y piso vidrio curvo. Nave proyectante en perfil Z y piso vidrio curvo. Vidrio cristal incoloro templado de 5 mm, Empaque doble tipo espagueti, Papel esmerilado Vinyl-color.	m ²	20.00
114	24.1.2	Ventana sencilla en aluminio	Und	0.00
	25	MUEBLES ESPECIALES		
115	25.1.1	Suministro e instalación de mueble atención línea de frente en Melamina resistente al agua H=0.9 metros.	m ^l	4.50
	26	BARRAS DE APOYO		
116	26.1.1	Suministro e instalación de Barra de seguridad para discapacitados de Accesorios y Acabados (Aya) Ref 8-AA-508, en acero inoxidable satinado, con tornillos escondidos.	Und	2.00
	27	BARANDAS Y PASAMANOS		
117	27.1.1	Suministro e instalación de Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 30 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con chazos de nylon y tornillos de acero galvanizado.	m ^l	0.00
	28	MOBILIARIO		
	28.1	ACCESORIOS DE BAÑO		
118	28.1.1	Suministro e instalación de jabonera blanca ceramica	Und	7.00
119	28.1.2	Suministro e instalación Porta rollo Ceramica Blanco	Und	7.00
120	28.1.3	Suministro e instalación dispensador de Toallas Papel-Blanco	Und	7.00
121	28.1.4	Suministro e instalación protector de papel higiénico (incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento).	Und	0.00
122	28.1.5	Suministro e instalación toallero (incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento).	Und	0.00
123	28.1.6	Tablero	m ²	0.00

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER		
IPS BUENA ESPERANZA CUCUTA		
MANTENIMIENTO, ADAPTACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA IPS LOS OLIVOS, CONTENIDO, CUNDINAMARCA Y BUENA ESPERANZA DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE IMSALUD		
ANEXO TECNICO		

No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
	29	CARPINTERIA METALICA		
	29.1	CARPINTERIA METALICA EXTERIORES		
124	29.1.1	Aplicación en anticorrosivo y pintura en esmalte para ventaneria hasta 7.0 m. de altura. Comprende marco y feja existente.	m2	20.00
	30	MAMPOSTERIA		
	30.1	MAMPOSTERIA EN VANOS DE VENTANAS		
125	30.1.1	Suministro e instalación Mampostería en bloque No 5. Incluye mortero de pega.	m2	3.00
126	30.1.2	Régata en muro para instalaciones hidrosanitarias.	ml	3.00
	31	INSTALACIONES ELECTRICAS		
127	31.1	Breaker 3P desde 15 hasta 60 Amp.	Und	8.00
128	31.2	Salidas para Alumbrado 120 V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2" Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR. NO INCLUYE LUMINARIA).	Und	28.00
129	31.3	Salidas para tomacorrientes monofásicos 110 V uso general (INCLUYE TUBERIA, CAJAS Y CABLEADO. NO INCLUYE APARATO).	Und	16.00
130	31.4	Alumbrado e instalación luminaria LED 20 W (INCLUYE LUMINARIA, AEREO, DERIVACION EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE, CABLE ENCAUCHETADA 2*12, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE).	Und	18.00
	32	ASEO Y LIMPIEZA - VARIOS		
	32.1	ASEO Y LIMPIEZA AREAS		
131	32.1.1	Limpeza general todas las áreas internas.	m2	200.00
132	32.1.1	MANTENIMIENTO O REPARACION O REPOSICION DE EQUIPOS FIJOS DE USO INDUSTRIAL HOSPITALARIO (ELECTROGENOS, PLANTA ELÉCTRICA, AIRES ACONDICIONADOS, SISTEMA DE BOMBEO, ETC)	Und	9.00

No	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
	1	PRELIMINARES		
	1.1	CERRAMIENTOS Y CAMPAMENTOS		
1	1.1.1	Localización y replanteo	m2	204.00
2	1.1.1	Cerramiento en tela plástica verde h=2,10 m. Incluye estructura de soporte en Cercos de 5 x 5 cm.	ml	340.00
	1.2	DESMONTAJES		
3	1.2.1	Desmontaje de cubierta en Acrílico Domo Burbuja, amarres y demás elementos de fijación. No incluye retiro de estructura de soporte y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	0.00
4	1.2.2	Desmontaje de sanitario. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	0.00
5	1.2.3	Desmontaje de lavamanos. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	0.00
6	1.2.4	Desmontaje y retiro de Divisiones en aluminio y vidrio existentes a cualquier altura. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	0.00
7	1.2.5	Desmontaje y retiro de lavapiatos o lavautencillos. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	0.00
8	1.2.6	Desmontaje y retiro de puertas de diferentes medidas. Empotradas en muros de Baños, entradas a oficinas y consultorios. Incluye marcos, rejas metálicas y puertas en madera. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	0.00
9	1.2.7	Desmontaje y retiro de Ventanas de diferentes medidas. Empotradas en muros de Baños, oficinas y consultorios. No incluye el desmonte de marcos ni rejas metálicas existentes, se reutilizarán. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	0.00
10	1.2.8	Desmontaje y retiro Manto impermeabilizante Asfáltico en placa de cubierta.	m2	0.00
11	1.2.9	Desmontaje de división DryWall, superboard, Eterboard o en cualquier material de fibro cemento por las 2 caras. Incluye retiro de estructuras metálicas, perfiles y elementos de soportes y anclajes.	m2	0.00
12	1.2.10	Desmontaje y retiro de cielo raso en Icopor, Fibra de vidrio o en cualquier material de fibrocemento. Incluye traslado y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	m2	204.00
13	1.2.11	Desmontaje y retiro de puertas de acceso en cualquier altura de las IPS, incluye puertas y vidrios y todos los elementos que hacen parte del sistema. Incluye transporte de los elementos al sitio indicado por el Interventor designe dentro de la Ciudad.	m2	0.00
14	1.2.12	Desmontaje y retiro de cubierta en teja acústica, columnas, vigas y viguetas en madera. Incluye cargue transporte y disposición final al sitio indicado por el Interventor dentro de la Ciudad.	m2	0.00
	1.3	DEMOLICIONES		
15	1.3.1	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	0.00
16	1.3.2	Corte de muros en mampostería con pulidora.	ml	0.00
17	1.3.3	Demolición de dintel. Incluye cargue, retiro y disposición final a la escombrera.	ml	0.00
18	1.3.4	Demolición de mason en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	0.00
19	1.3.5	Demolición de lava traperos Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	Und	0.00
20	1.3.6	Demolición de pavimento rígido con compresor diesel y martillo. Incluye cargue, retiro y disposición final.	m3	0.00
21	1.3.7	Demolición de piso en concreto con martillo eléctrico. Incluye cargue, transporte y disposición final a escombrera. (Incluye rampas en concreto)	m3	0.00
22	1.3.8	Demolición manual de piso en Cerámica. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	0.00
23	1.3.9	Demolición manual piso de grees. Incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m2	0.00
24	1.3.10	Demolición lavadero prefabricado. Incluye cargue, retiro y disposición al sitio indicado por Interventoría dentro de la Ciudad.	Und	0.00
25	1.3.11	Demolición y retiro de Enchapés de muros. Incluye retiro de material de pega, cargue, transporte y disposición final a escombrera.	m2	0.00
26	1.3.12	Demolición de bordillo en concreto.	ml	0.00
27	1.3.13	Corte de pavimento rígido con cortadora autopropulsada.	ml	0.00
	1.4	EXCAVACIONES		
28	1.4.1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final a escombrera.	m3	0.00
	5	RELLENOS Y SUB BASES GRANULARES		

No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
29	1.5.2	Repleno con material seleccionado de préstamo. Incluye compactación mecánica.	m3	0,00
30	1.5.3	Repleno con Sub base Granular. Incluye compactación mecánica al proctor modificado al 95%.	m3	0,00
	2	CONCRETOS		
	2.1	PISOS DE CONCRETO		
31	2.1.1	Concreto simple de 17,5 MPa, solado de limpieza	m3	0,00
32	2.1.2	Concreto de 21 MPa, para piso. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	0,00
33	2.1.3	Pavimento en Concreto 28 Mpa. Incluye formaletas y demás elementos necesarios para la construcción.	m3	0,00
34	2.1.4	Acidón en concreto 3000 PSI	ml	136,00
35	2.1.5	Razona el concreto	m2	28,70
	2.2	BORDILLO RECTO EN CONCRETO 21 MPa		
36	2.2.1	Bordillo recto en concreto 21 Mpa (10 cm x 35 cm). Incluye acero de refuerzo.	ml	0,00
37	2.2.2	Tapa en concreto reforzado 21 Mpa entre 1.2 x 1.2 m / 1,0x1,0m, e = 0,07m. Incluye acero de refuerzo.	Und	0,00
	3.0	DIVISIONES		
	3.1	DIVISIONES EN FIBROCEMENTO		
38	3.1.1	Divisiones en FIBROCEMENTO DE 8MM (junta invisible) Superboard. A 2 caras.	m2	0,00
	4.0	DINTEL		
	4.1	DINTEL REFORZADO		
39	4.1.1	Dintel en concreto reforzado de 21 Mpa.	ml	0,00
	5.0	ACEROS		
	5.1	ACERO DE REFUERZO		
40	5.1.1	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 1/2" corrugada, fy = 420 MPa, cumpliendo con NSR-10.	Kg	0,00
41	5.1.2	Acero de Refuerzo longitudinal y transversal, de 5/8" lisa, fy = 60,000 psi, cumpliendo con NSR-10.	Kg	0,00
42	5.1.3	Malla electrosoldada de 6 mm 0,15 X 0,15 m.	Kg	0,00
	6.0	CUBIERTAS, VIGA CANAL		
	6.1	CUBIERTAS		
43	6.1.1	Suministro e instalación de lámina de Policarbonato de 8mm color humo o cristal, sobre estructura tridimensional; suministrando semiestructura para asegurar policarbonato en tubular de 1"x1" pintado en anticorrosivo y acabado en negro. Incluye repinte de estructura.	m2	0,00
44	6.1.2	Cubierta en tipo sándwich	m2	204,00
	6.2	VIGA CANAL		
45	6.2.1	Fijación Viga canal en PVC existente. Incluye accesorios de instalación.	ml	0,00
	7.0	IMPERMEABILIZACIÓN		
	7.1	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS		
46	7.1.1	Suministro e impermeabilización con imprimante acrílico tecnología DFX y tela de polipropileno.	m2	29,00
	8.0	RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS		
	8.1	RED HIDRAULICA, PUNTOS HIDRÁULICOS PVC		
47	8.1.1	Punto hidráulico PVC de 1/2". Incluye accesorios de conexión.	Und	16,00
48	8.1.2	Punto hidráulico PVC de 1". Incluye accesorios de conexión.	Und	0,00
49	8.1.3	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1/2"	ml	48,00
50	8.1.4	Tubería PVC Hidráulica Ø = 1"	ml	0,00
	9.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
	9.1	TUBERIA PVC SANITARIA		
51	9.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2". Incluye accesorios de conexión.		32,00
52	9.1.2	Red sanitaria PVC Diámetro 3". Incluye accesorios de conexión.		24,00

No	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
53	9.1.3	Red sanitaria PVC Diámetro 4". Incluye accesorios de conexión	ml	3.00
54	9.1.4	Caja de inspección en ladrillo de obra 0.70x0.70m. Incluye cañuelas y tapa	Und	4.00
55	9.1.5	Caja de inspección en ladrillo de obra 1.00x1.00m. Incluye cañuelas y tapa	Und	0.00
	10.0	PUNTOS SANITARIOS PVC		
56	10.1.1	Punto sanitario PVC de 2". Incluye accesorios de conexión	Und	2.00
57	10.1.2	Punto sanitario PVC de 3". Incluye accesorios de conexión	Und	2.00
58	10.1.3	Punto sanitario PVC de 4". Incluye accesorios de conexión	Und	2.00
59	10.1.4	Suministro e instalación de rejilla de 2".	Und	0.00
60	10.1.5	Suministro e instalación de rejilla de 3".	Und	0.00
61	10.1.6	Suministro e instalación de rejilla de 4".	Und	0.00
62	10.1.7	Punto sifón poceta de aseo	Und	2.00
63	10.1.8	Accesorio Sanitario 4"	Und	2.00
64	10.1.9	Accesorio Sanitario 3"	Und	2.00
65	10.1.10	Accesorio Sanitario 2"	Und	2.00
	11.0	RED AGUAS LLUVIAS		
	11.1	TUBERÍA AGUAS LLUVIAS		
66	11.1.1	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 2".	Und	0.00
67	11.1.2	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 3".	Und	0.00
68	11.1.3	Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante de 4".	Und	0.00
	12.0	APARATOS SANITARIOS		
	12.1	APARATOS SANITARIOS Y VALVULAS DE CORTE		
69	12.1.1	Suministro e instalación lavamanos color blanco. Incluye accesorios de conexión	Und	1.00
70	12.1.2	Suministro e instalación combo sanitario color blanco. Incluye accesorios de conexión	Und	2.00
71	12.1.3	Retiro e instalación de orinal blanco existente	Und	0.00
72	12.1.4	Suministro e instalación de Orinal (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	Und	1.00
	13.1	VALVULAS DE CORTE		
73	13.1.1	Suministro e instalación Válvula de bola de 1/2"	Und	2.00
74	13.1.2	Suministro e instalación Válvula de bola de 1"	Und	0.00
75	13.1.3	Suministro e instalación tapa plástica de 0,20X0,20 m para llave de paso	Und	0.00
76	13.1.4	Suministro e instalación de grifería cuello cisne para lavaplatos. Incluye canastilla y sifón para desagüe	Und	0.00
	14.0	MESONES		
	14.1	MESONES		
77	14.1.1	Retiro meson en Acero Inoxidable existente. Incluye disposición final	Und	0.00
78	14.1.2	Suministro e instalación de meson en Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304, con poseta de 0,6 x 0,5 m h= estándar. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	0.00
79	14.1.3	Suministro e instalación de mesón de Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304, con poceta de 0,6 x 0,5 m h= 0,6 m. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	ml	0.00
80	14.1.4	Instalación de Mesón en Acero Inoxidable existente. Incluye elementos para anclaje y soporte del mesón.	Und	0.00
81	14.1.5	Suministro e instalación de meson de Acero Inoxidable forrado con lámina en acero inoxidable 304, sin poceta. Incluye elementos para anclaje y soporte del	ml	0.00
82	14.1.6	Lavaplatos acero inoxidable 50x60 (incluye grifo todos los accesorios para su correcto funcionamiento)	Und	2.00
	15	ACABADOS DE PARED		
	15.1	PAÑETES Y ESTUCOS PARED		
83	15.1.1	Pañeta liso pared con mortero 1.4 e=2 cm	m2	204.00
84	15.1.2	Pañete incluye filos y dilataciones con mortero 1.4 e=2 cm	ml	20.00
85	15.1.3	Estuco plástico pared interior, bajo placa, bajo cielo raso	m2	204.00

No	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
86	15.1.4	Estuco plástico pared interior y/o exterior	m ²	0.00
87	15.1.5	Graniplast para exterior	m ²	0.00
88	15.1.6	Pañoles impermeabilizado 1.3	m ²	126.00
	16.1	PINTURA		
89	16.1.1	Suministro y aplicación de Pintura vinilo tipo 1 pared exterior, sobre estuco, tres manos	m ²	215.00
90	16.1.2	Suministro y aplicación de Pintura acrílica Blanca Antibacterial alta asepsia, bajo cielo raso, sobre estuco, dos manos	m ²	0.00
91	16.1.3	suministro y aplicación de Pintura Blanca lavable base acrílica interior pared, bajo placa, bajo cielo raso sobre estuco, dos manos.	m ²	0.00
	17.1	ENCHAPES ADHESIVO		
92	17.1.1	Suministro e instalación Cenefa adhesiva de 20 cms de ancho. Logo Institucional.	m	0.00
	18	ACABADOS DE PISOS		
	18.1	MORTEROS DE NIVELACIÓN		
93	18.1.1	Alistado de piso en mortero 1:3 e=4cm	m ²	204.00
	19.1	ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR		
94	19.1.1	Suministro e instalación Piso en baldosa en Granito Blanco, dimensiones 30 x 30 cm	m ²	0.00
95	19.1.2	Suministro e instalación Baldosa Podotáctil guía.	m ²	0.00
96	19.1.3	Suministro e instalación Cerámica para piso DUROPISO Blanco 33.8 x 33.8 cm incluye pegador y/o similar para estampillado.	m ²	48.00
97	19.1.4	Suministro e instalación Cerámica 0,205x0,205m Blanca para piso en baño, antideslizante Incluye pegador y/o similar para estampillado.	m ²	70.00
98	19.1.5	Suministro e instalación Cerámica Enchape Blanco en muros para baño. Incluye pegador y/o similar para estampillado.	m ²	115.00
99	19.1.6	Suministro e instalación de tableta de gres vitrificada. Incluye mortero de pega	m ²	0.00
100	19.1.7	Piscina lavatraperos	Und	2.00
	20.1	GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA		
101	20.1.1	Suministro e instalación Guardaescoba en Granito pulido en media caña, e=10cm. Incluye instalación en granito+cemento blanco	m	0.00
102	20.1.2	Suministro e instalación Mediacaña coextruida 9 x 300 cm, muro / muro y muro / cielo raso.	m	0.00
103	20.1.3	Suministro e instalación Guarda escoba en gres vitrificada	m	180.00
104	20.1.4	Suministro Pulida de piso de granito tipo rectificado 30 cm x 30 cm	m ²	0.00
105	20.1.5	Guarda escoba mediacaña	m	160.00
	21.1	ACABADO PISO EXTERIOR		
106	21.1.1	Demarcación sobre concreto con sistema de revestimiento acrílico, en sitio de parqueo camión de Carga.	m	0.00
	22	CIELO RASO		
	22.1	CIELO RASO DRYWALL		
107	22.1.1	Suministro e instalación cielo raso en Superboard en lámina de 4 mm incluye estructura y acabado final.	m ²	0.00
108	22.1.2	Suministro e instalación Cielo raso tipo DRYWALL, lámina 6mm. Incluye refuerzo estructura existente	m ²	204.00
	23	CARPINTERIA ALUMINIO Y MUEBLES ESPECIALES		
	23.1	PUERTAS DE ALUMINIO		
109	23.1.1	Suministro e instalación de Puerta vidrio templado con accesorios en aluminio	m ²	0.00
110	23.1.2	Suministro puerta en aluminio arquitectónico sistema 1101. Puerta batiente	m ²	0.00
111	23.1.3	Suministro de puerta corrediza en aluminio arquitectónico: Tubo de 3"x1" 1/2 tipo pesado adonizado color natural con piso vidrio curvo, Cerradura pico toro de alta seguridad. Manija 30/40 en acero inoxidable 304	m ²	0.00
112	23.1.4	Puerta sencilla en madera.	Und	15.00
	24	VENTANAS EN ALUMINIO		
113	24.1.1	Suministro de ventana proyectante 38/31 y cuerpo fijo en aluminio	m ²	0.00
114	24.1.2	Ventana sencilla en aluminio	Und	4.00
	25	MUEBLES ESPECIALES		
116	25.1.1	Suministro e instalación de mueble atención línea de frente en Melamina resistente al agua h= 0.9 metros.	m	15.00
	26	BARRAS DE APOYO		
118	26.1.1	Suministro e instalación de Barra de seguridad para discapacitados de	Und	0.00
	27	BARANDAS Y PASAMANOS		
117	27.1.1	Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304.		0.00

No.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
	28	MOBILIARIO		
	28.1	ACCESORIOS DE BAÑO		
118	28.1.1	Suministro e instalación de jabonera blanca cerámica	Und	0,00
119	28.1.2	Suministro e instalación Porta rollo Cerámica Blanco	Und	0,00
120	28.1.3	Suministro e Instalación dispensador de Toallas Papel-Blanco	Und	0,00
121	28.1.4	Suministro e instalación protector de papel higiénico (incluye todos los	Und	2,00
122	28.1.5	Suministro e instalación toallero (incluye todos los accesorios para su correcto	Und	2,00
123	28.1.6	Espejo	m2	1,00
	29	CARPINTERÍA METALICA		
	29.1	CARPINTERÍA METALICA EXTERIORES		
124	29.1.1	Aplicación en anticorrosivo y pintura en esmalte para ventaneria hasta 7,0 m. de	m2	0,00
	30	MAMPOSTERÍA		
	30.1	MAMPOSTERÍA EN VANOS DE VENTANAS		
125	30.1.1	Suministro e Instalación Mampostería en bloque No 5. Incluye mortero de pega	m2	0,00
126	30.1.2	Regala en muro para Instalaciones hidrosanitarias	ml	0,00
	31	INSTALACIONES ELECTRICAS		
127	31.1	Breaker 2" desde 15 hasta 60 Amp	Und	2,00
128	31.2	Salidas para iluminación 120 V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR. NO INCLUYE LUMINARIA)	Und	18,00
129	31.3	Salidas para tomacorriente monofásico 110 V uso general (INCLUYE TUBERÍA, CAJAS Y CABLEADO. NO INCLUYE APARATO)	Und	0,00
130	31.4	Suministro e instalación luminaria LED 25 W (INCLUYE LUMINARIA, AEREO, DERIVACIÓN EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE, CABLE ENCAUCHETADA 3*14, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUPE)	Und	18,00
	32	ASEO Y LIMPIEZA		
	32.1	ASEO Y LIMPIEZA AREAS		
131	32.1.1	Limpieza general todas las áreas internas	m2	204,00
132	32.1.2	MANTENIMIENTO O REPARACIÓN O REPOSICIÓN DE EQUIPOS FUJOS DE USO INDUSTRIAL HOSPITALARIO (ELECTROGENOS, PLANTA ELECTRICA, AIRES ACONDICIONADOS, SISTEMAS DE BOMBEO, ETC)	Und	5,00

FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME

Día:

06

Mes:

03

Año:

2023

NOMBRE DEL INFORME	Relación de acabados para IPS de mantenimiento
NÚMERO DEL INFORME	01
OBJETIVO	Relacionar los acabados de las IPS a intervenir en el proceso de mantenimiento
DIRIGIDO A	JUDITH MAGALY CARVAJAL CONTRERAS

CONTENIDO:

ACTIVIDADES A REALIZAR Y A TENER EN CUENTA:

Para el mantenimiento de la infraestructura y de acuerdo con el plan de cambio de imagen corporativa en la IPS Olivos se debe aplicar los siguientes acabados:

AMBIENTE	PISO	MUROS	CIELO RASO	PUERTAS	OBSERVACIONES
PASILLO Y SALA DE ESPERA	CERAMICA ACORDE A LA EXISTENTE	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	
VACUNACION	CERAMICA RECTIFICADA CON BRECHAS LISAS	PINTUA EPOXICA BLANCA CON MEDIA CAÑA	SUPERBOARD 6 MM PINTURA EPOXICA MEDIACAÑA	ALUMINIO Y VIDRIO	CLAUSURAR VENTANAS
ODONTOLOGIA	CERAMICA RECTIFICADA CON BRECHAS LISAS	PINTUA EPOXICA BLANCA CON MEDIA CAÑA	SUPERBOARD 6 MM PINTURA EPOXICA MEDIACAÑA	ALUMINIO Y VIDRIO	MESONES EN ACERO
CONSULTORIOS	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	
CITOLOGIAS	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	PINTUA EPOXICA BLANCA CON MEDIA CAÑA	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	CLAUSURAR VENTANAS
CONSULTORIO PYP	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	
SIAU Y PRECONSULTA	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA /	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	MUEBLE FIJO EN MELAMINA

	SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	VIDRIO			
CAJA Y CITAS	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA / VIDRIO	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	MUEBLE FIJO EN MELAMINA
UNIDADES SANITARIAS	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	CERAMICA BLANCA 20X20 A CIELO RASO		ALUMINIO Y VIDRIO	DE ALUMINIO Y VIDRIO BASCULANTE
RAMPAS	GRANITO LAVADO GRIS				RODAMANOS EN ACERO
CUARTO DE ASEO	CERAMICA BLANCO ANTIDESLIZANTE	CERAMICA BLANCA 20X20 A CIELO RASO	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	
CUARTOS DE RESIDUOS	CERAMICA BLANCO ANTIDESLIZANTE	CERAMICA BLANCA 20X20 A CIELO RASO			PUNTO HIDRAULICO Y SANITARIO DENTRO DEL CUARTO
ARCHIVO	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA / VIDRIO	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	
PISO EXTERIOR	CEMENTO				USO DE BALDOSA BRAYLE
CUBIERTA					TEJA TECHMET TIPO SANDWICH

Para el mantenimiento de la infraestructura y de acuerdo con el plan de cambio de imagen corporativa en la IPS **Contenido** se debe aplicar los siguientes acabados:

AMBIENTE	PISO	MUROS	CIELO RASO	PUERTAS	OBSERVACIONES
PASILLO Y SALA DE ESPERA	CERAMICA ACORDE A LA EXISTENTE	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	
ODONTOLOGIA	CERAMICA RECTIFICADA CON BRECHAS LISAS	PINTURA EPOXICA BLANCA CON MEDIA CAÑA	SUPERBOARD 6 MM PINTURA EPOXICA MEDIACAÑA	ALUMINIO Y VIDRIO	MESONES EN ACERO
CONSULTORIOS	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	

	EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA				
CITOLOGIAS	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	PINTUA EPOXICA BLANCA CON MEDIA CAÑA	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	CLAUSURAR VENTANAS
CONSULTORIO PYP	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	
CAJA SIAU Y PRECONSULTA	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA / VIDRIO	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	MUEBLE FIJO EN MELAMINA
UNIDADES SANITARIAS	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	CERAMICA BLANCA 20X20 A CIELO RASO	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	DE ALUMINIO Y VIDRIO BASCULANTE
RAMPAS	GRANITO LAVADO GRIS				RODAMANOS EN ACERO
CUARTO DE ASEO	CERAMICA BLANCO ANTIDESLIZANTE	CERAMICA BLANCA 20X20 A CIELO RASO	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	
CUARTOS DE RESIDUOS	CERAMICA BLANCO ANTIDESLIZANTE	CERAMICA BLANCA 20X20 A CIELO RASO			PUNTO HIDRAULICO Y SANITARIO DENTRO DEL CUARTO
ARCHIVO	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA / VIDRIO	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	
PISO EXTERIOR	CEMENTO				USO DE BALDOSA BRAYLE
CUBIERTA					TEJA TECHMET TIPO SANDWICH

Para el mantenimiento de la infraestructura y de acuerdo con el plan de cambio de imagen corporativa en la IPS Cundinamarca se debe aplicar los siguientes acabados:

AMBIENTE	PISO	MUROS	CIELO RASO	PUERTAS	OBSERVACIONES
PASILLO Y SALA DE ESPERA	PULIDA DE PISO DE GRANITO	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	
VACUNACION	PULIDA DE PISO DE GRANITO	PINTUA EPOXICA BLANCA CON MEDIA CAÑA	SUPERBOARD 6 MM PINTURA EPOXICA MEDIACAÑA	ALUMINIO Y VIDRIO	MESONES EN ACERO
ODONTOLOGIA	PULIDA DE PISO DE GRANITO	PINTUA EPOXICA BLANCA CON MEDIA CAÑA	SUPERBOARD 6 MM PINTURA EPOXICA MEDIACAÑA	ALUMINIO Y VIDRIO	MESONES EN ACERO
CONSULTORIOS	PULIDA DE PISO DE GRANITO	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	
CITOLOGIAS	PULIDA DE PISO DE GRANITO	PINTUA EPOXICA BLANCA CON MEDIA CAÑA	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	CLAUSURAR VENTANAS
CONSULTORIO PYP	PULIDA DE PISO DE GRANITO	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	
SIAU Y PRECONSULTA	PULIDA DE PISO DE GRANITO	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA / VIDRIO	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	MUEBLE FIJO EN MELAMINA
CAJA Y CITAS	PULIDA DE PISO DE GRANITO	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA / VIDRIO	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	MUEBLE FIJO EN MELAMINA
UNIDADES SANITARIAS	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	CERAMICA BLANCA 20X20 A CIELO RASO		ALUMINIO Y VIDRIO	DE ALUMINIO Y VIDRIO BASCULANTE
RAMPAS	GRANITO LAVADO GRIS	-	-	-	RODAMANOS EN ACERO
CUARTO DE ASEO	CERAMICA BLANCO ANTIDESLIZANTE	CERAMICA BLANCA 20X20 A CIELO RASO	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	
CUARTOS DE RESIDUOS	CERAMICA BLANCO ANTIDESLIZANTE	CERAMICA BLANCA 20X20 A CIELO RASO			PUNTO HIDRAULICO Y SANITARIO DENTRO DEL CUARTO
ARCHIVO	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA / VIDRIO	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	
PISO EXTERIOR	GRES	-	-	-	USO DE BALDOSA BRAYLE
CUBIERTA	-	-	-	-	REVIION Y

MANTENIMIENTO

Para el mantenimiento de la infraestructura y de acuerdo con el plan de cambio de imagen corporativa en la **IPS Buena esperanza** se debe aplicar los siguientes acabados:

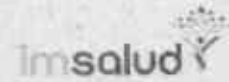
AMBIENTE	PISO	MUROS	CIELO RASO	PUERTAS	OBSERVACIONES
PASILLO Y SALA DE ESPERA	CERAMICA ACORDE A LA EXISTENTE	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	
ODONTOLOGIA	CERAMICA RECTIFICADA CON BRECHAS LISAS	PINTUA EPOXICA BLANCA CON MEDIA CAÑA	SUPERBOARD 6 MM PINTURA EPOXICA MEDIACAÑA	ALUMINIO Y VIDRIO	MESONES EN ACERO
CONSULTORIOS	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	
CITOLOGIAS	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	PINTUA EPOXICA BLANCA CON MEDIA CAÑA	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	CLAUSURAR VENTANAS
CONSULTORIO PYP	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	
CAJA SIAU Y PRECONSULTA	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	PINTURA BLANCA BASE ACRILICA / VIDRIO	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	MUEBLE FIJO EN MELAMINA
UNIDADES SANITARIAS	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	CERAMICA BLANCA 20X20 A CIELO RASO	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	DE ALUMINIO Y VIDRIO BASCULANTE
RAMPAS	GRANITO LAVADO GRIS				RODAMANOS EN ACERO
CUARTO DE ASEO	CERAMICA BLANCO ANTIDESLIZANTE	CERAMICA BLANCA 20X20 A CIELO RASO	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	
CUARTOS DE RESIDUOS	CERAMICA BLANCO	CERAMICA BLANCA 20X20 A			PUNTO HIDRAULICO Y

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

IPS BOCONÓ CUCUTA

MANTENIMIENTO, ADAPTACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA IPS LOS OLIVOS,
CONTENTO, CUNDINAMARCA Y BUENA ESPERANZA DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD - ESE
IMSALUD

ANEXO TECNICO



	ANTIDESLIZANTE	CIELO RASO			SANITARIO DENTRO DEL CUARTO
ARCHIVO	REEMPLAZO EN CERAMICA QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO ACORDE A LA INSTALADA	PINTURA BLANCA ANTIBACTERIAL/ VIDRIO	DRYWALL	ALUMINIO Y VIDRIO	
PISO EXTERIOR	CEMENTO Y GRES SEGÚN SE ENCUENTRE	-	-	-	USO DE BALDOSA BRAYLE
CUBIERTA	-	-	-	-	REVISION DE ESTADO