

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO ESE
IMSALUD Y MARCO ANTONIO RAMIREZ FUENTES**

No. 114

CONTRATISTA: MARCO ANTONIO RAMIREZ FUENTES IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA No 13.220.907 REPRESENTANTE LEGAL REPRESENTACIONES MR DEL NORTE

NIT: No 13.220.907-6

DIRECCION COMERCIAL: AVENIDA 11 No 5-92 LOMA BOLIVAR

TELEFONO: 5750556

VALOR: CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 50.000.000)

DURACION: UN MES (01)

OBJETO: MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS NEVERAS Y EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN DE LA ESE IMSALUD (INCLUIDO SUMINISTRO DE REPUESTOS).

FECHA: 18 AGO 2015

Entre los suscritos a saber **HERNANDO JOSE MORA GONZALEZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 91.241.415 expedida en Bucaramanga (Santander), actuando en calidad de Gerente de la Empresa Social del Estado ESE IMSALUD, nombrado según Decreto N° 0172 de Marzo de 2012, emanado del Despacho del señor Alcalde del municipio San José de Cúcuta y debidamente posesionado, en ejercicio de sus funciones y facultado para la celebración del presente contrato según Acuerdo No. 006 del 04 de septiembre del 2014 "POR MEDIO DEL CUAL SE ACTUALIZA EL MANUAL DE CONTRATACION DE LA ESE IMSALUD" y quien para los efectos de este acto se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte y de la otra el señor **MARCO ANTONIO RAMIREZ FUENTES** identificado con la cedula de ciudadanía No **13.220.907** representante legal **REPRESENTACIONES MR DEL NORTE Nit No 13.220.907-6** y que para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en suscribir el siguiente contrato, regido por las siguientes cláusulas previas las siguientes consideraciones: **1.** Que el Gerente de la Empresa Social del Estado IMSALUD se encuentra facultado para contratar de acuerdo a lo dispuesto en el Acuerdo No.006 del 04 de Septiembre del 2014. **2.** Que en el presente contrato, no concurre ninguna causal de

Proyecto: Sandra B

Centro Comercial Bolívar Bloque C Local 14
TEL 5 827007 - FAX 5 84 30 31
Municipio San José de Cúcuta - Norte de Santander
eseimsalud@hotmail.com

inhabilidad o incompatibilidad establecida en la Constitución Nacional y en la ley y en caso de sobrevenir cualquiera de ella, se procederá conforme a la normatividad vigente.3. Que en el presente contrato se entienden pactadas las cláusulas de **TERMINACION, INTERPRETACION Y MODIFICACION UNILATERAL**, así como la cláusula excepcional de **CADUCIDAD**, a que se refiere la Ley 80 de 1993.4. Que el jefe de la Oficina de Presupuesto y Contabilidad expidió el certificado de disponibilidad correspondiente para garantizar la suscripción del presente contrato.5. Que el presente tiene como fin o fines específicos los siguientes: **MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS NEVERAS Y EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN DE LA ESE IMSALUD (INCLUIDO SUMINISTRO DE REPUESTOS)**.6. Que conforme al ítem 24.7 del acuerdo 006 del 2014 este contrato corresponde a contratación directa. 7. Que en atención a la cuantía del objeto a contratar no superior a 180 SMMLV, de conformidad con el numeral 26.1 del artículo 26 del estatuto de contratación de la empresa adoptado mediante acuerdo No 006 del 04 de Septiembre de 2014, este corresponde a Contratación Directa.8. De las cotizaciones recibidas se escogió la más favorable para la ESE IMSALUD.9. Que el presente contrato se regirá por las disposiciones de derecho privado, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO "MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS NEVERAS Y EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN DE LA ESE IMSALUD (INCLUIDO SUMINISTRO DE REPUESTOS)**.

DESCRIPCION	CANT	VR. UNIT	VR TOTAL
Mantenimiento preventivo y/o correctivo de Aires Acondicionados tipo Split de 5000 BTU hasta 12000 BTU	1	70.000	70.000
Mantenimiento preventivo y/o correctivo de Aires Acondicionados tipo Split de 14000 BTU hasta 24000 BTU	1	100.000	100.000
Mantenimiento preventivo y/o correctivo de Aires Acondicionados de 36000 BTU a 80000 BTU	1	150.000	150.000
Mantenimientos preventivos de congeladores y neveras de 9 a 14 pies.	1	90.000.	90.000
Traslado de Aires Acondicionados	1	300.000	300.000

COSTO DE RELACION DE REPUESTOS (con más rotación)

DESCRIPCION	CANT	VR. UNIT	VR TOTAL
Gas refrigerante Freón 22 pipeta por 13.6 kilos	1	439.000	439.000
Tubería de cobre de ¼ rollo por 15 metros.	1	80.000	80.000
Tubería de cobre de ½ rollo por 15 metros.	1	175.000	175.000
Tubería de cobre de 3/8 rollo por 15 metros.	1	130.000	130.000
Tubería de cobre de 5/8 rollo por 15 metros.	1	275.000	275.000
Tubería de cobre de ¾ rollo por 15 metros.	1	325.000	325.000
Tubería de cobre de 7/8 rollo por 15 metros.	1	500.000	500.000
Ruvaltex para Tuberías de ¼, ½, y 5/8	1	9.000	9.000
Ruvaltex para tuberías de ¾, 7/8 3/8	1	12.000	12.000
Capacitores de 5 mf, -370	1	15.000	15.000

Proyecto: Sandra B

Centro Comercial Bolívar Bloque C Local 14
TEL 5 827007 - FAX 5 84 30 31
Municipio San José de Cúcuta - Norte de Santander
eseimsalud@hotmail.com

Capacitores de 25mf -370	1	28.000	28.000
Capacitores de 35mf- 440	1	35.000	35.000
Capacitores de 40mf -440	1	40.000	40.000
Capacitores de 50mf -440	1	45.000	45.000
Gas refrigerante por kilo R 410	1	75.000	75.000
Tarjetas universales AA	1	110.000	110.000
Aspas condensador	1	140.000	140.000
Motores para AA	1	200.000	200.000
Compresores para A.A. hasta 12000 BTU	1	550.000	550.000
Compresores para A.A. de 18000 y 24000 BTU	1	650.000	650.000
Contactores de 220 Bobina 24-30 Amperios	1	70.000	70.000
Transformadores de 220 V	1	70.000	70.000
Cable encauchetado por metro 3x12	1	8.000	8.000
Soportes para A.A.	1	70.000	70.000
Codos de ½	1	4.600	4.600
Codos de ¾	1	8.000	8.000
Unión de Cobre de ½	1	3.800	3.800

CLAUSULA SEGUNDA: VALOR Y FORMA DE PAGO. Para todos los efectos, el valor del presente contrato asciende a la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 50.000.000)** y se pagará con base en los precios ofertados por el contratista en su propuesta (la cual formara parte integral del presente contrato) y de la siguiente manera: actas parciales de acuerdo a los servicios prestados, certificación de entrada al almacén general de los repuestos, previa presentación del informe de actividades ejecutadas y relación de repuestos instalados, junto con la certificación del servicio prestado expedido por el supervisor del contrato. **CLAUSULA TERCERA: DURACION.** La duración del presente contrato es de **UN MES (01)** contados a partir de la fecha de legalización. **CLAUSULA CUARTA: GARANTIAS.** Según el artículo 32 del manual de contratación 006/2014 **EL CONTRATISTA**, se compromete dentro de los días siguientes al perfeccionamiento del contrato a prestar las siguientes garantías: **a) Calidad de lo suministrado.** Equivalente al 10% del valor del contrato, con una vigencia igual a la del término del contrato y cuatro (4) meses más. **b) Pago de Seguridad Social.** Equivalentes al 10% del valor del contrato y con una vigencia igual a la del término del contrato y tres (3) años más. **CLAUSULA QUINTA: LIQUIDACION.** El contrato se liquidará dentro del término a más tardar dentro de los cuatro meses siguiente a la finalización del contrato o a la fecha de acuerdo a que así lo dispongan las partes. **CLAUSULA SEXTA: IMPUTACION PRESUPUESTAL.** El presente contrato se pagará con cargo al Rubro No. **21220209 (30.000.000) – 21220108 (20.000.000)**, bajo la descripción **"MANTENIMIENTO"** vigencia fiscal 2015, Disponibilidad Presupuestal No. **00 02250** de fecha **14/08/15**. **CLAUSULA SEPTIMA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA ESE IMSALUD.** 1. Suministrar al contratista la información y documentación necesaria para el cabal cumplimiento del presente contrato. 2. Pagar el valor del presente contrato al contratista conforme lo previsto en la cláusula segunda. 3. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar. 4. Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufra la ESE IMSALUD en desarrollo o con ocasión al contrato

Proyecto: Sandra B

Centro Comercial Bolívar Bloque C Local 14
TEL 5 827007 – FAX 5 84 30 31
Municipio San José de Cúcuta - Norte de Santander
eseimsalud@hotmail.com

celebrado.5.La ESE IMSALUD se reserva el derecho de ejercer el control y designa como **SUPERVISOR** Al **JEFE DE LA OFICINA DE SERVICIOS GENERALES** de la ESE IMSALUD siendo su responsabilidad vigilar la correcta ejecución del contrato y dar constancia de su cumplimiento, verificando que se cumpla conforme a la propuesta presentada por el contratista y aceptada por la ESE IMSALUD.6.Exigir del contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.7.Realizar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias impuestas y garantías a que haya lugar.8.Solicitar la actualización o la revisión de los precios cuando se produzca fenómenos que alteren en su contra el equilibrio económico o financiero del contrato.9.Revisar bienes suministrados para verificar que ellos cumplan con las condiciones de calidad ofrecidas por los contratistas.10.Ordenar y aplicar multas y sanciones al contratista pactadas en el contrato cuando se evidencie incumplimiento durante la ejecución del contrato.11.Ordenar y aplicar las multas y sanciones al contratista pactado en el contrato cuando se evidencie incumplimiento durante la ejecución del contrato.12.Exigir que los bienes y servicios adquiridos por la Empresa se ajusten a los requisitos previstos en las normas técnicas obligatorias.13.Adelantar acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo p con ocasión del contrato celebrado.14.Repetir contra los funcionarios, contra los contratistas o los terceros responsables, según el caso por las indemnizaciones que deben pagar como consecuencia de la actividad contractual.15.Adoptar medidas para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas, y financieras existentes al momento de presentar la oferta y/o propuesta.16.Utilizar mecanismos de ajuste y revisión de precios, acudirá a los procedimientos de revisión y corrección.17.Actuar de tal modo que por causas a ellas imputables, no sobrevengan una mayor onerosidad en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista.18.Corregir los desajustes que se puedan presentar y acordar mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar rápida y eficazmente las diferencias o situaciones litigiosas que llegaren a presentarse.19.Exigir la clausula penal cuando a ello diere lugar.20.Realizar control sobre el pago de los parafiscales exigidos por la ley.21. Sus actuaciones se ajustaran al principio de la Buena Fe.22.Buscar soluciones a las demás circunstancias que se presenten en desarrollo de la contratación que realice la ESE IMSALUD. **CLAUSULA OCTAVA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA se obliga especialmente a: 1.Actuar con plena eficiencia y responsabilidad en la ejecución del objeto del presente contrato.2.Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando las dilaciones y contratiempos que puedan presentarse.3.Colaborar con la ESE IMSALUD en lo que sea necesario para que el objeto del contrato se cumpla y sea de la mejor calidad.4.Realizar los mantenimientos de acuerdo a lo solicitado conforme a los requerimientos de la ESE IMSALUD, acorde con la propuesta presentada por él, la cual hace parte integral del presente contrato.5 Acatar las órdenes que durante el desarrollo del contrato se le imparta.6.Garantizar la calidad del servicio y responder por ellos.7.No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley.8.Cuando se presente peticiones o amenazas los contratistas deberán notificar de manera inmediata a las autoridades competentes, para que ella ejerza los derechos y garantías constitucionales.9.El incumplimiento de la obligación anterior y celebración de pactos o acuerdos prohibidos dará lugar a que la ESE IMSALUD le declare la caducidad administrativa IMSALUD.10.Actuar con plena eficacia y responsabilidad en la ejecución de las tareas derivadas del

Proyecto: Sandra B

Centro Comercial Bolívar Bloque C Local 14
TEL 5 827007 - FAX 5 84 30 31
Municipio San José de Cúcuta - Norte de Santander
eseimsalud@hotmail.com

objeto del contrato. **11.** Responder por los elementos y bienes que se pongan a disposición, si llegase a ocurrir, propendiendo en todo caso por su conservación y uso adecuado. **12.** Prestar sus servicios, en los términos de este contrato, por toda la vigencia del mismo **CLAUSULA NOVENA: PRESIONES O AMENAZAS.** EL CONTRATISTA se compromete a dar estricto cumplimiento al artículo 5 numeral 5 de la Ley 80 de 1993, sobre no aceptación de presiones o amenazas y a comunicar oportunamente de ello a la ESE ISMALUD y a la autoridad competente. En caso contrario, la ESE IMSALUD declarará la Caducidad del contrato. **CLAUSULA DECIMA: CLAUSULA PENAL.** En caso de que el CONTRATANTE declare la caducidad administrativa al presente contrato por incumplimiento del CONTRATISTA, impondrá a éste la obligación de pagar una pena pecuniaria, equivalente al diez por ciento (10%) del valor contrato. **PARAGRAFO:** EL CONTRATISTA autoriza para que se descuente el valor de las multas y la pena pecuniaria, si la hubiese, de cualquier saldo que tuviese a su favor o mediante comunicación a la entidad aseguradora que haya otorgado la garantía única. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: MULTAS.** En caso de incumplimiento parcial o mora en el cumplimiento de las obligaciones por parte del CONTRATISTA, éste pagará a la ESE ISMALUD multas sucesivas del 0.1% de la parte incumplida del contrato por cada día de mora, las cuales sumadas no podrán exceder del 10% de dicho valor y podrán ser descontadas de los créditos a favor del Contratista. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: NATURALEZA JURIDICA DE LA RELACION CONTRACTUAL.** Dada su naturaleza jurídica, este contrato no constituye ni representa vínculo laboral entre la ESE IMSALUD y el CONTRATISTA, por tanto, no da lugar al reconocimiento y pago de prestaciones sociales y sólo EL CONTRATISTA tendrá derecho a los honorarios expresamente convenidos en el presente contrato. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** Se advierte que en el presente contrato, las partes no se encuentran incursas dentro de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Constitución y en la Ley. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: SUPERVISION.** La supervisión del presente contrato será ejercida por el JEFE DE LA OFICINA DE SERVICIOS GENERALES de de la ESE IMSALUD, quien controlará la debida ejecución del presente contrato por parte del Contratista. Para tal efecto tendrá las siguientes funciones: **1.** Inspeccionar el cumplimiento del objeto del contrato. **2.** Presentar los informes periódicos que se requieran en desarrollo del objeto del contrato. **3.** Impartir instrucciones al contratista sobre asuntos de su responsabilidad. **4.** Llevar a un control técnico de la ejecución del contrato. **5.** Formular al contratista las observaciones que estime pertinentes para mejores resultados en la ejecución del contrato. **6.** Rechazar las conductas del contratista, por cuanto no se ajustan al contrato o a las formas técnicas. **7.** Certificar que la ejecución del contrato por el contratista se ajusta a la técnica y al contrato. **8.** Certificar el recibo del objeto contractual, a satisfacción. **9.** Proyectar el Acta de Recibo Final y el Acta de Liquidación. **10.** Y las demás inherentes a las funciones desempeñadas. **CLAUSULA DECIMA QUINTA: MODIFICACION CONCERTADA:** Cualquier decisión que modifique la relación contractual inicialmente pactada no será válida sin la aprobación conjunta y por escrito de las partes contratantes. **CLAUSULA DECIMA SEXTA: AFILIACION A LOS SISTEMAS DE SALUD:** EL CONTRATISTA se compromete afiliarse cancelar y acreditar la afiliación a los sistemas de salud y pensiones previstos en la normatividad vigente. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.** El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo y para su ejecución se requiere registro presupuestal. **CLAUSULA VIGESIMA: LEGALIZACION.** La legalización del presente contrato se entenderá una vez el CONTRATISTA cumpla a cabalidad con

Proyecto: Sandra B

Centro Comercial Bolívar Bloque C Local 14
TEL 5 827007 - FAX 5 84 30 31
Municipio San José de Cúcuta - Norte de Santander
eseimsalud@hotmail.com

el lleno de los requisitos y documentación requeridos para la celebración del contrato. **CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA: DOMICILIO: LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO IMSALUD**, ubicada en el Centro Comercial Bolívar, Local C-14, PBX 5827007 EXT 211, el CONTRATISTA el señor **MARCO ANTONIO RAMIREZ FUENTES** identificado con la cedula de ciudadanía No **13.220.907** representante legal **REPRESENTACIONES MR DEL NORTE** Nit No **13.220.907-6** ubicado en **AVENIDA 11 No 5-92 LOMA BOLIVAR** teléfono **5750556**. **CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA: INDEMNIDAD** El contratista se obliga a mantener indemne a la ESE IMSALUD de cualquier reclamación, provenientes de terceros por actuaciones causadas por él. **CLAUSULA VIGESIMA TERCERA: DE LA TERMINACION UNILATERAL ANTICIPADA**, si antes de concluir el plazo de ejecución pactado en el contrato, se percibe la necesidad de finalizar la relación contractual, el supervisor o interventor según sea el caso deberá informarlo, anexando la justificación técnica del por qué se debe terminar. **CLAUSULA VIGESIMA CUARTA: DE LA SUSPENSION DE LOS CONTRATOS:** Cuando por situaciones diferentes a incumplimiento del contrato, éste no pueda continuar su ejecución, las partes pueden proponer a la contraparte la interrupción del plazo de ejecución, por un tiempo específico o por un tiempo indeterminado, hasta que ocurra un hecho futuro cierto. El Supervisor o Interventor según sea el caso, se deberá concertar con el contratista los términos de la suspensión, emitir concepto técnico, elaborar el acta donde quede consignada la eventualidad y los motivos que la originaron. **CLAUSULA VIGESIMA QUINTA: DOCUMENTOS.** Hacen parte integral de este contrato, el certificado de disponibilidad presupuestal, propuesta del Contratista, RUT, y demás documentos Legales y exigidos como anexos. En constancia, se firma en San José de Cúcuta, a los

18 AGO 2015

HERNANDO JOSE MORA GONZALEZ
Gerente
ESE IMSALUD

MARCO ANTONIO RAMIREZ FUENTES
R/L
REPRESENTACIONES MR DEL NORTE

Proyecto: Sandra B

Centro Comercial Bolívar Bloque C Local 14
TEL 5 827007 - FAX 5 84 30 31
Municipio San José de Cúcuta - Norte de Santander
eseimsalud@hotmail.com