

**ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA LAS
“MANTENIMIENTO, CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA UNIDAD BASICA PUENTE
BARCO LEONES DE LA E.S.E. IMSALUD.”**

San José de Cúcuta, 20 de Marzo del 2013

La ESE IMSALUD en cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo 004 de 23 de Febrero de 2013 “por el cual se actualiza el Manual de Contratación de la Empresa Social del Estado IMSALUD”, procede a elaborar los estudios previos en los cuales se define la necesidad de conveniencia y oportunidad de la celebración de un contrato de obra para las **“MANTENIMIENTO, CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA UNIDAD BASICA PUENTE BARCO LEONES DE LA E.S.E. IMSALUD.”**

DESCRIPCION DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER:

Teniendo en cuenta la inspección, vigilancia y control de la “Superintendencia Nacional de Salud” que es la asignación y utilización del 5% del presupuesto total de la Empresa, destinados al mantenimiento de la infraestructura hospitalaria en los hospitales públicos; para los efectos del mantenimiento se entiende por infraestructura hospitalaria: los edificios, las Instalaciones físicas, las redes eléctricas, hidráulicas y las áreas adyacentes a las edificaciones para las actividades de mantenimiento; por tal razón la Empresa Social del Estado IMSALUD con fundamento en los hallazgos encontrados una vez realizada la visita a la Unidad Básica de Puente Barco Leones el día 03 de Agosto de 2009 emitido por el subgrupo de vigilancia y control del Instituto Departamental de Salud, el informe de visita con código P-SP-PP0201 del día 27 de Septiembre de 2012 realizado por la oficina de Salud Publica del Instituto Departamental de Salud, el oficio del 28 de Septiembre de 2012 emitido por el doctor Javier Orlando Monsalve Coordinador de la Unidad Básica Puente Barco Leones donde se solicita la instalación de antideslizante de la rampa de acceso al segundo piso de consulta externa, y la construcción de una sala de espera para el laboratorio clínico, el oficio M-SAS/508/12 del 04 de Octubre de 2012 emitido por el doctor William Vesga Jaimes Subgerente Atención en Salud de la ESE IMSALUD donde solicita el traslado del área de la Sala ERA, el oficio I.M.A.C.SAS.219 del 19 de Noviembre de 2012 emitido por la doctora Judith Bosch Noriega Bacterióloga con funciones de Coordinación donde nuevamente se solicita la construcción de una sala de espera para el laboratorio clínico, el oficio de fecha 01 de Marzo DE 2013 emitido por la doctora Sandra Senelly Roa Rodríguez Coordinadora Unidad Básica Puente Barco Leones, donde se solicita la ampliación del área de Urgencias, Hospitalización y Observación; los oficio de fecha 05 de Marzo de 2013 emitido por la doctora Sandra Senelly Roa Rodríguez Coordinadora Unidad Básica Puente Barco Leones, donde se solicita el mantenimiento hidráulico y sanitario de los baños del descanso médicos colindantes con el Asilo Andrese y mantenimiento de pisos y enchapes en la cual se procede a elaborar el proceso pre-contractual para las **“MANTENIMIENTO, CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA UNIDAD BASICA PUENTE BARCO LEONES DE LA E.S.E. IMSALUD”**. En la actualidad esta UNIDAD BASICA cuentan con una baja eficiencia en la prestación de servicios de Salud debido a que su infraestructura

física y sus instalaciones se encuentran en un grado alto de deterioro y algunos espacios deben reubicarse debido a la alta demanda de usuarios, es así, que se hace necesario realizar el mantenimiento a dichos espacios para garantizar el desarrollo de la misión de la Empresa Social del Estado IMSALUD.

Que la misión de la Empresa Social del Estado IMSALUD es cumplir con la prestación del servicio de salud de baja complejidad y con la normatividad vigente, desarrollando con eficiencia, eficacia y efectividad las políticas de calidad de la Empresa.

Que para darle cumplimiento a la misión se hace necesario:

- Garantizar la seguridad de los pacientes y del personal que administra y utiliza los recursos físicos del hospital.
- Contribuir a que la atención en salud cumpla con las características de calidad previstas en el numeral 9, Artículo 153 de la Ley 100 de 1993 y en el Decreto 2174 de 1996, que dispone que la calidad de la atención es un fundamento del servicio público de salud rector del Sistema General de Seguridad Social en Salud. Con el objeto de garantizar la adecuada calidad de la atención en salud.
- Garantizar la prestación del servicio de la UNIDAD BASICA con una Infraestructura apropiada en su estado físico de tal forma que se conserve con las mínimas normas científicas y administrativas de acuerdo a la Resolución No. 4445 de 1996 del Ministerio de Salud.
- De acuerdo a la visita realizada por el supervisor de Obras de la E.S.E IMSALUD, a la U.B. Puente Barco Leones, se requiere:

1. UNIDAD BASICA PUENTE BARCO LEONES

DESCRIPCION DEL OBJETO POR CONTRATAR DE ACUERDO AL INFORME TECNICO PROFESIONAL POR EL SUPERVISOR DE OBRAS:

El proyecto consta de los mantenimientos generales de la:

UNIDAD BASICA PUENTE BARCO DE LOEONES

- Se construirá un área para una SALA DE ESPERA con baño mixto y uno para discapacitados ubicado en el patio interno para Laboratorio Clínico y Rayos X.
- Se adecuara el área de SALA ERA, donde en la actualidad la oficina de la enfermera jefe.

- Se adecuara el área de AISLADOS, donde en la actualidad es área de observación.
- Se ampliara el área de FARMACIA.
- Se adecuara área de OBSERVACION DE MUJERES, donde en la actualidad es hospitalización de mujeres, ubicado en la zona de hospitalización.
- Se adecuara área de OBSERVACION DE HOMBRES, donde en la actualidad es hospitalización hombres, ubicado en la zona de hospitalización.
- Se adecuara área de OBSERVACION DE NIÑOS, donde en la actualidad es hospitalización niños, ubicado en la zona de hospitalización.
- Se adecuara área de HOSPITALIZACION DE HOMBRES, donde en la actualidad es puerperio, ubicado en la zona de obstetricia.
- Se adecuara área de HOSPITALIZACION DE MUJERES, donde en la actualidad es sala de partos, ubicado en la zona de obstetricia.
- Se adecuara área de HOSPITALIZACION DE NIÑOS, donde en la actualidad es trabajo de partos, ubicado en la zona de obstetricia.
- Se adecuara el área de ESTACION DE ENFERMERAS en las área: R.LIMPIA, R. SUCIO, T, LIMPIO, T. SUCIO, PREPARACION Y DEPOSITO Y EL MESON DE ENFERMERIA, donde en la actualidad hay un baño con vestier, atención del recién nacido, incubadora, aseo, prelavado y deposito de medicamentos Ubicado en la zona de obstetricia.
- Se adecuara área el AREA DE TRABAJO DE PARTOS Y/O PUERPERIO CON SU BAÑO, donde en la actualidad es el área de recuperación, ubicado en la zona de obstetricia.
- Se adecuara área al RECIEN NACIDO, donde en la actualidad es el área de depósito, ubicado en la zona de obstetricia.
- Se adecuara el área de SALA DE PARTOS, donde en la actualidad es el área de quirófano, ubicado en la zona de obstetricia.
- Se suministrara e instalaran pisos y enchapes de muros en el ESTACION DE ENFERMERAS en las área: R.LIMPIA, R. SUCIO, T, LIMPIO, T. SUCIO, PREPARACION Y DEPOSITO Y EL MESON DE ENFERMERIA, donde en la actualidad hay un baño con vestier, atención del recién nacido, incubadora, aseo, prelavado y deposito de medicamentos Ubicado en la zona de obstetricia

- Se suministrara e instalara enchapes de muros en el área de circulación, ubicado en la zona de observación, hospitalización y obstetricia.
- Se hará mantenimiento a la zona de hospitalización y áreas de observación.
- Se adecuara una oficina para la enfermera jefe en el área actual de tintos.
- Se hará mantenimiento a los baños de los cuartos de descanso de los médicos.
- Se reducirá el área de cafetería para ampliar el área de trabajo de partos y/o puerperio.
- Se hará mantenimiento a los baños públicos del área de consulta externa.

Todos los ítems están especificados en los términos de referencia estipulados por la ESE IMSALUD.

OBJETO: “MANTENIMIENTO, CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA UNIDAD BASICA PUENTE BARCO LEONES DE LA E.S.E. IMSALUD.”

FACTORES DE SELECCIÓN:

Teniendo en cuenta la necesidad para las “MANTENIMIENTO, CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA UNIDAD BASICA PUENTE BARCO LEONES DE LA E.S.E. IMSALUD.” con relación a los precios Unitarios de cada Ítems se realiza tomando como referencia el libro de CONSTRUPRECIOS 2012, informes trimestrales de los precios de Contratación de Obra inscritos en la Sociedad Norte Santandereana de Ingenieros; además de los requisitos habilitantes, el factor de selección que permitirá a la ESE IMSALUD identificar la oferta más favorable será; el valor de la propuesta.

ANALISIS TECNICO Y ECONOMICO QUE SOPORTA LA MODALIDAD DE LA SELECCIÓN:

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | Vr. UND | Vr.TOTAL |
|----------|--|-----|----------|-----------|-----------|
| 1 | PRELIMINARES | | | | |
| 1.1 | Demoliciones muros sencillo | M2 | 164.61 | \$ 8,673 | 1,427,689 |
| 1.2 | Demoliciones enchape muros | M2 | 482.49 | \$ 8,673 | 4,184,618 |
| 1.3 | Desmorte puertas de madera | UND | 24.00 | \$ 21,798 | 523,152 |
| 1.4 | Desmorte ventana metálica | M2 | 7.12 | \$ 24,820 | 176,718 |
| 1.5 | Demoliciones pisos | M2 | 245.13 | \$ 8,673 | 2,126,012 |
| 1.6 | Demolición de vigas y columnas en concreto reforzado | MI | 100.02 | \$ 14,938 | 1,494,099 |
| 1.7 | Demolición mesón en concreto | MI | 28.98 | \$ 20,914 | 606,088 |
| 1.8 | Excavación a mano | M3 | 6.09 | \$ 34,064 | 207,556 |
| 1.9 | Demolición muro doble | M2 | 12.71 | \$ 17,346 | 220,485 |
| 1.10 | Demolición peñete | M2 | 86.36 | \$ 7,500 | 647,696 |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|-----|---------|------------|------------|
| 1.11 | Desmante puertas de madera dos puertas | UND | 4.00 | \$ 30,624 | 122,496 |
| 1.12 | Desmante lavamanos | UND | 12.00 | \$ 23,907 | 286,884 |
| 1.13 | Cerramiento polisombra | ML | 17.97 | \$ 17,285 | 310,611 |
| 1.14 | Desmante aparato sanitario | UND | 15.00 | \$ 30,156 | 452,340 |
| 1.15 | Desmante juego incrustaciones | UND | 12.00 | \$ 25,043 | 300,516 |
| 1.16 | Desmante de aire acondicionado | UND | 5.00 | \$ 36,187 | 180,935 |
| 1.17 | Picada de muros | M2 | 389.88 | \$ 4,549 | 1,773,582 |
| 1.18 | Desmante marco metálico puertas | ML | 15.00 | \$ 10,211 | 153,165 |
| 1.19 | Demolición jardinera | ML | 14.00 | \$ 7,356 | 102,984 |
| 2 CIMENTACION | | | | | |
| 2.1 | Viga de amarre de cimentación de 0,20x0,70(21Mpa 3/4") | ML | 97.49 | \$ 131,095 | 12,780,452 |
| 3 ESTRUCTURAS | | | | | |
| 3.1 | Viga sobre muro ,12*,20 sin refuerzo 21Mpa 1 1/2" | ML | 97.49 | \$ 24,398 | 2,378,561 |
| 3.2 | Columnas en concreto ,15*,20 | ML | 34.20 | \$ 42,108 | 1,440,094 |
| 3.3 | Columnas en concreto ,30*,30 21Mpa 3/4" | ML | 45.60 | \$ 76,355 | 3,481,788 |
| 3.4 | Refuerzo fy=4200kg/cm2 1/2" | KG | 2118.06 | \$ 4,049 | 8,576,025 |
| 4 CUBIERTA | | | | | |
| 4.1 | Placa en lamina Metaldeck 3" cal 20 e=0,10 | M2 | 108.41 | \$ 164,703 | 17,855,452 |
| 4.2 | Impermeabilización manto asfáltico | M2 | 108.41 | \$ 38,489 | 4,172,592 |
| 4.3 | Alistado terrazas e=0.08 | M2 | 108.41 | \$ 18,500 | 2,005,585 |
| 5 MAMPOSTERIA | | | | | |
| 5.1 | Muro en bloque N°5 b=0,20 | M2 | 195.46 | \$ 51,473 | 10,060,835 |
| 5.2 | Mesón en acero inoxidable cal 18 (quirúrgico) | M2 | 10.06 | \$ 300,000 | 3,016,800 |
| 5.3 | Mesón en concreto | M2 | 12.35 | \$ 107,575 | 1,328,336 |
| 5.4 | Acabado en granito mesón | ML | 20.58 | \$ 130,000 | 2,675,400 |
| 5.5 | Corte mecánico | ML | 181.75 | \$ 7,243 | 1,316,415 |
| 5.6 | Muro en ladrillo de obra e=0,25 | M2 | 29.13 | \$ 84,900 | 2,473,307 |
| 5.7 | Anclaje en concreto con varilla de 1/2" | UND | 307.70 | \$ 23,100 | 7,107,870 |
| 6 PAÑETES | | | | | |
| 6.1 | Pañetes liso muros 1:5 | M2 | 456.29 | \$ 16,652 | 7,598,058 |
| 6.2 | Filos y dilataciones y goteros (internos) | ML | 214.10 | \$ 4,483 | 959,810 |
| 7 INSTALACIONES ELCTRICAS | | | | | |
| 7.1 | Acometida eléctrica | ML | 73.66 | \$ 17,586 | 1,295,385 |
| 7.2 | Salidas tomas 110 V | UND | 50.00 | \$ 88,416 | 4,420,800 |

| | | | | | |
|------------------------------------|---|-----|--------|------------|------------|
| 7.3 | Salidas alumbrado | UND | 55.00 | \$ 82,577 | 4,541,735 |
| 7.4 | Lámparas fluorescentes | UND | 42.00 | \$ 218,558 | 9,179,436 |
| 7.5 | Preinstalación Aire Acondicionados. Inc. Desagües y tuberías de cobre | UND | 7.00 | \$ 519,070 | 3,633,490 |
| 7.6 | Salida de teléfonos | UND | 5.00 | \$ 83,915 | 419,575 |
| 7.7 | Desmantelamiento punto eléctrico | UN | 12.00 | \$ 32,166 | 385,992 |
| 7.8 | Suministro e instalación de salida de puntos de oxígeno con su respectiva acometida interna desde el cuarto central generador de gases hasta cada punto de salida | UN | 11.00 | \$ 920,000 | 10,120,000 |
| 8 INSTALACIONES SANITARIAS | | | | | |
| 8.1 | Tubería sanitaria de 3" | ML | 31.34 | \$ 28,226 | 884,603 |
| 8.2 | Tubería sanitaria de 4" | ML | 35.11 | \$ 36,078 | 1,266,699 |
| 8.3 | Puntos de desagüe pvc 3"-4" | UND | 49.00 | \$ 96,866 | 4,746,434 |
| 8.4 | Rejillas para sifón | UND | 12.00 | \$ 5,830 | 69,960 |
| 8.5 | Bajantes de A. LL. 4" | ML | 17.10 | \$ 27,504 | 470,318 |
| 8.6 | Cajas de inspección 60*60 | UND | 8.00 | \$ 238,709 | 1,909,672 |
| 8.7 | Desmantelamiento punto sanitario | UN | 30.00 | \$ 26,488 | 794,640 |
| 9 INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | | |
| 9.1 | Tubería hidráulica 1/2" | ML | 48.37 | \$ 11,657 | 563,849 |
| 9.2 | Puntos hidráulicos | UND | 40.00 | \$ 83,360 | 3,334,400 |
| 9.3 | Llaves de paso | UND | 17.00 | \$ 47,205 | 802,485 |
| 9.4 | Desmantelamiento punto hidráulico | UND | 18.00 | \$ 25,738 | 463,284 |
| 9.5 | Acometida hidráulica 1" | ML | 0.00 | \$ 17,603 | 0 |
| 10 REVESTIMIENTO PARA MUROS | | | | | |
| 10.1 | Enchape cerámica porcelanizada | M2 | 550.16 | \$ 48,086 | 26,454,801 |
| 10.2 | Esquineros metálicos | ML | 225.00 | \$ 3,451 | 776,475 |
| 10.3 | Estuco | M2 | 227.55 | \$ 6,292 | 1,431,754 |
| 10.4 | Media caña muros y placa | ML | 45.74 | \$ 32,493 | 1,486,230 |
| 10.5 | Resanes de muros/placas existentes | M2 | 530.47 | \$ 9,438 | 5,006,557 |
| 10.6 | Pintura vinilo sobre estuco viniltex | M2 | 736.36 | \$ 6,612 | 4,868,806 |
| 10.7 | Pintura bajo placa | M2 | 387.36 | \$ 8,493 | 3,289,848 |
| 10.8 | Pintura epóxica | M2 | 364.43 | \$ 27,480 | 10,014,399 |
| 10.9 | Pasta muros | M2 | 227.40 | \$ 17,980 | 4,088,571 |
| 11 PISOS | | | | | |
| 11.1 | Antepiso en concreto e=0,07 17.5Mpa | M2 | 108.85 | \$ 32,118 | 3,496,044 |
| 11.2 | Piso tráfico No. 4 | M2 | 225.76 | \$ 45,634 | 10,302,332 |
| 11.3 | Piso cerámica 30.3x30.3 baños | M2 | 60.97 | \$ 39,039 | 2,380,208 |

| | | | | | |
|--|--|-----|--------|------------|--------------------|
| 11.4 | Alistado de pisos e=0.04 | M2 | 286.79 | \$ 28,637 | 8,212,805 |
| 11.5 | Guardaescoba en tableta de gres | ML | 70.45 | \$ 67,092 | 4,726,631 |
| 11.6 | Piso gravilla lavada | M2 | 8.21 | \$ 62,000 | 509,020 |
| 12 APARATOS SANITARIOS | | | | | |
| 12.1 | Sanitario blanco | UND | 19.00 | \$ 218,761 | 4,156,459 |
| 12.2 | Lavamanos de inscrutar blanco | UND | 16.00 | \$ 167,483 | 2,679,728 |
| 12.3 | Duchas | UND | 9.00 | \$ 96,922 | 872,298 |
| 12.4 | Juego de incrustaciones astro blanco | JGO | 15.00 | \$ 115,375 | 1,730,625 |
| 12.5 | Lavaplatos acero L=1.20 | UND | 9.00 | \$ 264,811 | 2,383,299 |
| 12.6 | Lavatraperos enchapado | UND | 3.00 | \$ 320,870 | 962,610 |
| 13 CIELO RASO | | | | | |
| 13.1 | Sumin e instalac. cielo raso (Dray-wall) | M2 | 107.49 | \$ 47,033 | 5,055,577 |
| 14 CARPINTERIA METALICA | | | | | |
| 14.1 | Suministro e instal. Marcos | UND | 24.00 | \$ 105,557 | 2,533,368 |
| 14.2 | Sumin e instalac ventanas | M2 | 20.82 | \$ 195,757 | 4,075,661 |
| 14.3 | Suministro e instal. Puerta metálica | M2 | 12.00 | \$ 162,375 | 1,948,500 |
| 14.4 | Suministro e instalación puerta bajo mesón | M2 | 11.70 | \$ 250,424 | 2,930,962 |
| 14.5 | Sum e inst, pasamanos metálica | ML | 1.60 | \$ 250,000 | 400,000 |
| 15 CARPINTERIA MADERA | | | | | |
| 15.1 | Sumin. Inst. puerta en madera | UND | 23.00 | \$ 334,532 | 7,694,236 |
| 15.2 | Sumin. Inst. puerta dos abras | UND | 4.00 | \$ 334,532 | 1,338,128 |
| 16 PINTURA CARPINTERIA METALICA | | | | | |
| 16.1 | Pintura marcos | ML | 165.00 | \$ 7,279 | 1,201,035 |
| 16.2 | Pintura de puertas ,ventanas y portón | M2 | 79.00 | \$ 11,759 | 928,961 |
| 17 PINTURA CARPINTERIA MADERA | | | | | |
| 17.1 | Pintura puertas (Barniz) | M2 | 140.00 | \$ 8,944 | 1,252,160 |
| 18 VIDRIOS Y CERRADURAS | | | | | |
| 18.1 | Vidrio 4.00 mm | M2 | 15.12 | \$ 32,658 | 493,789 |
| 18.2 | Cerraduras poma de madera | UN | 26.00 | \$ 72,450 | 1,883,700 |
| 18.3 | Cerraduras puerta principal | UN | 1.00 | \$ 72,450 | 72,450 |
| 19 ASEO | | | | | |
| 19.1 | ACARREO DE ESCOMBROS | M3 | 19.43 | \$ 15,620 | 303,438 |
| VALOR COSTO DIRECTO TOTAL | | | | | 285,769,231 |

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| VALOR ADMINISTRACION (12%) | 34,292,308 |
| VALOR UTILIDAD (10%) | 28,576,923 |
| VALOR IMPREVISTOS (8%) | 22,861,538 |
| VALOR TOTAL | 371,500,000 |

Que de acuerdo a la consulta de precios del libro de CONSTRUPRECIOS 2012 y del mercado, realizado por el supervisor de Obras de la E.S.E IMSALUD, se determino el presupuesto oficial en la suma **TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MDA/CTE (\$371.500.000, oo)**, con el AIU.

FORMA DE PAGO

La **E.S.E. "IMSALUD"** pagara al CONTRATISTA el valor total de la Obra mediante actas de recibo parcial o final de obra, recibidas a satisfacción por el supervisor del contrato, y para efectos de los pagos mencionados, el contratista deberá allegar la factura, documentos equivalentes como registro fotográfico día a día y demás soportes necesarios legales y suficientes para la consecución del pago, el cual estará sujeto a las deducciones legales y tributarias a que haya lugar.

| | | |
|--|----------|------------------|
| Rubro: Mantenimiento de Bienes | 21220107 | \$102.032.752.oo |
| Mantenimiento de servicios | 21220206 | \$ 98.031.493.oo |
| Ampliación y Construcción de Organismos de Salud | 2412 | \$171.435.755.oo |
| Vigencia del año 2013 | | |

DURACION

La duración del contrato que se celebre será de Noventa (90) días contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución, los cuales se entenderán cumplidos con la expedición del acta de inicio

IMPUTACION PRESUPUESTAL.

El contrato que resulte se pagara con cargo al Rubro "Mantenimiento de Bienes 21220107, Mantenimiento de servicios 21220206, Ampliación y Construcción de Organismos de Salud 2412. Disponibilidad presupuestal de la vigencia fiscal del 2013.

TIPIFICACION Y ASIGNACION DE RIESGOS:

De conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.1.2º del Decreto 0734 de 2012, la estimación, tipificación y asignación de riesgos previsible, son los posibles hechos o circunstancias que por la naturaleza del contrato y de la actividad a ejecutar es factible su ocurrencia así:

Distribución de Riesgos

| RIESGO | TIPIFICACION | ASIGNACION DE RIESGOS | |
|---|--|-----------------------|----------------|
| | | CONTRATISTA | ESE IMSALUD |
| Variación de Cantidades de obra | Son los efectos derivados de las condiciones técnicas o del proceso constructivo, que incrementen o disminuyan las cantidades necesarias para la ejecución de las obras. | X | X |
| Variación de precios | Son los efectos derivados de las variaciones en los precios de mercado de la mano de obra y/o maquinaria necesaria para la ejecución del contrato. | X | |
| Modificación de estudios, diseños y especificaciones técnicas | Son los efectos derivados de modificación de planos y estudios correspondientes. Si la modificación es aprobada, se debe entregar los planos respectivos, sin costo adicional. | X | X |
| Calidad de los materiales | Son los efectos derivados del control en la construcción. | X | |
| Falta de idoneidad de la mano de obra | Ocurre cuando un trabajador o cualquier persona vinculada a la obra, no ejecuta sus actividades conforme a los procesos constructivos y especificaciones, poniendo en riesgo la oportuna entrega de las obras. | X | |
| Equipo utilizado | Son los efectos derivados de la falta de capacidad o eficiencia de los equipos utilizados para la ejecución de las obras, o la poca disponibilidad requerida para el Cumplimiento del plazo contractual. | X | |
| Proceso constructivo | Son los efectos derivados del elemento resultante de la conjunción de varios materiales expresamente creados para destinarse en armónico orden y en las proporciones debidas, según su función específica. | X | |

| | | | |
|--|---|---|---|
| Programa de trabajo | Son los efectos derivados de la herramienta que permite ordenar y sistematizar información relevante para realizar un trabajo . Esta especie de guía propone una forma de interrelacionar los recursos humanos, financieros, materiales y tecnológicos disponibles | X | |
| Manejo socio ambiental de las obras | Son los efectos derivados de promover la actuación interdisciplinaria para incorporar la variable ambiental y social en la construcción. | X | |
| Daños causados por terceros o deterioro en obras ejecutadas a aun no recibidas | Ocurre en los eventos de que trata la Ley 599 de 2000 (Código Penal), por cualquier daño en bienes muebles o inmuebles de la obra, que aún no han sido recibidos por la Interventoría, o por falta de calidad de la misma. | X | |
| Incumplimiento de obligaciones laborales | Ocurre cuando no se cumplen oportunamente las disposiciones laborales vigentes, relacionadas con el personal vinculado a la obra | X | |
| Financiero | Se consideran como riesgos de carácter financiero aquellos que se producen por modificaciones del régimen de impuestos que afecten el equilibrio contractual. | X | |
| Condiciones climáticas adversas | Ocurre en los eventos climáticos Extremos o atípicos, certificados por la autoridad competente, que superan las expectativas del ciclo hidrológico normal, y que generan retrasos y sobrecostos en la ejecución del contrato. | X | X |
| Accidentes de trabajo | Ocurre cuando un trabajador o cualquier persona ajena a la obra, sufre algún tipo de lesión o daño a su integridad física, mental o moral. | X | |
| Daños a bienes ajenos a terceros | Es la obligación que recae sobre una persona de reparar el daño que ha causado a otro, sea en naturaleza o bien por un equivalente monetario. | X | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| Falta de coordinación interinstitucional | Se constituye en una traba a la construcción de un Capital Social que daría mayor dinámica a los procesos de Desarrollo. | X | |
|--|--|---|--|

FUNDAMENTOS JURIDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN:

Por tratarse de una cuantía superior a 350 SMMLV es decir mayor de (\$206.325.000.oo) conforme a la actualización del estatuto contractual de la Entidad, Acuerdo No. 004 del 2013, se debe contratar a través de una convocatoria pública colocando un aviso en un lugar visible de la Entidad, pagina Web de la E.S.E. IMSALUD y en el portal único de contratación, la cual deberá cumplir con todos los requisitos establecidos en la Ley.

MECANISMOS DE COBERTURA QUE GARANTIZAN LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

El contratista deberá constituir a favor de la ESE IMSALUD póliza de garantía única que ampare los siguientes riesgos:

Cumplimiento: Del contrato de obra: en una cuantía igual al 10% del valor total del presente contrato de obra por el término de duración y el de su liquidación.

Estabilidad y Calidad de la Obra: El valor de esta garantía se determinara en cada caso de acuerdo con el objeto, el valor, la naturaleza y las obligaciones contenidas en cada contrato, por el término de cinco (05) años contado a partir de la fecha de recibo de la obra a satisfacción de la ESE IMSALUD.

Salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones: por el 10% del valor total del contrato de obra por el término de duración del contrato de obra y tres (3) años más.

Responsabilidad Extracontractual: por el 5% del valor total del contrato de obra, y en ningún caso inferior a doscientos salarios mínimos mensuales vigentes (200 SMMLV) por el término de la duración del contrato de obra y el de su liquidación.

El presente estudio lo firma la oficina de Interventorias de Obras con fundamento en los hallazgos encontrados una vez realizada la visita a la Unidad Básica de Puente Barco Leones el día 03 de Agosto de 2009 emitido por el subgrupo de vigilancia y control del Instituto Departamental de Salud, el informe de visita con código P-SP-PP0201 del día 27 de Septiembre de 2012 realizado por la oficina de Salud Publica del Instituto Departamental de Salud, el oficio del 28 de Septiembre de 2012 emitido por el doctor Javier Orlando Monsalve Coordinador de la Unidad Básica Puente Barco, el oficio M-SAS/508/12 del 04 de Octubre de 2012 emitido por el doctor William Vesga Jaimes Subgerente Atención en Salud de la ESE IMSALUD, el oficio I.M.A.C.SAS.219 del 19 de Noviembre de 2012 emitido por la doctora Judith Bosch Noriega

Bacterióloga con funciones de Coordinación, el oficio de fecha 01 de Marzo DE 2013 emitido por la doctora Sandra Senelly Roa Rodríguez Coordinadora Unidad Básica Puente Barco Leones y los oficio de fecha 05 de Marzo de 2013 emitido por la doctora Sandra Senelly Roa Rodríguez Coordinadora Unidad Básica Puente Barco Leones,.

San José de Cúcuta, a los Veinte (20) días del mes de Marzo del 2013

ORIGINAL FIRMADO

Arq. OSCAR ROMERO RUBIO.

Contratista Supervisor de Obras
E.S.E. IMSALUD