

IDENTIFICACION DE LA NECESIDAD PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL EN LA IPS DE DOMINGO PEREZ DE LA ESE IMSALUD

San José de Cúcuta, a los catorce (14) días del mes de Febrero del 2014

La ESE IMSALUD en cumplimiento a lo dispuesto en el Título III, CAPITULO I del Acuerdo 002 “por el cual se adopta el Estatuto Contractual de la Empresa Social del Estado IMSALUD “, procede a elaborar los estudios previos en los cuales se define la necesidad conveniencia y oportunidad de la celebración de un contrato de prestación de servicios para **MANTENIMIENTO GENERAL EN LA IPS DE DOMINGO PEREZ DE LA ESE IMSALUD.**

DEFINICION DE LA NECESIDAD

Teniendo en cuenta la comunicación del Personal de la IPS de DOMINGO PEREZ, donde manifiesta los problemas de la IPS en cuanto a bajas de Energía y daños de equipos, deterioro en: Pisos en baldosín/ material plástico, no acordes a lo exigido por norma, cielos rasos (fibra de vidrio), carpintería de madera, carpintería metálica y enchapes; por norma se deben adecuar los mesones, revisión instalaciones hidráulicas debido a daños en la tubería, revisión instalaciones sanitarias debido a taponamiento en el alcantarillado y la pintura en general se encuentra deteriorada.

La oficina de Interventoría realizó una inspección de las necesidades y daños reportados en la edificación, y efectivamente se encontraron varios daños en esta IPS de DOMINGO PEREZ y se hace necesario solucionar los problemas de: Energía eléctrica, pisos en deterioro, humedades, y mantenimiento general en mampostería, carpintería metálica, carpintería de madera, e instalaciones de redes hidráulicas y sanitarias y así garantizar el servicio de salud de baja complejidad, desarrollando con eficiencia, eficacia y efectividad las políticas de calidad de la Empresa y cumplir con la norma y las actividades en la IPS de DOMINGO PEREZ

DEFINICIÓN TÉCNICA:

El proyecto que se debe realizar está basado en las siguientes fallas encontradas:

- Fallas en la red eléctrica debido a sobrecarga en los tableros eléctricos.
- Pisos en deterioro en material no aceptado por la norma
- Cielo raso deteriorado en fibra de vidrio.
- Fugas existentes en la red de suministro de agua.
- Deterioro en láminas de las puertas metálicas (oxidadas), y su respectiva pintura.
- Deterioro en carpintería de madera (puertas) y su respectiva pintura.
- Taponamientos en la tubería sanitaria

Para solucionar estos problemas se hace necesario realizar las siguientes actividades:

- Adecuar la red de baja tensión
- Cambiar la Acometida eléctrica
- Adecuar las instalaciones eléctricas internas
- Cambiar el piso deteriorado cambiándolo por otro de superficie cerámica y aprobada por la norma
- Cambiar el cielo raso deteriorado cambiándolo por otro de superficie lisa y aprobada por la norma.

- Renovar el acabado de pintura en mampostería interna y externa
- Arreglar la fuga existente en la red de suministro de agua.
- Adecuar el deterioro en láminas de las puertas metálicas (oxidadas), y su respectiva pintura en mal estado.
- Revisar y arreglar las diferentes instalaciones de redes sanitarias.

Todos los ítems están especificados en los términos de referencia estipulados por la ESE IMSALUD.

OBJETO: MANTENIMIENTO GENERAL EN LA IPS DE DOMINGO PEREZ DE LA ESE IMSALUD

ESTUDIO DE PRECIOS: Teniendo en cuenta la necesidad de la **MANTENIMIENTO GENERAL EN LA IPS DE DOMINGO PEREZ DE LA ESE IMSALUD**, con relación a los precios Unitarios de cada Ítems se realiza tomando como referencia el libro de CONSTRUPRECIOS, informes trimestrales de los precios de Contratación de Obra inscritos en la Sociedad Norte Santandereana de Ingenieros y algunos precios del SICE que se puedan verificar. Se determinó que el valor de la obra a ejecutar asciende a la suma de **(\$91.236.856,00)**

PRESUPUESTO OFICIAL

Que de acuerdo a la consulta de precios del libro de CONSTRUPRECIOS y del mercado, se determinó el presupuesto oficial en la suma **NOVENTA Y UN MILLONES DOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS MDA/CTE (\$91.236.856,00)**

| ITEM | DESCRIPCION | UNID | CANT | Vr. UNIT. | Vr.TOTAL |
|----------|---|------|--------|-----------|----------|
| 1 | PRELIMINARES | | | | |
| 1.1 | Demolición de muros | M2 | 2.56 | | |
| 1.2 | Demolición enchape existente | M2 | 156.31 | | |
| 1.3 | Demolición mesón en concreto | ML | 1.70 | | |
| 1.4 | Demolición pisos en cerámica | M2 | 175.12 | | |
| 1.5 | Desmante Asbesto cemento | M2 | 4.00 | | |
| 1.6 | Desmante Lavaplatos | UND | 1.00 | | |
| 1.7 | Desmante cielo raso fibra de vidrio | M2 | 175.12 | | |
| 2 | CUBIERTAS | | | | |
| 2.1 | Revisión y arreglo cubierta A.C. | GL | 1.00 | | |
| 2.2 | Impermeabilización manto asfáltico - alumol | M2 | 10.35 | | |
| 2.3 | Media Cañas en piso | ML | 26.74 | | |
| 2.4 | Media Cañas en draywall | ML | 26.74 | | |
| 3 | PAÑETES | | | | |
| 3.1 | Resanes de muros | M2 | 283.00 | | |
| 4 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | |

| | | | | | |
|-----------|--|-----|--------|--|--|
| 4.1 | Revisión y arreglo instalac. Eléctricas existentes | GL | 1.00 | | |
| 4.2 | Instalación lámparas | UND | 16.00 | | |
| 5 | INSTALACIONES SANITARIAS | | | | |
| 5.1 | Revisión y arreglo instalac. sanitarias existentes | GL | 1.00 | | |
| 5.2 | Suministro e instalación rejillas sifon | UND | 5.00 | | |
| 6 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | |
| 6.1 | Revisión y arreglo instalac. hidráulicas existentes | GL | 1.00 | | |
| 7 | REVESTIMIENTO MUROS | | | | |
| 7.1 | Enchape cerámica muros | M2 | 138.91 | | |
| 7.2 | Pintura vinilo sobre estuco | M2 | 835.00 | | |
| 7.3 | Pintura fachadas | M2 | 109.00 | | |
| 7.4 | Pintura bajo placa | M2 | 10.35 | | |
| 7.5 | Pintura expoliámida | M2 | 33.43 | | |
| 8 | PISOS | | | | |
| 8.1 | Antepiso en concreto e= 0,05 17,5 Mpa | M2 | 175.12 | | |
| 8.2 | Suministro e inst. piso en cerámica T4 | M2 | 165.78 | | |
| 8.3 | Suministro e inst. piso en cerámica baño | M2 | 11.31 | | |
| 8.4 | Malla electro soldada piso | M2 | 175.12 | | |
| 9 | CIELO RASO | | | | |
| 9.1 | Suministro e instalac. draywall | M2 | 175.12 | | |
| 10 | CARPINTERIA METALICA | | | | |
| 10.1 | Suministro e instalacion puerta reja | M2 | 2.50 | | |
| 11 | PINTURA CARPINTERIA METALICA | | | | |
| 11.1 | Pintura puertas metálicas 2 caras | ML | 20.00 | | |
| 11.2 | Pintura marcos | ML | 77.00 | | |
| 12 | PINTURA CARPINTERIA MADERA | | | | |
| 12.1 | Pintura puertas en madera 2 caras | M2 | 29.00 | | |
| 13 | VIDRIOS Y CERRADURAS | | | | |
| 13.1 | Suministro e instalación papel esmerilado (ventanas) | M2 | 11.25 | | |
| 14 | APARATOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS | | | | |
| 14.1 | Suministro e Instalación Lavaplatos A.C. | UND | 1.00 | | |
| 15 | ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS | | | | |
| 15.1 | Retiro de escombros | M3 | 72.00 | | |
| 15.2 | Acarreo de escombros | M3 | 72.00 | | |

| | | | | | |
|------|-----------------|------------------------|--------|--|--|
| 15.3 | Aseo y limpieza | M2 | 175.12 | | |
| | | COSTOS DIRECTOS | | | |
| | | ADMINISTRACION | | | |
| | | IMPREVISTOS | | | |
| | | UTILIDAD | | | |
| | | IVA SOBRE UTILIDAD | | | |
| | | GRAN TOTAL | | | |

FORMA DE PAGO

La **E.S.E. "IMSALUD"** pagara al CONTRATISTA El valor total de la Obra mediante un anticipo del 30% del valor del contrato y el resto mediante actas de recibo parcial o final de obra, recibidas a entera satisfacción por el Interventor del contrato, y para efectos de los pagos mencionados, el contratista deberá allegar la factura, documentos equivalentes y demás soportes necesarios legales y suficientes para la consecución del pago, el cual estará sujeto a las deducciones legales y tributarias a que haya lugar.

Rubro: 21220106 Mantenimiento de Bienes Vigencia del año 2014
21220209 Mantenimiento de Servicios Vigencia del año 2014

DURACION

La duración del contrato que se celebre será de Tres (3) meses, los cuales se entenderán cumplidos con la expedición del acta de inicio

IMPUTACION PRESUPUESTAL. El contrato que resulte se pagara con cargo al Rubro: Mantenimiento de Bienes 21220107 - Mantenimiento de Servicios 21220209 Disponibilidad presupuestal de la vigencia fiscal del 2014.

TIPO DE CONTRATO:

Por tratarse de una cuantía inferior a 180 SML es decir menor de \$110.880.000,00 conforme al estatuto contractual de la Entidad, Acuerdo No. 004 del 23 de Febrero del 2013, se formulara una invitación publica a presentar ofertas a través de la página web y la cartelera de la E.S.E IMSALUD por un término no inferior a un (1) día hábil.

GARANTIAS: El contratista deberá constituir a favor de la ESE IMSALUD póliza de garantía única que ampare los siguientes riesgos:

Cumplimiento: del Contrato de Obra: en una cuantía igual al 10% del valor total de la presente orden de trabajo de obra por el término de duración y el de su liquidación.

Calidad del servicio: en una cuantía igual al 10% del valor total del presente Contrato de Obra, por el término de su duración y el de su liquidación.

Salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones: por el 5% del valor total de la orden de trabajo de obra por el término de duración de la orden de trabajo de obra y tres (3) años más.

Buen manejo y correcta inversión del anticipo: El valor de esta garantía deberá ser equivalente al 100% del monto que el contratista reciba a título de anticipo en dinero o en especie, para la ejecución del contrato y seis meses más

Responsabilidad Extracontractual: por el 5% del valor total de del Contrato de Obra por el término de la duración del Contrato de obra y el de su liquidación.

San José de Cúcuta, a los catorce (14) días del mes de Febrero del 2014

(Original Firmado)

HUGO ALBERTO RIOS SAFFI

Arq. Contratista interventor de obras

E.S.E. IMSALUD