	TECNOLOGÍAS, INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	Código: TIC-04-M-03-F-06 Versión: 01
	INFORME	Fecha: 21/06/2019

FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME	Día:	30	Mes:	12	Año:	2022
-------------------------------------	-------------	----	-------------	----	-------------	------

NOMBRE DEL INFORME	ACTA DE RECIBO INMUEBLE
NÚMERO DEL INFORME	001
OBJETIVO	Entrega material inmueble adquirido por la ESE IMSALUD, a título de COMPRAVENTA.

CONTENIDO: IDENTIFICACIÓN, TRADICIÓN, ESPECIFICACIONES Y OBSERVACIONES DEL RECIBO DEL INMUEBLE COMPRADO.

El predio a recibir, de conformidad con el informe técnico del 18 de noviembre de 2022, corresponde a lote ubicado en la Av. 0A MATRÍCULA 260-16222 CEDULA CATASTRAL 54-001-01-07-0338-0002-000 barrio blanco, ubicado junto a edificio donde se encuentran ubicadas las oficinas administrativas de la ESE IMSALUD, es un **LOTE URBANO** que se utiliza actualmente como parqueadero.

Por medio de oficio calendado 16 de diciembre de 2022, el perito valuador aclara: *“sobre si el lote ubicado en la avenida 0A # 21-109, le manifiesto que es un **predio o lote urbano urbanizado**, el barrio Blanco es un barrio central y de los más antiguos de la ciudad, y **cuenta con todas las redes de urbanismo Básicas y complementarias; red de energía, red de alcantarillado, red de acueducto, servicio de aseo urbano, y complementarios como red telefónica, red de parabólica e internet entre otros**”.*

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN:	Lote urbano.
DIRECCIÓN:	Avenida 0A # 21-109
MATRÍCULA:	260-16222
COD CATASTRAL:	540 -01-01-07-0338-0002-000
ÁREA:	480 m2
LINDEROS:	NORTE: En extensión de 30 mts con el lote #49 de propiedad de Víctor Mogollón de Rodríguez. ORIENTE: Extensión de 16 m2 con el lote # 44ª de propiedad de Lía Lara Vda de Vargas. SUR: Con extensión de 30 m2 con el lote #51 de propiedad de Lía Lara Vda de Vargas y OCCIDENTE: En extensión de 16 mts con la Avenida 0A.



TECNOLOGÍAS, INFORMACIÓN Y
COMUNICACIONES

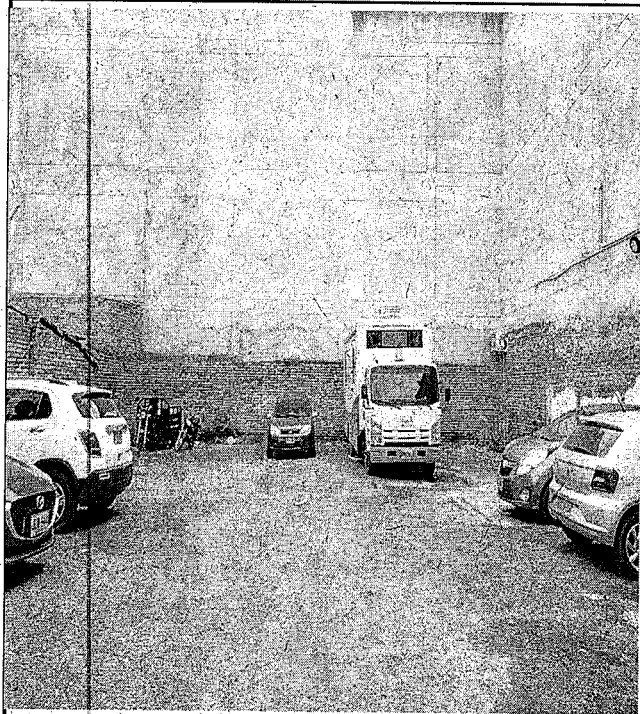
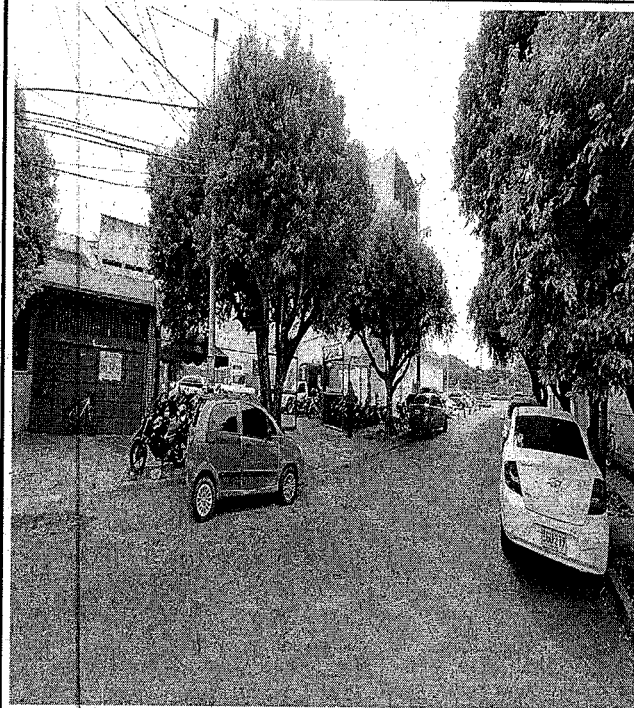
Código: TIC-04-M-03-F-06
Versión: 01


INFORME

Fecha: 21/06/2019


AREA
LOTE:
480
m2

REGISTRO FOTOGRAFICO LOTE ARQUEADERO AV. 0A



	TECNOLOGÍAS, INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	Código: TIC-04-M-03-F-06 Versión: 01
	INFORME	Fecha: 21/06/2019

DOCUMENTOS SOPORTES	OBSERVACIONES
AVALUÓ NOVIEMBRE 2022 - 17-11-2022 SOLICITADO POR ESE IMSALUD - CARLOS J. ORTIZ MENESES	AVALUÓ POR MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO LOTE AV. 0A 21-109 ESCRITURA DE PROPIEDAD 2893 NOTARIA 6 DEL 9/12/2019 MATRICULA 260-16222 CEDULA CATASTRAL 54-001-01-07-0338-0002-000
LINDEROS	NORTE: 30 m LOTE 49 VÍCTOR MOGOLLÓN RODRÍGUEZ, SUR: 30 m LOTE, ORIENTE: 16 m LOTE 44A LIA LARA VDA DE VARGAS, OCCIDENTE: 16 m AV. 0A
ÁREA LOTE	480 M2
VALOR M2	1.305.000,00
AVALUÓ MAYO 19-2022 - SOLICITADO POR ESE IMSALUD- HUGO A. HERNÁNDEZ HERDENES	AVALUÓ SOLICITADO MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO LOTE AV. 0A 21-109 ESCRITURA DE PROPIEDAD 2893 DEL 9/12/2019 MATRICULA 260-16222 CEDULA CATASTRAL 54-001-01-07-0338-0002-000
LINDEROS	NORTE: 30 m LOTE 49 VÍCTOR MOGOLLÓN RODRÍGUEZ, SUR: 30 m LOTE, ORIENTE: 16 m LOTE 44A LIA LARA VDA DE VARGAS, OCCIDENTE: 16 m AV. 0A
ÁREA LOTE	480 M2
VALOR M2	1.245.000,00
AVALUÓ NOVIEMBRE 2021 - 05-11-2021 - RICARDO URAZAN NORIEGA R/L CORPORACIÓN DE CONSTRUCTORES N de S - COLEGIO DE EVALUADORES	AVALUÓ SOLICITADO ENFOQUE DE MERCADO LOTE AV. 0A 21-109 ESCRITURA DE PROPIEDAD 2893 DEL 9/12/2019 MATRICULA 260-16222 CEDULA CATASTRAL 54-001-01-07-0338-0002-000
LINDEROS	NORTE: 30 m LOTE 49 VÍCTOR MOGOLLÓN RODRÍGUEZ; SUR: 30 m LOTE, ORIENTE: 16 m LOTE 44A LIA LARA VDA DE VARGAS, OCCIDENTE: 16 m AV. 0A

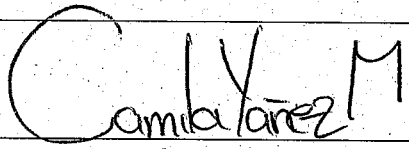
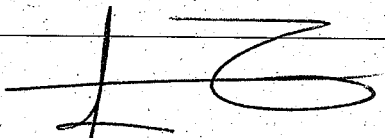
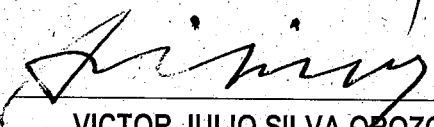

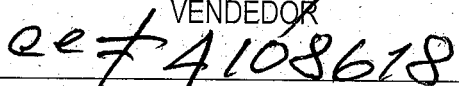
	TECNOLOGÍAS, INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	Código: TIC-04-M-03-F-06 Versión: 01
	INFORME	Fecha: 21/06/2019


ÁREA LOTE	480 M2
NOTA:	
ÁREA TOTAL ESCRITURA	480,00
ÁREA ÚTIL PREDIO	421,52

CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES:

Las áreas contempladas corresponden al contrato de compraventa. Las áreas exteriores consignadas en documentos, corroborando que corresponden a las manifestadas en documentos anexos. El lote no posee ningún tipo de construcción en la parte interna, solo cerramiento en malla con portón de acceso.

El lote carece de servicios y medidores para servicio acueducto, Alcantarillado y Energía eléctrica, cuenta con iluminación que se abastece de energía que se suministra desde el edificio oficinas ESE IMSALUD, cuenta con caja de breaker instalado sobre muro para manipulación de iluminación existente. Al área útil el lote de parqueadero junto a edificio corresponde a un área de 421,52 m2

RECIBEN:	
 CAMILA YÁÑEZ MONDRAGÓN Jefe de servicios generales (E)	 ADOLFO ISAURO YANGO JOSÉ RODRÍGUEZ BELTRÁN SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
ENTREGA:	
 VICTOR JULIO SILVA OROZCO VENDEDOR  	

Elaborado por:	CARLOS ARTURO GÓMEZ RIVERA– Ingeniero civil Apoyo Técnico Contratado
Revisión jurídica:	JUDITH MAGALY CARVAJAL CONTRERAS, Asesora Jurídica Externa. 
Anexos:	N.A.