

CONTRATO DE COMPRA CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO IMSALUD Y CASA MADEIRA S.A.S

No 128

CONTRATISTA: CASA MADEIRA S.A.S REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR DAVID ENRIQUE ÁLVAREZ ROA IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA No 91.292.042 DE BUCARAMANGA

NIT: No 900.235.482-0

DIRECCION COMERCIAL: AVENIDA 11 AE No 11 AN 82 BARRIO GUAIMARAL

TELEFONO: 5779886 - 312-4405875

VALOR: SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 74.250.000)

DURACION: DOS (2) MESES

OBJETO: COMPRA DE MESONES DE LAS ÁREAS DE LABORATORIO Y PROCEDIMIENTOS DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD DE LA ESE IMSALUD.

FECHA: 14 SEP 2015

Entre los suscritos a saber **HERNANDO JOSE MORA GONZALEZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 91.241.415 expedida en Bucaramanga (Santander), actuando en calidad de Gerente de la Empresa Social del Estado ESE IMSALUD, nombrado según Decreto N° 0172 de Marzo de 2012 emanado del Despacho del señor Alcalde del municipio San José de Cúcuta y debidamente posesionado, en ejercicio de sus funciones y facultado para la celebración del presente contrato según Acuerdo No. 006 de 2014 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL MANUAL DE CONTRATACION DE LA ESE IMSALUD" y quien para los efectos de este acto se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte y de la otra la empresa **CASA MADEIRA S.A.S** representada legalmente por el señor **DAVID ENRIQUE ÁLVAREZ ROA** identificado con la cedula de ciudadanía No 91.292.042 de Bucaramanga y que para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en suscribir el siguiente contrato, regido por las siguientes cláusulas previas las siguientes consideraciones: 1. Que el Gerente de la Empresa Social del Estado IMSALUD se encuentra facultado para contratar de acuerdo a lo dispuesto en el Acuerdo No.006 de 2014. 2. Que en el presente contrato, no concurre ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad establecida en la Constitución Nacional y en la ley y en caso de sobrevenir cualquiera de ella, se procederá conforme a la normatividad vigente. 3. Que en el presente contrato se entienden pactadas las de **TERMINACION, INTERPRETACION Y MODIFICACION UNILATERAL**, así como la cláusula excepcional de CADUCIDAD, a que se refiere la Ley 80 de 1993. 4. Que el jefe de la Oficina de Presupuesto y Contabilidad expidió el certificado de disponibilidad correspondiente para garantizar la suscripción del presente contrato. 5. Que el presente tiene como fin o fines específicos los siguientes: compra de instrumental médico para la red prestadora de servicios de salud de la ESE IMSALUD. 6. Que conforme al ítem 26.1 del acuerdo 006 del 2014 Cuando se trate de contratos cuyo valor sea igual o inferior a 180 SMLMV

Proyecto: Karime B

CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR BLOQUE C LOCAL 14
TEL 5 827007
SAN JOSÉ DE CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER

cualquiera que sea su naturaleza corresponde a contratación directa. 7. La cotización recibida es favorable para la ESE IMSALUD. 8. Que se hace necesario la suscripción del presente contrato para garantizar la continuidad de las labores en la prestación del servicio público de salud. Que el presente contrato se regirá por las disposiciones de derecho privado. **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO "COMPRA DE MESONES DE LAS ÁREAS DE LABORATORIO Y PROCEDIMIENTOS DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD DE LA ESE IMSALUD.** El contratista se compromete a:

| LOMA BOLIVAR | | |
|--------------|--|---------------|
| CAN | DETALLE | VALOR |
| 1 | Mueble de laboratorio en SUPERCOR RH blanco con puertas con bisagra embutir perfil canto y perfil manija en aluminio. Gavetas con riel full extensión | \$ 12.704.000 |
| 1 | CALL CENTER en aluminio y vidrio templado con película visual según color institucional con 3 puestos de trabajo cada uno con su archivador. | \$ 9.000.000 |
| LIBERTAD | | |
| CAN | DETALLE | VALOR |
| 1 | Mueble de laboratorio en SUPERCOR RH blanco con puertas con bisagra embutir perfil canto y perfil manija en aluminio. Gavetas con riel full extensión | \$ 5.864.000 |
| 1 | Repisa para regulador + base para CPU | \$ 130.400 |
| COMUNEROS | | |
| CAN | DETALLE | VALOR |
| 1 | Mueble de laboratorio en SUPERCOR RH blanco con puertas con bisagra embutir perfil canto y perfil manija en aluminio. Gavetas con riel full extensión | \$ 8.3142.000 |
| 1 | Mueble del área de lavado instrumental en SUPERCOR RH blanco con puertas en RH con perfil canto y manija en aluminio, gavetas con riel full extensión, tope en acero inoxidable, con lavaplatos y kit de llave. | \$ 3.642.000 |
| POLICLINICO | | |
| CAN | DETALLE | VALOR |
| 1 | Mueble abierto para el área de esterilización en SUPERCOR RH blanco sin puertas | \$ 2.825.000 |
| 1 | Mueble de área de esterilización en SUPERCOR RH blanco con puertas en RH con perfil canto y perfil manija en aluminio, tope en acero inoxidable. | \$ 3.534.000 |
| 1 | Mueble de área de esterilización en SUPERCOR RH blanco con puertas con bisagra embutir, perfil canto y perfil manija en aluminio, gavetas con riel full extensión. | \$ 2.712.000 |
| 2 | Mueble de área de enfermería - en SUPERCOR RH blanco con puertas con bisagra embutir, perfil canto y perfil manija en aluminio gaveta con riel full extensión. | \$ 5.014.000 |
| 1 | Mueble del área de recepción de enfermería en SUPERCOR RH blanco, perfil canto y perfil manija en aluminio, incluye tope de granito. | \$ 6.067.280 |
| 1 | Mueble del área de procedimientos en SUPERCOR RH blanco con puertas en RH con perfil canto y perfil manija en aluminio con gavetas con riel full extensión, tope en acero inoxidable con lavaplatos y kit de llaves. | \$ 3.253.200 |
| PUENTE BARCO | | |
| CAN | DETALLE | VALOR |
| 1 | Muebles del área de esterilización e SUPERCOR RH blanco con puertas con bisagra embutir, perfil canto y perfil manija en aluminio. | \$ 2.108.000 |
| 1 | Mueble del área de procedimiento UCI instrumental en SUPERCOR RH blanco con puertas en RH con perfil canto y perfil manija en aluminio. | \$ 750.000 |
| 1 | Mueble del área de laboratorio en SUPERCOR RH blanco con puertas con bisagra | \$ 4.340.000 |

Proyecto: Karime B

**CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR BLOQUE C LOCAL 14
TEL 5 827007
SAN JOSÉ DE CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER**

| | | |
|--------------|--|----------------------|
| | embutir, perfil canto y perfil manija en aluminio, gavetas con riel full extensión. | |
| 1 | Mueble abierto para el área de stand de enfermería en SUPERCOR RH blanco, puertas en la parte inferior con perfil manija y perfil canto en aluminio. | 4.144.120 |
| TOTAL | | \$ 74.250.000 |

CLAUSULA SEGUNDA: VALOR Y FORMA DE PAGO. Para todos los efectos, el valor del presente contrato asciende a la suma de **SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 74.250.000)** y se pagará con base en los precios ofertados por el contratista en su propuesta (la cual formara parte integral del presente contrato) y de la siguiente manera: actas parciales conforme a la realización del objeto contratado, presentación de la factura correspondiente y certificación de cumplimiento por parte del funcionario asignado

CLAUSULA TERCERA: DURACION. La duración del presente contrato es de **DOS (2) MESES** contados a partir de la fecha de legalización. **CLAUSULA CUARTA: GARANTIAS.** Según el artículo 32 del manual de contratación 006/2014 **EL CONTRATISTA**, se compromete dentro de los días siguientes al perfeccionamiento del contrato a prestar las siguientes garantías: **a) Cumplimiento del contrato.** Equivalente al 10% con una vigencia igual a la del término del contrato y cuatro (4) meses más. **b) Calidad de los bienes suministrados.** Equivalente al 10% del valor del contrato, con una vigencia igual a la del término del contrato y cuatro (4) meses más. **CLAUSULA**

QUINTA: LIQUIDACION. El contrato se liquidará dentro del término a más tardar dentro de los cuatro meses siguiente a la finalización del contrato o a la fecha de acuerdo a que así lo dispongan las partes. **CLAUSULA**

SEXTA: IMPUTACION PRESUPUESTAL. El presente contrato se pagará con cargo al Rubro No. **21220104 "MUEBLES Y EQUIPOS"** Disponibilidad Presupuestal No.00 02336 de fecha **07/09/15** vigencia fiscal 2015. **CLAUSULA SEPTIMA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA ESE IMSALUD.**

1. Suministrar al contratista la información y documentación necesaria para el cabal cumplimiento del presente contrato. **2.** Pagar el valor del presente contrato al contratista conforme lo previsto en la cláusula segunda. **3.** Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar. **4.** Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufra la ESE IMSALUD en desarrollo o con ocasión al contrato celebrado. **5.** La ESE IMSALUD se reserva el derecho de ejercer el control y designa como **SUPERVISOR** a **SERVICIO PROFESIONAL PARA COORDINAR LOS PROCESOS, ACTIVIDADES Y DEMÁS CUYO FIN SEA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIO DE LA ESE IMSALUD** siendo su responsabilidad vigilar la correcta ejecución del contrato y dar constancia de su cumplimiento, verificando que se cumpla conforme a la propuesta presentada por el contratista y aceptada por la ESE IMSALUD. **6.** Exigir del contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. **7.** Realizar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias impuestas y garantías a que haya lugar. **8.** Revisar bienes suministrados para verificar que ellos cumplan con las condiciones de calidad ofrecidas por los contratistas. **9.** Ordenar y aplicar multas y sanciones al contratista pactadas en el contrato cuando se evidencie incumplimiento durante la ejecución del contrato. **10.** Ordenar y aplicar las multas y sanciones al contratista pactado en el contrato cuando se evidencie incumplimiento durante la ejecución del contrato. **11.** Exigir que los bienes adquiridos por la Empresa se ajusten a los requisitos previstos en las normas técnicas obligatorias. **12.** Adelantar acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo con ocasión del contrato celebrado. **13.** Repetir contra los funcionarios, contra los contratistas o los terceros responsables, según el caso por las indemnizaciones que deben pagar como consecuencia de la actividad contractual. **14.** Adoptar medidas para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas, y financieras existentes al momento de presentar la oferta y/o propuesta. **15.** Actuar de tal modo que por causas a ellas imputables, no sobrevengan una mayor onerosidad en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista. **16.** Corregir los desajustes que se puedan presentar y acordar mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar rápida y eficazmente las diferencias o situaciones litigiosas que llegaren a presentarse. **17.** Exigir la cláusula penal cuando a ello diere lugar. **18.** Realizar control sobre el pago de los parafiscales exigidos por la ley. **19.** Sus

Proyecto: Karime B

**CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR BLOQUE C LOCAL 14
TEL 5 827007
SAN JOSÉ DE CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER**

actuaciones se ajustaran al principio de la Buena Fe. **20.** Buscar soluciones a las demás circunstancias que se presenten en desarrollo de la contratación que realice la ESE IMSALUD. **CLAUSULA OCTAVA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA se obliga especialmente a: **1.** Actuar con plena eficiencia y responsabilidad en la ejecución del objeto del presente contrato. **2.** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando las dilaciones y contratiempos que puedan presentarse. **3.** Colaborar con la ESE IMSALUD en lo que sea necesario para que el objeto del contrato se cumpla y sea de la mejor calidad. **4.** Acatar las órdenes que durante el desarrollo del contrato se le imparta. **5.** Garantizar la calidad de los muebles y responder por ellos. **6.** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley. **7.** Cuando se presente peticiones o amenazas los contratistas deberán notificar de manera inmediata a las autoridades competentes, para que ella ejerza los derechos y garantías constitucionales. **8.** El incumplimiento de la obligación anterior y celebración de pactos o acuerdos prohibidos dará lugar a que la ESE IMSALUD le declare la caducidad administrativa IMSALUD. **9.** Actuar con plena eficacia y responsabilidad en la ejecución de las tareas derivadas del objeto del contrato. **10.** Responder por los elementos y bienes que se pongan a disposición, si llegase a ocurrir, propendiendo en todo caso por su conservación y uso adecuado. **11.** Prestar sus servicios, en los términos de este contrato, por toda la vigencia del mismo. **CLAUSULA OCTAVA: LIQUIDACION.** El contrato se liquidará dentro del término a más tardar dentro de los cuatro meses siguientes a la finalización del contrato o a la fecha de acuerdo a que así lo dispongan las partes. **CLAUSULA NOVENA: DOMICILIO.** Para todos los efectos funcionales, las partes fijan como sede la ciudad de San José de Cúcuta. **CLAUSULA DECIMA: PRESIONES O AMENAZAS.** EL CONTRATISTA se compromete a dar estricto cumplimiento al artículo 5 numeral 5 de la Ley 80 de 1993 sobre no aceptación de presiones o amenazas y a comunicar oportunamente de ello a la ESE IMSALUD y a la autoridad competente. En caso contrario, la ESE IMSALUD declarará la Caducidad del contrato. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: CLAUSULA PENAL.** En caso de que el CONTRATANTE declare la caducidad administrativa al presente contrato por incumplimiento del CONTRATISTA, impondrá a éste la obligación de pagar una pena pecuniaria, equivalente al diez por ciento (10%) del valor contrato. **PARAGRAFO:** EL CONTRATISTA autoriza para que se descuenta el valor de las multas y la pena pecuniaria, si la hubiese, de cualquier saldo que tuviese a su favor o mediante comunicación a la entidad aseguradora que haya otorgado la garantía única. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: MULTAS.** En caso de incumplimiento parcial o mora en el cumplimiento de las obligaciones por parte del CONTRATISTA, éste pagará a la ESE IMSALUD multas sucesivas del 0.1% de la parte incumplida del contrato por cada día de mora, las cuales sumadas no podrán exceder del 10% de dicho valor y podrán ser descontadas de los créditos a favor del Contratista. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: NATURALEZA JURIDICA DE LA RELACION CONTRACTUAL.** Dada su naturaleza jurídica, este contrato no constituye ni representa vínculo laboral entre la ESE IMSALUD y el CONTRATISTA, por tanto, no da lugar al reconocimiento y pago de prestaciones sociales y sólo EL CONTRATISTA tendrá derecho a los honorarios expresamente convenidos en el presente contrato. **DECIMA CUARTA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** Se advierte que en el presente contrato, las partes no se encuentran incursas dentro de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Constitución y en la Ley. **CLAUSULA DECIMA QUINTA: MODIFICACION CONCERTADA:** Cualquier decisión que modifique la relación contractual inicialmente pactada no será válida sin la aprobación conjunta y por escrito de las partes contratantes. **CLAUSULA DECIMASEXTA: SUPERVISION.** La supervisión del presente contrato será ejercida por el **SERVICIO PROFESIONAL PARA COORDINAR LOS PROCESOS, ACTIVIDADES Y DEMÁS CUYO FIN SEA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE LA RED PRESTADORA DE SERVICIO** de la ESE IMSALUD, quien controlará la debida ejecución del presente contrato por parte del Contratista. Para tal efecto tendrá las siguientes funciones: **1.** Inspeccionar el cumplimiento del objeto del contrato. **2.** Presentar los informes que se requieran en desarrollo del objeto del contrato. **3.** Impartir instrucciones al contratista sobre asuntos de su responsabilidad. **4.** Llevar a un control técnico de la ejecución del contrato. **5.** Formular al contratista las observaciones que estime pertinentes para mejores resultados en la ejecución del contrato. **6.** Rechazar las

Proyecto: Karime B

CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR BLOQUE C LOCAL 14
TEL 5 827007
SAN JOSÉ DE CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER

conductas del contratista, por cuanto no se ajustan al contrato o a las formas técnicas.7.Certificar que la ejecución del contrato por el contratista se ajusta a la técnica y al contrato.8.Certificar el recibo del objeto contractual, a satisfacción.9.Proyectar el Acta de Recibo Final y el Acta de Liquidación.10.Y las demás inherentes a las funciones desempeñadas. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA AFILIACION A LOS SISTEMAS DE SALUD:** EL CONTRATISTA se compromete afiliarse y acreditar la afiliación a los sistemas de salud y pensiones previstos en la normatividad vigente. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.** El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo y para su ejecución se requiere el registro presupuestal. **CLAUSULA DECIMA NOVENA: LEGALIZACION.** La legalización del presente contrato se entenderá una vez el CONTRATISTA cumpla a cabalidad con el lleno de los requisitos y documentación requeridos para la celebración del contrato. **CLAUSULA VIGESIMA: LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO IMSALUD,** ubicada en el Centro Comercial Bolívar, Local C-14, PBX 5827007, la empresa **CASA MADEIRA S.A.S** representada legalmente por el señor **DAVID ENRIQUE ÁLVAREZ ROA** identificado con la cedula de ciudadanía No 91.292.042 de Bucaramanga ubicada en **AVENIDA 11 AE No 11 AN 82 BARRIO GUAIMARAL** teléfono 5779886 - 312-4405875. **CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA: INDEMNIDAD** El contratista se obliga a mantener indemne a la ESE IMSALUD de cualquier reclamación, provenientes de terceros por actuaciones causadas por él. **CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA: DE LA TERMINACION UNILATERAL ANTICIPADA,** si antes de concluir el plazo de ejecución pactado en el contrato, se percibe la necesidad de finalizar la relación contractual, el supervisor o interventor según sea el caso deberá informarlo, anexando la justificación técnica del por qué se debe terminar. **CLAUSULA VIGESIMA TERCERA: DE LA SUSPENSION DE LOS CONTRATOS:** Cuando por situaciones diferentes a incumplimiento del contrato, éste no pueda continuar su ejecución, las partes pueden proponer a la contraparte la interrupción del plazo de ejecución, por un tiempo específico o por un tiempo indeterminado, hasta que ocurra un hecho futuro cierto. El Supervisor o Interventor según sea el caso, se deberá concertar con el contratista los términos de la suspensión, emitir concepto técnico, elaborar el acta donde quede consignada la eventualidad y los motivos que la originaron. **CLAUSULA VIGESIMA CUARTA: DOCUMENTOS.** Hacen parte integral de este contrato, el certificado de disponibilidad presupuestal, propuesta del Contratista, RUT, y demás documentos Legales y exigidos como anexos. En constancia, se firma en San José de Cúcuta, a los

14 SEP 2015

HERNANDO JOSE MORA GONZALEZ
Gerente
ESE IMSALUD

DAVID ENRIQUE ÁLVAREZ ROA
Representante Legal
CASA MADEIRA S.A.S

Proyecto: Karime B

CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR BLOQUE C LOCAL 14
TEL 5 827007
SAN JOSÉ DE CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER